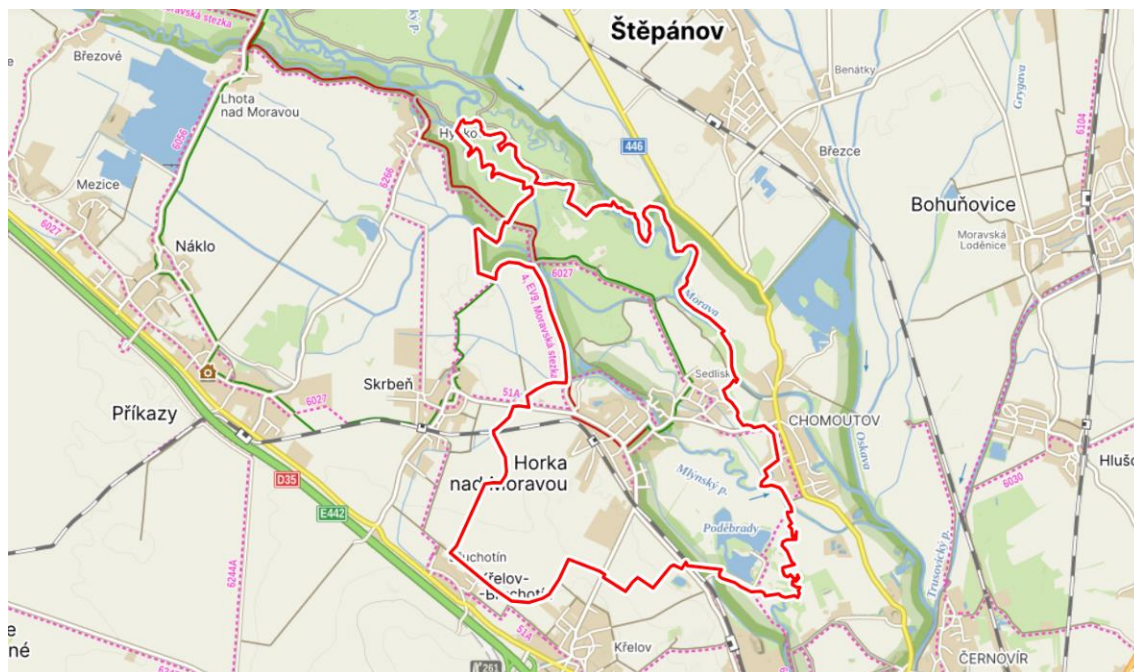


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA NAD MORAVOU

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území Části „B, C, D, E“



Zadavatel ÚP:

Obec Horka nad Moravou

Zpracovatel ÚP:

Ing. arch. Petr Malý

Zpracovatel Vyhodnocení vlivů na ŽP:

Mgr. Zdeněk Frélich

Prosinec 2023

ČÁST B - Posouzení vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na jejich předmět ochrany nebo celistvost

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku (Č. j.: KUOK 65184/2023) ze dne 9. 6. 2023 konstatoval, že:

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, po posouzení koncepce „Horka nad Moravou - zkrácený postup pořizování změny č. 2 ÚP - § 55a stavebního zákona“ vydává toto stanovisko:

1) Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny. V řešeném území ležícím ve správním obvodu krajského úřadu se nenacházejí zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma.

Ve správním obvodu krajského úřadu se nachází návrh č. 6-8, 10 a 14. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a stav předmětů žádné lokality soustavy Natura 2000. Z předloženého podkladu nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

AOPK ČR, Regionální pracoviště Olomoucko, jako orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 5.6.2023 (č. j.: SR/0353/OM/2023-2) dle § 45i zákona č. 11/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z hlediska vlivů na soustavu Natura 2000, konstatoval, že:

*že výše uvedený záměr **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo na celistvost ptačí oblasti Litovelské Pomoraví a evropsky významné lokality Litovelské Pomoraví.***

Z tohoto důvodu nebylo v rámci předloženého Vyhodnocení zpracováno posouzení vlivu návrhu změny ÚP na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST C - Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

V této kapitole je zhodnoceno zda, případně jak, návrh Změny č. 2 územního plánu Horka nad Moravou ovlivňuje **hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území**. Osnova Vyhodnocení je dána Přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Obsah a struktura vyhodnocení předpokládaných vlivů územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje a územního plánu na udržitelný rozvoj území. Tato Příloha je platná od 1. 1. 2023 a není k ní zpracován metodický pokyn. Zpracovatel proto ke zpracování této části přistoupil na základě odborných zkušeností z předchozích Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (VVURÚ), přičemž byla zohledněna nová požadovaná struktura daná Přílohou č. 5 k uvedené platné vyhlášce.

Jako hlavní podklad pro Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území byly využity Územně analytické podklady (ÚAP) SO ORP Olomouc, respektive Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). V současnosti je platná 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Olomouc z roku 2020.

Tato kapitola slouží ke shrnutí vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Horka nad Moravou na skutečnosti zjištěné v ÚAP/RURÚ, které se týkají oblastí **hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území**. V této kapitole nejsou řešeny vlivy na složky životního prostředí, které jsou podrobněji řešeny v rámci části A.

Z Rozboru udržitelného rozvoje byla pro oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území vybrána nejvýznamnější relevantní pozitiva a negativa a problémy, které mohou podstatně ovlivnit řešené území, nebo které mohou být podstatně ovlivněny návrhem řešené změny územního plánu.

Hodnoceny jsou vlivy předkládané změny ÚP na tyto skutečnosti, a to:

- Vliv na pozitiva řešeného území
- Vliv na negativa řešeného území
- Vliv na řešení problémů v území

Hodnocení bylo provedeno tabelární formou se souhrnným komentářem. Vyhodnocení se zaměřuje pouze na plochy řešené návrhem změny územního plánu a na potenciální vlivy související s možným budoucím využitím těchto změnových ploch v případě schválení návrhu hodnocené změny. Pozitiva, negativa a problémy, které se týkají jiných obcí než Horka nad Moravou, nejsou uváděny, stejně jako vlivy návrhu Změny č. 2 na tato pozitiva, negativa a problémy.

C.1 Vliv na pozitiva řešeného území

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Horka nad Moravou na využití pozitiv řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět k ovlivnění relevantních pozitiv zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

+ Řešení předkládané změny posiluje pozitiva řešeného území,

0 Řešení předkládané změny nemá na pozitiva území vliv

- Řešení předkládané změny přispívá k potlačení/oslabení pozitiva v řešeném území.

Následně je uveden doprovodný komentář, který je zaměřen pouze na identifikovaná skutečnosti posilující nebo oslabující dané pozitivum. Neutrální vlivy nejsou dále komentovány.

Tabulka C1 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Horka nad Moravou na vybraná pozitiva v území

Oblast	Pozitiva zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
1. Širší územní vztahy	Obec Horka nad Moravou leží v hanácké rovině, asi 7 km na severozápad od Olomouce. Částí svého území zasahuje do Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví.	0
2. Prostorové a funkční uspořádání území	Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s širokou ulicovou návší, poměrně málo narušený historický stavební fond.	0
3. Struktura osídlení	Středisko III. řádu, příměstský venkov, bohatá občanská vybavenost.	+
4. Sociodemografické podmínky a bydlení	Obec je členem Svazu měst a obcí, MAS Moravská cesta, poměrně příznivý demografický vývoj - od roku 2011 stálé přírůstky obyvatel.	0
Oblasti 5-8	Řešeny v části A	x
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	V obci MŠ, ZŠ, školní jídelna, knihovna, praktický lékař, zubní ordinace, dětská lékařka, lékárna. Pro celé území splněn standard dostupnosti 15 minut do knihovny a 2 km na poštu a časová dostupnost 30 minut pro ZŠ.	+
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Dopravní spojení MHD Olomouc (linky 18 a 20), vlak (trať. Olomouc - Senice na Hané), plyn, vodovod, kanalizace, ČOV.	0
11. Ekonomické a hospodářské podmínky	Množství podnikatelských subjektů.	0
12. Rekreační a cestovní ruch	Vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc.	0
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel	V obci hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů.	0

Souhrnný komentář

Navrhovaná změna má z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území spíše nižší mírně pozitivní dopad. Návrh změny primárně zlepšuje občanskou vybavenost v obci, která má nadmístní význam. Kromě návrhové plochy pro občanské vybavení (sport) je navržena také plocha občanského vybavení, která je určena pro zařízení pro seniory. Je zde tedy předpoklad zřízení sociálních a zdravotních služeb pro seniory, které bude sloužit potřebám obyvatel více obcí v okolí. Toto zlepší stav sociálního pilíře v území.

Z hlediska hospodářského rozvoje lze u všech oblastí vliv hodnotit jako neutrální.

C.2 Vliv na negativa řešeného území

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Horka nad Moravou na negativa řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může změna územního plánu přispět ke zmírnění, případně eliminaci negativ zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území.

- + Řešení předkládané změny zmírňuje, případně eliminuje negativa, realizací změny dojde k odstranění nebo omezení negativ
- 0 Řešení předkládané změny nemá na negativa území identifikované v ÚAP žádný vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zhoršení negativa

Následně je uveden doprovodný komentář, který je zaměřen pouze na identifikovaná skutečnosti zmírňující/odstraňující dané negativum nebo naopak zhoršující dané negativum. Neutrální vlivy nejsou dále komentovány.

Tabulka C2 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Horka nad Moravou na omezení/eliminaci slabých stránek zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Oblast	Negativa zjištěná v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
1. Širší územní vztahy	Neuvedena	x
2. Prostorové a funkční uspořádání území	Do vnitřní struktury pronikla rušivě novodobá zástavba, bývalé zemědělské družstvo svou hranicí navazuje přímo na vnější hranici sídelního jádra.	0
3. Struktura osídlení	Neuvedena	x
4. Sociodemografické podmínky a bydlení	Neuvedena	x
Oblasti 5-8	Řešeny v části A	x
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Standard dostupnosti 600 m pro mateřské školy, ordinace praktického lékaře, ordinace lékaře pro děti a dorost a zubní ordinace splněn pouze pro část území. Chybí lékárna, ovšem obec leží v těsné blízkosti jádrové části Olomouce s množstvím těchto zařízení.	+
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Neuvedena	x
11. Ekonomické a hospodářské podmínky	Neuvedena	x
12. Rekreační a cestovní ruch	Neuvedena	x
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel	Standard dostupnosti 1 km hasičských zbrojnic splněn pro část území, v části Sedlisko stávající plochy v riziku (ohrožení povodní a zranitelnost), včetně citlivých objektů, zóna havarijního plánování.	-

Souhrnný komentář

Navrhovaná změna má z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území nízký dopad na negativa v území. Návrh ploch pro občanskou vybavenost s předpoklad zajištění zařízení pro seniory dává předpoklad, že kromě sociálních služeb dojde k rozvoji souvisejících zdravotních služeb v obci. Toto přispěje k podpoře sociálního pilíře.

Návrh změny vymezuje některé plochy, které jsou lokalizovány do ploch záplavového území Q₁₀₀. Z důvodu povodňového ohrožení těchto ploch je vyžadována realizace protipovodňových opatření v obci,

kteří zajistí adekvátní protipovodňovou ochranu. Tímto je předcházeno zhoršování identifikovaného negativa.

C.3 Vliv na řešení problémů řešeného území

Vliv návrhu Změny č. 2 ÚP Horka nad Moravou na problémy řešeného území byl hodnocen způsobem, který vyjadřuje, do jaké míry může navržená změna územního plánu přispět k eliminaci, snížení nebo řešení relevantních problémů zjištěných v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území nebo jak může přispět ke zvýšení intenzity problémů řešeného území.

- + Řešení předkládané změny přispívá k omezení, případně eliminaci a řešení problémů řešeného území
- 0 Řešení předkládané změny ÚPD nemá na problémy území vliv
- Řešení předkládané změny přispívá ke zvýšení intenzity problémů řešeného území, problém je umocňován

Tabulka C3 Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Horka nad Moravou na problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území

Problémy zjištěné v rámci Rozboru udržitelného rozvoje území	Vliv
Problémy k řešení ÚPD všech obcí území ORP Olomouc	
1. Systémové řešení protipovodňových opatření na větších tocích Morava, Bystřice.	-
2. Řešení lokálních protipovodňových opatření, která zasahují území více obcí.	
3. Dopravní zatížení komunikací I a II třídy procházejícími zastavěným územím obcí.	0
Problémy k řešení ÚPD jednotlivých obcí území ORP Olomouc – Horka nad Moravou	
Zástavba rodinných domů ležící na okraji k.ú. Horka n/M, ale přiléhající k zastavěnému území Chomoutova a využívající jeho infrastrukturu	0

Souhrnný komentář

V rámci Rozboru udržitelného rozvoje území je ro obec Horka nad Moravou identifikováno velmi malé množství problémů. Ty se týkají zejména protipovodňové ochrany. Návrh změny územního plánu s tímto problémem, respektive omezením, pracuje. Některé nově navržené plochy jsou lokalizovány do záplavového území Q₁₀₀. Jejich přímá realizace by znamenala riziko ohrožení povodněmi. Proto je v návrhu změny jejich budoucí realizace podmíněna realizací adekvátní protipovodňové ochrany.

Návrh změny neovlivňuje další identifikované problémy v území.

ČÁST D – Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

V rámci Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Olomouc je definováno 13 oblastí udržitelného rozvoje. Jedná se o tyto:

1. Širší územní vztahy,
2. Prostorové a funkční uspořádání území,
3. Struktura osídlení,
4. Sociodemografické podmínky a bydlení,
5. Příroda a krajina,
6. Vodní režim a horninové prostředí,
7. Kvalita životního prostředí,
8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. Ekonomické a hospodářské podmínky,
12. Rekreační a cestovní ruch,
13. Bezpečnost a ochrana obyvatel,

Pro jednotlivé oblasti jsou určena pozitiva a negativa v území (viz výše). Dále je zde provedeno „Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, včetně vzájemných vazeb a trendů vývoje území“, v návaznosti na něž jsou určeny problémy v území (viz výše).

Dále je v rámci RURÚ řešeno:

- Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí (Z)
- Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj (H)
- Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území (S)

K těmto oblastem jsou uvedena doporučení pro ÚPD jednotlivých obcí. V této části je tedy uvedeno, jak návrh Změny č. 2 ÚP Horka nad Moravou reaguje na jednotlivá uvedená doporučení a jak ovlivňuje vyváženost vztahu územních podmínek.

Vyhodnocení vlivu na vyváženost vztahu územních podmínek

Tabulka D1 Hodnocení návrhu Změny č. 2 ÚP Horka nad Moravou z hlediska vlivů na vyváženost vztahu územních podmínek pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje

Pilíř	Odůvodnění	Komentář k vlivu
Příznivé životní prostředí +	Přítomnost přírodně hodnotných lokalit (lužní lesy, vodní plochy) chráněných CHKO, CHOPAV, ZCHÚ (částečně zasahují do zastavěných ploch). Záplavové území (částečně zasahuje zastavěné území).	Návrh změny ÚP vymezuje některé návrhové plochy do území CHKO Litovelské Pomoraví nebo Natura 2000. Avšak jedná se o plochy navazující na zástavbu a ve IV. zóně ochrany, nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních hodnot ani předmětů ochrany. Některé plochy vymezeny v záplavovém území, jejich realizace je v návrhu změny podmíněna zajištěním protipovodňových opatření.
Hospodářský rozvoj +	Přítomnost většího počtu firem, drobných živnostníků a institucí vytvářející pracovní místa. Další pracovní příležitosti v Olomouci. Obec poskytuje nové rozvojové plochy a lze využít i potenciál stávajících.	Návrh změny nevymezuje nové plochy pro podnikání. Avšak vymezuje plochu občanské vybavenosti pro služby pro seniory. Nové objekty v dané ploše by měla zajistit nabídku nových pracovních míst.
Soudržnost obyvatel +	Dobrá občanská vybavenost (základní školství a vzdělávání, zdravotnictví, rekreace a sport) a veškerá základní dopravní a technická infrastruktura. Nové rozvojové plochy bydlení.	Návrh změny primárně zlepšuje občanskou vybavenost v obci, která má nadmístní význam. Kromě návrhové plochy pro občanské vybavení (sport) je navržena také plocha občanského vybavení, která je určena pro zařízení pro seniory. Je zde tedy předpoklad zřízení sociálních a zdravotních služeb pro seniory, které bude sloužit potřebám obyvatel více obcí v okolí. Toto zlepší stav sociálního pilíře v území.

Vyhodnocení vlivu na způsob naplnění požadavků na ÚP

Tabulka D2 Hodnocení vlivu návrhu Změny č. 2 ÚP Horka nad Moravou naplnění požadavků na ÚP

Požadavek na zadání ÚP	Hodnocení	Komentář k vlivu
Respektovat záplavové území Moravy	0/+	Některé návrhové plochy vymezeny v záplavovém území, jejich realizace je v návrhu změny podmíněna zajištěním protipovodňových opatření.
Provéřit možnosti výstavby v zóně havarijního plánování	0	V rámci změny nebylo prověřováno.
Vytvořit podmínky pro rozvoj cykloturistiky	0	V rámci změny nebylo řešeno. Je adekvátně řešeno v rámci platného ÚP

Souhrnný komentář

Z výše uvedeného je patrné, že návrh změny územního plánu neovlivní negativní žádný z pilířů udržitelného rozvoje území. Lze konstatovat, že návrh zohledňuje přírodní hodnoty v území a respektuje dané záplavové území. Současně rozvíjí občanskou vybavenost, čímž přímo rozvíjí soudržnost obyvatel území a nepřímo vytváří podmínky i pro rozvoj ekonomického pilíře.

ČÁST E – Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

S ohledem na výsledky Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 Horka nad Moravou na udržitelný rozvoj území nejsou v rámci tohoto Vyhodnocení navrhovány žádné úpravy dotčeného návrhu změny.

Rovněž nejsou stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění podmínek udržitelného rozvoje území.