

Záměr obce k prodeji pozemku

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

1. Předmět záměru:

Obec Horka nad Moravou (dále jen jako „*obec*“) tímto zveřejňuje svůj záměr prodat následující nemovitou věc z obecního vlastnictví:

pozemek parc. č. 1565/56 – orná půda, o rozloze 723 m²,

jak je tento zapsán na LV č. 10001 v katastrálním území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále také jako „*nemovitá věc*“ či „*pozemek*“)



Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce na zasedání zastupitelstva obce č. 24
usnesením 24/2025/ ze dne 25. 6. 2025.

2. Obecná ustanovení

Nejnižší cenu za prodej nemovité věci stanovuje obec na částku **5.000 Kč za 1 m²** bez DPH.

Pozemek bude prodán zájemci, který učiní **cenově nejvýhodnější (nejvyšší) nabídku**.

Cenová nabídka bez DPH za 1 m² musí být zaokrouhlena na celé stokoruny.

Nabídku může podat pouze fyzická osoba, která dosáhne nejpozději v den otevírání obálek 18 let věku a/nebo právnická osoba.

Obec není vázána došlými návrhy a vyhrazuje si právo odmítnout všechny návrhy bez udání důvodu.

3. Způsob podávání nabídek

Zájemci o koupi pozemku mohou podat své nabídky nejpozději do 30. 7. 2025, 10, 00 hod.(dále též „**lhůta**“).

Nabídky jsou zájemci povinni podat v písemné formě, a to v uzavřené obálce označené textem:

Nabídka ke koupi pozemku parc. č. 1565/57 – NEOTEVÍRAT!
--

Zájemci mohou nabídky podávat osobně či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

- osobně:

- na adrese obecního úřadu Obce Horka nad Moravou: nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou;

- a to v úřední dny a hodiny:

pondělí	7.00 - 12.00	13.00 - 17.00
středa	7.00 - 12.00	13.00 - 17.00

- prostřednictvím provozovatele poštovních služeb

- na adresu obecního úřadu Obce Horka nad Moravou: nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou
- a to tak, aby nejpozději v poslední den lhůty byla nabídka doručena na adresu Obecního úřadu obce Horka nad Moravou

4. Obsah nabídky

část A: Identifikační údaje zájemce o koupi pozemku:

Jméno a příjmení/Název

Rodné číslo/ IČ

Trvalé bydliště/Sídlo

- v případě zájmu o koupi do společného jmění manželů též identifikační údaje manžela či manželky
- v případě koupě do podílového spoluvlastnictví též identifikační údaje dalších spoluvlastníků

část B: Navrhovaná nabídková cena:

nabídková cena za 1 m² bez DPH

celková nabídková cena bez DPH

celková cena s DPH (21 %)

část C: Doplnující informace:

Způsob úhrady kupní ceny:

- z vlastních zdrojů
- prostřednictvím hypotečního úvěru
 - se zřízením zástavního práva na předmětném pozemku
 - bez zřízení zástavního práva na předmětném pozemku

Informace, zda bude pozemek nabýván do výlučného vlastnictví, společného jmění manželů nebo podílového spoluvlastnictví. V případě nabytí do podílového spoluvlastnictví též uvedení výše jednotlivých podílů spoluvlastníků.

Nezbytnými náležitostmi nabídky jsou: IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE zájemce/zájemců a NABÍDKOVÁ CENA.

5. Vyhodnocení podaných nabídek

Vyhodnocení podaných nabídek provede dne 30. 7. 2025 v 13, 00 hod. tříčlenná komise obce v zasedací místnosti v budově obecního úřadu obce Horka nad Moravou, přičemž o všech podaných nabídkách bude informováno zastupitelstvo obce na nejbližším následujícím zasedání.

Zájemci, kteří podali nabídku ke koupi pozemku, nejsou oprávněni se hodnocení nabídek účastnit.

O výsledku vyhodnocení budou zájemci bez zbytečného odkladu vyrozuměni písemně, a to vyvěšením na úřední desce obce Horka nad Moravou.

V případě, že více zájemců podá nejvyšší nabídku ve stejné výši, budou tito vyzváni, zda nechtějí své nabídky zvýšit. Nenabídne-li ani jeden z takových zájemců nabídkovou cenu vyšší než ostatní, je obec oprávněna tento postup opakovat.

za obec Horka nad Moravou
Mgr. Luděk Tichý, starosta

Vyvěšeno. 30. 6. 2025

Sejmuto 30. 7. 2025

CEEC
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35