

**MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE****ODBOR STAVEBNÍ**oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/363213/2025/OS/DTSU/Kli
Spisová značka: S-SMOL/235405/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 30.07.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Ondřej Klička, dveře č. 2.01
Telefon: 588488154
E-mail: ondrej.klicka@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

Obecní úřad HORKA NAD MORAVOU	
Č.j.: 40/145/2025	
Došlo: 31-07-2025	
Druh: 280/1	Počet listů: 8
Ukládací znak: A10	Počet příloh: 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále také „stavební úřad“) jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 2, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, dle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o vydání společného povolení a připojené podklady podle § 94o zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a rozhodl o této žádosti, kterou podal dne 03.06.2024 stavebník Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, v zastoupení: Ing. Linda Smítalová, IČO: 74276361, Rokycanova 781/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9 (dále také „stavebník“), takto:

Stavební úřad stavební záměr pod souhrnným názvem:

„Parkovací stání ul. Albrechtova“
SO 101 - Zpevněné dopravní plochy
SO 402 - Veřejné osvětlení

na pozemcích parc. č. 148/1 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ostatní plocha, parc. č. 196/1 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ostatní plocha, v ulici Albrechtova, v obci Horka nad Moravou, podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s chvaluje.Stavební záměr obsahuje:

Předmětem projektu je vybudování ucelené parkovací plochy v uličním prostoru místní komunikace ul. Albrechtova. Dále projekt řeší obnovu chodníků, popř. jejich výstavbu kolem nové parkovací plochy, a nasvětlení plochy pomocí veřejného osvětlení (VO). Stavbou budou v souladu s ČSN 73 6110 optimalizovány směrové a výškové parametry komunikací a chodníků. Je navrženo 17 kolmých a 33 šikmých parkovacích stání.

SO 101 – Zpevněné dopravní plochy

Účelová komunikace, která propojuje ul. Albrechtovu s parkovací plochou, je jednopruhová se základní šířkou jízdního pásu 3,50 m, jednosměrná směrem od trafostanice. V rámci stavby vzniknou nová kolmá a šikmá parkovací stání s povrchem z distanční dlažby 20x20 cm antracitové barvy tl. 8 cm. Základní šířka kolmých parkovacích míst je 2,50 m + rozšíření 0,25 m u krajních míst. Délka kolmých míst činí 5,00 m a délka šikmých stání je 5,20 m. V rámci projektu je řešeno též budoucí zřízení dobíjecí stanice pro 4 parkovací stání, tato stání jsou rozšířena na 3,0 m. Celkem 3 stání budou určena pro vozidla přepravující osoby tělesně postižené a budou mít povrch z betonové dlažby 20x20 šedé barvy tl. 8 cm bez fazeťy.

Chodníky jsou navrženy v základní minimální šířce obousměrného chodníku 2,05 m kolem parkovací plochy. Další chodníky, které vedou z parkovací plochy směrem k bytovým domům, mají šířku 1,50 m.

Účelová komunikace z asfaltobetonu bude lemována dvouřádkem ŽK 10/10/10 cm, v místech bez parkovacích stání silničním obrubníkem 15/25/100 cm + dvouřádek ŽK 10/10/10 cm a v místech vstupu z chodníku silničním obrubníkem 15/15/100 cm. Na místní komunikaci ul. Albrechtova budou vybudovány dva zpomalovací polštáře z žulové kostky drobné 10/10/10 zalité cementovou maltou jako zklidňující prvek dopravy v zóně 30.

Chodníky z dlažby 10x20 cm šedé barvy jako místní komunikace IV. třídy funkční podskupiny D2 budou lemovány převážně napravo zvýšeným chodníkovým obrubníkem +6 cm, nalevo v místě parkovacích stání silničním betonovým obrubníkem bez převýšení, nalevo v místě zeleně zapuštěným chodníkovým obrubníkem.

Odvodnění účelové komunikace a parkovacích stání je navrženo pomocí příčných a podélných sklonů přes zasakovací dlažbu. Nedochází k zásadnímu zvětšení odvodňovaných ploch oproti současnému stavu. Chodníky budou odvodněny příčným sklonem do přilehlé vegetace nebo na přilehlou komunikaci.

Odvodnění parkovacích stání je zajištěno pomocí distanční dlažby a ze zemní pláně je dešťová voda svedena do vsakovací jámy pod středním dělicím ostrůvkem z mlatové konstrukce. Dále jsou navrženy dvě uliční vpusti s přípojkou PVC DN150 do stávající dešťové kanalizace.

SO 402 – Veřejné osvětlení

Jedná se o doplnění nasvětlení nové parkovací plochy v ul. Albrechtova a posun stávajících stožárů VO. U tří stávajících stožárů (VO č. 1, 2 a 3) dojde k jejich posunu a výměně za nové.

Nové VO typ B (BGP391 T25 DX10/730) bude umístěno na dvojvýložníku na posunuté VO č. 1, 2 a 3. Stožár bude mít výšku 8,0 m od povrchu se dvěma výložníky 1,5 m. Další dva sloupky VO vč. svítidel se přesunou pod označením VO č. 4 a 5.

V rámci projektu je navržena dobíjecí stanice pro 4 parkovací stání, která bude připojena přípojkou z posunutého VO č. 3.

Součástí stavby bude také přeložka vedení NN (SO 401), která je řešena samostatně a není předmětem tohoto společného územního a stavebního řízení. Je však nutné realizaci všech stavebních objektů časově koordinovat.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v dokumentaci pro vydání společného povolení, kterou vypracovala projekce Ing. Linda Smítalová – Atelis, IČO: 74276361, která je založena ve správním spisu.

Pro umístění a provedení stavebního záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 148/1 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ostatní plocha, parc. č. 196/1 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ostatní plocha v ulici Albrechtova, v obci Horka nad Moravou, jak je zakresleno v situačním výkresu č. C.3, který je součástí dokumentace pro vydání společného povolení, ověřené ve společném řízení a který je přílohou a nedílnou součástí tohoto společného povolení.

2. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání společného povolení s datem 08/2023, kterou stavebník připojil k žádosti o toto společné povolení. Tuto dokumentaci pro vydání společného povolení ověřil odpovědný projektant Ing. Linda Smítalová, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT: 1201908. Část dokumentace pro SO 402 ověřil odpovědný projektant Milan Vician, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT: 1201695. Dokumentace pro vydání společného povolení bude ověřena stavebním úřadem v rámci tohoto společného územního a stavebního řízení po nabytí právní moci společného povolení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
3. Stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněna toto vytýčení provádět.
4. Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:
- CETIN a.s., pod č.j. 72806/24 ze dne 18.03.2024,
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 0102100373 ze dne 08.03.2024 a pod zn. 001144972769 ze dne 13.03.2024,
 - GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003018570 ze dne 02.04.2024,
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., pod zn. MOVOZAD27177 ze dne 08.03.2024 a pod č.j. MOVOZADOC-090324-02 ze dne 09.03.2024,
 - Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., pod č.j. VHSOL/0082/2024/VYJ ze dne 19.03.2024,
- kteřá jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započítí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
5. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupná pro opravy, údržbu a příjezd vozidel správce, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
6. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
7. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního a podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
8. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné stavby oprávněn. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu stavebník dále oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.

9. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci společného povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.
10. Stavebník nejméně 15 dnů předem prokazatelně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
- Po provedení spodních konstrukčních vrstev.
 - Po položení asfaltobetonových vrstev a dlážděných povrchů.
 - Závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního rozhodnutí.
11. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2027**.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
13. Stavba bude časově koordinována s realizací přeložky vedení NN (SO 401), která je řešena samostatně a není předmětem tohoto společného územního a stavebního řízení.
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku dotčeného orgánu:
- a) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č.j. SMOL/116665/2024/OZP/VH/Los ze dne 26.03.2024 – kladné závazné stanovisko vodoprávního úřadu při splnění následujících podmínek:
- 1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.*
 - 2. Po dokončení stavby bude provedena prohlídka stávajících kanalizací (splašková, dešťová) v místě stavby a jejich případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti. Doklad o provedení kontroly a příp. vyčištění bude předán při kolaudaci stavby příslušnému silničnímu správnímu úřadu.*
- b) Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/128362/2024/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 04.04.2024 – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší za těchto podmínek:
- 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 - 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 - 3. Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.*
 - 4. Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.*
 - 5. Neprovádět demoliční/výkopové práce během silného proudění větru.*
 - 6. Izolovat nakládání se sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).*
 - 7. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*

15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření dotčeného orgánu:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/118646/2024/OZP/OOSSO/GaD ze dne 27.03.2024 – souhlas orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství při splnění následujících podmínek:

1. *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).*

Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

2. *Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.*

3. *Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí.*

4. *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.*

5. *Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu.*

Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok.

Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.

16. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která v době zahájení stavebních prací pozbydou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Líbeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Moravia Spectrum, a.s., Skrzeňská 609/1, 783 35 Horka nad Moravou
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, v zastoupení: Ing. Linda Smítalová, IČO: 74276361, Rokycanova 781/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9 podal dne 03.06.2024 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (od 01.07.2024 oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě) odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání společného povolení na výše uvedený stavební záměr. Tímto dnem (03.06.2024) bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavebník připojil k žádosti o vydání společného povolení následující podklady:

- plnou moc pro svého zástupce ve společném územním a stavebním řízení
- dokumentaci pro vydání společného povolení ve dvou vyhotoveních, ověřenou projektantem Ing. Lindou Smítalovou, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT: 1201908
- plán kontrolních prohlídek stavby
- smlouvu o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení pro SO 401

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětnému stavebnímu záměru:
Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zpracovány do dokumentace pro vydání společného povolení předmětné stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zpracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.
 - CETIN a.s., pod č.j. 72806/24 ze dne 18.03.2024
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 0102100373 ze dne 08.03.2024 a pod zn. 001144972769 ze dne 13.03.2024
 - GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003018570 ze dne 02.04.2024
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., pod zn. MOVOZAD27177 ze dne 08.03.2024 a pod č.j. MOVOZADOC-090324-02 ze dne 09.03.2024
 - Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., pod č.j. VHSOL/0082/2024/VYJ ze dne 19.03.2024
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětnému stavebnímu záměru:
 - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod č.j. MO 253643/2024-1322 ze dne 22.03.2024
 - ČEZ ICT Services, a. s., pod zn. 0700815838 ze dne 08.03.2024
 - Telco Pro Services, a.s., pod zn. 0201695131 ze dne 08.03.2024
 - Telco Infrastructure, s.r.o., pod zn. 1100088915 ze dne 08.03.2024
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
 - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod č.j. MO 253643/2024-1322 ze dne 22.03.2024
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pod č.j. KHSOC/12205/2024/OC/HOK ze dne 21.03.2024
 - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, pod č.j. KRPM-37170-2/ČJ-2024-140506 ze dne 26.03.2024
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č.j. SMOL/116665/2024/OZP/VH/Los ze dne 26.03.2024
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/118646/2024/OZP/OOSSO/Gad ze dne 27.03.2024
 - Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/128362/2024/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 04.04.2024
 - Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování (od 01.07.2024 odbor územního plánování), pod č.j. SMOL/145888/2024/ODUR/UUP/Ber ze dne 15.04.2024
 - Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (od 01.07.2024 oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě), pod č.j. SMOL/130492/2024/OS/PK/Kli ze dne 04.04.2024
 - Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I, pod č.j. SMOL/192337/2024/OS/SUI/Mie ze dne 15.05.2024
- Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:
 - Obec Horka nad Moravou, pod č.j. HB/65/2024 ze dne 20.03.2024

Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, pod č.j. SMOL/094235/2024/OZP/PKZ/Vik ze dne 12.03.2024

Stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se stavba povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Účastníci řízení:

Účastníci společného územního a stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 94k stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka společného územního a stavebního řízení:

- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky společného řízení jsou:

- Stavebník a vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, v zastoupení: Ing. Linda Smítalová, IČO: 74276361, Rokycanova 781/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
- Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:
 - Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou
- Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
 - CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Guldenerova 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
 - GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem I
 - GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - Moravia Spectrum, a.s., IČO: 25864165, Skrbeňská 609/1, 783 35 Horka nad Moravou
 - MORAVERSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČO: 47675772, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.
 - v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tyto účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:
parc. č. 168 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 170 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 172 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 175 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 177 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 179 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 181 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 183/1 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 183/3 v

k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 186 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 193 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 195/2 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 196/2 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 196/3 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 196/4 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 199 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 201 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 203 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 205 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 206 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 207 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 208 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 209 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 210 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 212 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 214 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 216 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 218 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří

V souladu s ustanovením § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení stavebník. Účastníkem řízení dle ustanovení § 94k písm. a) je Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, v zastoupení: Ing. Linda Smítalová, IČO: 74276361, Rokycanova 781/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9. Proto stavební úřad považuje tuto osobu za účastníka řízení.

V souladu s ustanovením § 94k písm. b) stavebního zákona a v návaznosti na ustanovení § 44b zákona o pozemních komunikacích je účastníkem společného územního a stavebního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, kterou je Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou. Stavební úřad proto považuje tuto osobu za účastníka řízení.

V souladu s ustanovením § 94k písm. c) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem. Účastníkem řízení dle ustanovení § 94k písm. c) je sám stavebník, stavební úřad proto považuje tuto osobu za účastníka řízení již dle ustanovení § 94k písm. a).

V souladu s ustanovením § 94k písm. d) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Účastníky řízení dle ustanovení § 94k písm. d) jsou CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9; ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Guldenerova 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26; GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1; GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2; Moravia Spectrum, a.s., IČO: 25864165, Skrbeňská 609/1, 783 35 Horka nad Moravou; MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 a Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČO: 47675772, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9. Stavební úřad proto považuje tyto osoby za účastníky řízení.

V souladu s ustanovením § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Stavební úřad prověřil veškeré osoby, které mají vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a které nepovažuje za účastníky společného územního a stavebního řízení již z jiných důvodů.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona jsou v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru: parc. č. 168 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 170 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 172 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 175 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 177 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 179 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 181 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 183/1 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 183/3 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 186 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 193 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 195/2 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 196/2 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 196/3 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 196/4 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 199 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 201 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 203 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 205 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 206 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 207 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 208 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 209 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 210 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 212 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 214 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 216 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 218 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří. Proto stavební úřad považuje tyto osoby za účastníky řízení.

Dle správní úvahy stavebního úřadu nejsou účastníky společného územního a stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku jiné věcné právo, jelikož se jejich práv dle názoru stavebního úřadu předmětný stavební záměr přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Stavební úřad přezkoumal žádost o společné povolení a připojené podklady a zjistil:

Podle ust. § 94o stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky a) stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověří zejména, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení, potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

V průběhu společného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení, včetně jejích příloh, a posoudil všechny aspekty staveb dle ust. § 94o stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle stavebního úřadu žadatel ve společném územním a stavebním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 11 vyhlášky).

Předložená dokumentace pro vydání společného povolení je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb."), a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhlášky č. 398/2009 Sb."). Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na komunikaci, vyplývající z ust. § 16-36, části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb. Navržené konstrukce vozovek vychází z očekávaného dopravního zatížení. Podle dokumentace pro vydání společného povolení je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Stavební úřad ve svém rozhodnutí o schválení záměru vychází z kladných stanovisek vlastníků, popř. správců dopravní a technické infrastruktury i dotčených orgánů. Ani v tomto ohledu stavební úřad neshledal důvod pro nevyhovění žádosti žadatele. Vlastníci, popř. správci dopravní a technické infrastruktury vyslovili souhlas s napojením stavebního záměru na příslušné sítě, eventuálně souhlasili s přeložkami či úpravami stávajících sítí. Za účelem ochrany stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury vlastníci resp. jejich správci vyslovili podmínky pro realizaci, resp. projektovou přípravu stavebního záměru, které byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Soulad dokumentace pro vydání společného povolení s požadavky zvláštních předpisů:

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány, chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad zastává stanovisko, že povolení záměru není v rozporu s veřejnými zájmy, chráněnými zvláštními právními předpisy, přičemž stavební úřad se zabýval i účinky budoucího užívání souboru staveb a má za to, že toto nebude mít negativní dopad na okolí, přičemž se opírá o závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, Magistrátu města Olomouce, Dopravního inspektorátu Policie ČR a dalších), které hájí a poskytují ochranu veřejným zájmům na úseku ochrany veřejného zdraví, životního prostředí, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, atd. Případné podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do výroku rozhodnutí tak, aby byla poskytnuta náležitá ochrana chráněným veřejným zájmům.

Dokumentace pro vydání společného povolení je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska nebo závazná stanoviska byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky stanovily tyto orgány:

- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č.j. SMOL/116665/2024/OZP/VH/Los ze dne 26.03.2024 – požadavky byly převzaty do podmínky č. 14.a) tohoto rozhodnutí,
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/128362/2024/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 04.04.2024 – požadavky byly převzaty do podmínky č. 14.b) tohoto rozhodnutí,
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, pod č.j. SMOL/118646/2024/OZP/OOSSO/Gad ze dne 27.03.2024 – požadavky byly převzaty do podmínky č. 15 tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění a užívání stavby.

Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, úřad územního plánování (od 01.07.2025 Magistrát města Olomouce, odbor územního plánování) jako příslušný orgán státní správy na úseku územního plánování, vydal dne 15.04.2024 pod č.j. SMOL/145888/2024/ODUR/UUP/Ber osvědčení o vydání souhlasného závazného stanoviska dle § 96b stavebního zákona bez podmínek fikcí. Podle vydaného osvědčení je stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, přípustný.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení:

Stavební úřad opatřením ze dne 18.06.2025 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení společného územního a stavebního řízení stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námitky účastníků řízení:

V souladu s ustanovením § 94n odst. 3 stavebního zákona mohou účastníci společného územního a stavebního řízení uplatňovat námitky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona.

Podle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (tj. vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednáváním stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona se k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, nepřihlíží.

V rámci stanovené lhůty nebyly do řízení podány žádné námitky od účastníků řízení.

Závěr:

Stavební úřad dal opatřením ze dne 18.06.2025 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům řízení nevyjádřil.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí byly zapracovány také požadavky a podmínky správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolených stavebních objektů a jejich řádného užívání. Tyto požadavky jsou taktéž zapracovány do předložené dokumentace pro vydání společného povolení.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Nový stavební zákon v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 nového stavebního zákona od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 nového stavebního zákona stavební úřad shrnuje, že řízení v dané věci bylo zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednáváný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění pro stavebníka:

V závěru tohoto společného povolení stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách),

ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započatím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společné povolení nenabude právní moci.

Toto společné povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude stavba zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Předmětem vydaného společného povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a nájezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s nepřerušným chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavební prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován. Zároveň stavební úřad v této souvislosti doporučuje, aby stavebník např. prostřednictvím zhotovitele prokazatelně upozornil v dostatečném časovém předstihu před zahájením úplné uzavírky všechny vlastníky staveb na dotčených a sousedních pozemcích na plánované omezení dopravy na dotčené pozemní komunikaci v souvislosti se zahájením stavebních prací, aby zejména vlastníci staveb pro bydlení mohli včas přeparkovat svá vozidla.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním

provozu), a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Na základě kolaudačního rozhodnutí je možné užívat i dílčí část stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš

vedoucí odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Příloha:

- situační výkres

Účastník řízení:

1. Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, v zastoupení: Ing. Linda Smítalová, IČO: 74276361, Rokycanova 781/13, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
2. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
3. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Guldenerova 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
4. GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem I
5. GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. Moravia Spectrum, a.s., IČO: 25864165, Skrbeňská 609/1, 783 35 Horka nad Moravou
7. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
8. Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., IČO: 47675772, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

9. Vyvěšeno na úřední desce:
 - Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Obecní úřad Horka nad Moravou, Úřední deska, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

parc. č. 168 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 170 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 172 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 175 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 177 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 179 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 181 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 183/1 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 183/3 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 186 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 193 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 195/2 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 196/2 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 196/3 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 196/4 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 199 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 201 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 203 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 205 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 206 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 207 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 208 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 209 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 210 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 212 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 214 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 216 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 218 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zastavěná plocha a nádvoří

Dotčený orgán:

10. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
12. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
13. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
14. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
15. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor stavební – oddělení stavebního úřadu I, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

16. spis

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Toto společné povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu) a na úřední desce obecního úřadu Horka nad Moravou včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto společného povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto společné povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

4. 8. 2025

OBECNÍ ÚŘAD
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35 4

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko

19. 8. 2025

OBECNÍ ÚŘAD
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35 4

PŘEHLED OS:

- | | |
|--|--|
| | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - ASFALT OBETON - FLUKÁ KONSTRUKCE - konstrukce 1 |
| | MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALT OBETON - OBNOVA KRYTU - konstrukce 2 |
| | PARKOVACÍ STÁNÍ - DISTANČNÍ DLAŽBA 20X20 CM, TL. 8 CM, ANTRACITOVÁ - konstrukce 3a |
| | PARKOVACÍ STÁNÍ (PROPUSTNÁ) - DISTANČNÍ DLAŽBA 20X20 CM, TL. 8 CM, ŠEDÁ - konstrukce 3b |
| | PARKOVACÍ STÁNÍ PRO INVALIDY - BETONOVÁ DLAŽBA 20X20, TL. 8 CM, ŠEDÁ - konstrukce 4 |
| | ZESÍLENÝ CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA 10X20 CM TL. 8 CM, ŠEDÁ - konstrukce 5 |
| | HMATNÁ BETONOVÁ DLAŽBA 10X20 CM, TL. 6 (II) CM, S VÝSTUPKY, ČERVENÁ - konstrukce 5,6 |
| | CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA 10X20 CM TL. 8 CM, ŠEDÁ - konstrukce 6 |
| | HMATOVÝ KONTRAST - BETONOVÁ DLAŽBA 20X20 CM BEZ FAZETY, TL. 6/8 CM, ŠEDÁ |
| | STŘEDNĚ DĚLICÍ OSTRŮVEK - MLAT - konstrukce 7 |
| | ZPOMALOVACÍ POLŠTÁŘ - ŽULOVÁ KOSTKA 10/10/10 cm, ŠEDÁ - konstrukce 8 |
| | ŠTERKOVÝ ZÁHON TRAVINOBYLINNÝ |
| | NÍZKÉ KEŘE + MULČOVACÍ KURA |
| | VEGETACE (OHUMLISOVÁNÍ) |
| |   VÝSADBA STROMŮ |
| | NOVÉ HRANY |
| | HRANY K.Ú. HORKA NAD MORAVOU |
| | HRANY STAVAJÍCÍ KOMUNIKACE |

PARCELNÍ ČÍSLO DOTČENÉHO POZEMKU

- CETIN - PODZEMNÍ KABEL
 CETIN - NEZAMĚŘENÝ KABEL
 CETIN - STAVAJÍCÍ CHRÁNIČKA
 CETIN - NOVÁ CHRÁNIČKA
 ČEZ NN - NADZEMNÍ KABEL
 ČEZ NN - PODZEMNÍ KABEL
 ČEZ NN - PODZEMNÍ KABEL
 ČEZ NN - PODZEMNÍ KABEL
 GABRIEL - PLYNOVOD STL
 VHS OLMOUC - VODOVOD
 OBEC - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 *OBEC - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 STAVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
 PŘÍPOJKA PVC DN150
 DRENÁŽ DN150
 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - PODZEMNÍ (SO 402)
 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - CHRÁNIČKA (SO 402)
 VÝHEDOVÉ UMÍSTĚNÍ PODZEMNÍ K DOB. STANICI
 VÝHEDOVÉ UMÍSTĚNÍ CHRÁNIČKY NN

STAVEBNÍ OBJEKT:

- ISO 101 · ZPEVNĚNÉ DOPRAVNÍ PLOCHY
ISO 401 · PŘELOŽKA VEDENÍ NN
ISO 402 · VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM B. p. v.

SOUKRADNICOVY SYSTÉM S-15K

Ing. Petr SMITAL ČKAIT 1202264	Ing. Linda SMITALOVA ČKAIT 1201908	Ing. Michal LOLEK Ing. Klara SZURC
-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

Obec HORKA NAD MORAVOU			
OLOMOUCKÝ	5937	K.U.	HORKA NAD MORAVOU

PARKOVACÍ STÁNÍ UL. ALBRECHTOVA

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

63

OVERENO

235405/2024/05

30.07.2025

30.07.2025



ul. Albrechtova
Místní komunikace

TRAFOSTAN
Albrechtova 3

BYTŮV DŮM
Albrechtova 34

SKRBEŇSKÁ

OVĚŘENO

Mapa je v souladu s platnými předpisy

235405/2024/OS

30.07.2025

Mapa je v souladu s platnými předpisy