

Protokol o otevírání obálek s nabídkami

Tento protokol o otevírání obálek s nabídkami byl sepsaný dne 6. 5. 2025 při otevírání obálek s nabídkami k záměru obce Horka nad Moravou prodat pozemek parc. č. 1565/57, jak je tento zapsán v katastrálním území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Záměr byl zveřejněn dne 3. 4. 2025 na úřední desce obce Horka nad Moravou. Obec Horka nad Moravou do konce lhůty pro podání nabídek obdržela tři nabídky. Obálky s nabídkami byly doručeny uzavřené, správně označené a včetně všech povinných náležitostí specifikovaných záměrem. Všechny doručené nabídky vyhověly kontrole úplnosti. Hodnotící komise přistoupila k otevírání obálek s nabídkami v pořadí, v jakém byly doručeny. Hodnotící komise vyhodnocovala následující a podmínky záměru splňující nabídky, a to včetně konečného pořadí podaných nabídek:

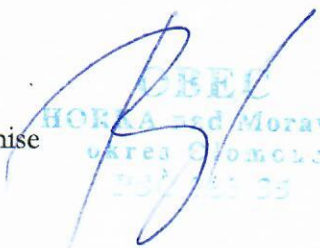
Číslo nabídky	Datum doručení nabídky	Nabídková cena za 1 m ² bez DPH	Celková nabídková cena bez DPH (po zaokrouhlení na celé tisíce)	Celková cena s DPH (21 %)	Konečné pořadí nabídky
1.	5. 5. 2025	5.479 Kč	3.961.000 Kč	4.792.810 Kč	3.
2.	5. 5. 2025	5.500 Kč	3.977.000 Kč	4.812.170 Kč	2.
3.	5. 5. 2025	5.800 Kč	4.193.000 Kč	5.073.530 Kč	1.

Hodnotící komise z hodnocení nevyřadila žádnou nabídku. Hodnotící komise však vyhodnotila nabídky č. 2. a č. 3 jako totožné z hlediska formátování a úpravy textu nabídky. Tyto nabídky jsou odlišeny pouze subjektem podávajícím nabídku a výší nabídkové ceny. V ostatních parametrech se jedná o prakticky totožné dokumenty. S ohledem na tuto skutečnost a s ohledem na zachování péče řádného hospodáře ze strany hodnotící komise, ale i ze strany obce, jakož i s ohledem na zajištění maximální transparentnosti a zákonnosti nabídkového řízení, doporučila hodnotící komise obci postupovat v následných krocích obezřetně a pokud by následně došlo k odmítnutí uzavření smlouvy na převod pozemku, který byl předmětem nabídkového řízení, ze strany účastníka s nabídkou č. 3., doporučila hodnotící komise obci aplikovat výhradu nevázanosti došlými nabídkami a aktivaci práva obce odmítnout všechny nabídkové ceny a nabídkové řízení opakovat. To zejména z toho důvodu, aby obec předešla potenciálnímu koordinovanému jednání účastníků v rámci nabídkového řízení, které by mohlo mít za cíl uměle snižovat maximální nabídkovou cenu a tím způsobit obci újmu.

Nabídka uchazeče č. 3 byla hodnotící komisí vyhodnocena jako cenově nejvýhodnější (nejvyšší) a proto hodnotící komise doporučila obci uzavřít smlouvu o převodu výše specifikovaného pozemku s uchazečem č. 3.

V Horkě nad Moravou dne 14. 5. 2025

Mgr. Luděk Tichý, starosta a předseda hodnotící komise


OBEC
HORKA nad Moravou
úřadní síň
2025 05 15