



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/142254/2024/OS/US/Fil
Spisová značka: S-SMOL/028944/2024/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328.6, skartační znak/skart. lhůta – V/5
V Olomouci 15.4.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Filková, dveře č. 2.46

Telefon: 588488216

E-mail: eva.filkova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

VÝZVA

k doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí a

USNESENÍ

o přerušení řízení

Žadatel **Sprintel s.r.o.**, IČ: 26974487, Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1 - dne 22.1.2024 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Optická síť Sedlisko, Horka n.M.

v obci **Horka nad Moravou**, v katastrálním území **Horka nad Moravou**, na pozemcích parc. č. 918/1, ostatní plocha, parc. č. 934/1, ostatní plocha, parc. č. 955, orná půda, parc. č. 1000, ostatní plocha, parc. č. 1034/2, orná půda, parc. č. 1036, ostatní plocha, parc. č. 1042, ostatní plocha, parc. č. 1058, zahrada, parc. č. 1060, zahrada, parc. č. 1069/1, ostatní plocha, parc. č. 1075/14, zahrada, parc. č. 1082/1, ostatní plocha, parc. č. 1083, zahrada, parc. č. 1114, ostatní plocha, parc. č. 1118, ostatní plocha, parc. č. 1119/4, ostatní plocha, parc. č. 1120/2, orná půda, parc. č. 1126/3, ostatní plocha, parc. č. 1127/1, orná půda, parc. č. 1127/3, orná půda, parc. č. 1128, ostatní plocha, parc. č. 1137, zahrada, parc. č. 1140, zahrada, parc. č. 1143, zahrada, parc. č. 1146, zahrada, parc. č. 1150, zahrada, parc. č. 1153, zahrada, parc. č. 1158/1, ostatní plocha, parc. č. 1158/3, ostatní plocha, parc. č. 1158/4, ostatní plocha, parc. č. 1218, orná půda, parc. č. 1251, zahrada, parc. č. 1252, ostatní plocha, parc. č. 1460/2, ostatní plocha, parc. č. 1461/14, ostatní plocha, parc. č. 1461/15, ostatní plocha, parc. č. 1693, vodní plocha, parc. č. 1700/1, ostatní plocha.

S ochranným pásmem dále na pozemcích:

v k.ú. **Horka nad Moravou** na pozemcích parc.č. 1121/2, 1121/1, 1119/3, 1119/2, 1119/1, 1120/1, 1117, 1113/1, 1113/3, 1113/2, 1109, 1106, 1103, 1101, 1099, 1097, 1095, 1092, 1090, 1088/1, 1086, 1085, 1075/2, 1075/6, 1075/7, 1075/8, 1075/11, 1075/13, 1185, 1183, 1182/1, 1080, 1177, 1175, 1136, 1135, 1133, 1131, 1129, 1130, 1138, 1141, 1144, 1149, 1151, 1176, 1173, 1171, 1169, 1167/1, 1160, 1157, 1162, 1164, 1166, 1165, 1237, 1235, 1232, 1238/6, 1238/4, 1238/5, 1239/1, 1158/5, 1212, 1214, 1215, 1217, 1250, 1248/1, 1246, 1243, 1228/2, 1231/2, 1231/1, 1223, 1221, 1222, 1158/6, 1226, 1224, 1191, 1189, 1188, 1194, 1195, 1198/1, 1196/2, 1196/1, 1197/1, 1197/2, 1200, 1199, 1207, 1209, 1205, 1203, 1067, 1066, 1071/3, 1071/2, 1071/1, 1074, 1076, 1078/1, 1080, 1081, 1096/8, 1064, 1062, 1059, 1056, 1054, 1052, 1050/2, 1050/1, 1051/1, 1051/3, 1048, 1047, 1044/1, 1044/2, 1043, 1040, 1041/2,

1033/1, 1034/1, 1035/1, 1030, 1031/1, 1028/2, 1028/1, 1024, 1023, 1022/1, 1020, 1019, 1018, 1017, 1015, 1011, 1008, 1006, 1004, 1002, 1001, 999, 998, 997, 996, 994, 995, 924, 926, 992, 989, 987, 929, 930, 932, 936, 939, 941, 944, 947, 950, 952, 954/4, 954/3, 985, 982, 979, 977, 934/2, 973, 972/3, 1498/9, 961, 962/1, 1498/53, 1498/112, 964, 967, 920, 921/1, v k.ú. **Chomoutov** na pozemku parc.č. 656/1.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

I.

VÝZVA

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní, (dále jen stavební úřad) jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1) písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) Vás na základě § 45 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a §86 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“)

v y z ý v á

abyste nejpozději **do 15.5.2024** žádost doplnili o podklady a doklady, které jsou nutné k posouzení žádosti, a to

- ***souhlas vlastníka místních komunikací obce Horka na Moravou, se sídlem nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou se změnou dokončených staveb místních komunikací na ulicích J. Wolкера, Nerudova, Sadová, J. Fučíka, Na Častavě, Míru, Zahradní a Partyzánská v obci Horka nad Moravou, který bude vyznačen na situačním výkresu dokumentace.***

Stavební záměr optické sítě je navržen tak, že dochází ke stavebnímu zásahu do staveb místních komunikací, a to v podobě odstranění části konstrukčních vrstev staveb místních komunikací. **Místní komunikace nejsou součástí pozemku a jsou samostatnou nemovitou věcí ve vlastnictví obce.**

Podle ust. § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“) podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky.

Podle ust. § 104 odst. 2 písm. a) zákona o elektronických komunikacích podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť je oprávněn zřizovat a provozovat na cizí stavbě nebo v ní vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě.

Z citovaných ustanovení je zřejmé, že v konkrétním případě zřízení služebnosti v rámci vyvlastňovacího řízení podle ust. § 104 odst. 4 zákona o elektronických komunikacích přichází v úvahu pouze ve vztahu k pozemku, nikoliv ve vztahu ke stavbám. Místní komunikace není součástí pozemku a předmětem územního řízení není vnitřní komunikační vedení.

Ze zákona o elektronických komunikacích automaticky neplyne právo provozovatele veřejné komunikační sítě k odstranění částí cizí stavby, resp. k provádění stavebních úprav na cizí stavbě bez souhlasu vlastníka, ať již se jedná o budovy či pozemní komunikace.

V souvislosti s prováděním prací na veřejné komunikační síti, při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě je provozovatel oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí

nemovitosti, kácet a oklestovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení, **nikoliv však stavby, resp. je jich částí odstraňovat či stavebně upravovat.**

Na požadovaný souhlas vlastníka místních komunikací nedopadá ust. § 184a odst. 3 stavebního zákona, protože nemá charakter souhlasu s umístěním stavby do pozemku či do stavby, **pro který lze stavbu místních komunikací vyvlastnit.**

Poučení

Výzva k odstranění vad žádosti má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

V případě, že v určené lhůtě nebudou nedostatky žádosti odstraněny, stavební úřad řízení o žádosti správního řádu zastaví, eventuálně žádost o umístění stavby zamítne.

II.

USNESENÍ

stavební úřad jako příslušný správní orgán dle §13 odst.1 písm. c) stavebního zákona, **rozhodl** ve věci žádosti takto:

K doplnění náležitostí žádosti dle výše uvedené výzvy stavební úřad stanovuje dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu **do 15.5.2024.**

Řízení ve věci žádosti se dle § 64 odst.1 písm. a) správního řádu **do 15.5.2024**

p ř e r u š u j e .

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je: Sprintel s.r.o., IČ: 26974487, Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1.

Odůvodnění

Žadatel **Sprintel s.r.o.**, IČ: 26974487, Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1 - dne 22.1.2024 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **Optická síť Sedlisko, Horka n.M.**

Stavební úřad v rozhodnutí o umístění stavby dle § 9 vyhlášky č. 503/2006Sb., stanovuje soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, další podmínky pro projektovou přípravu stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona), podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem, užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahuje všechny náležitosti, není svým obsahem úplná a předložené doklady a stanoviska nestačí k řádnému posouzení stavby z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, stavební úřad vyzývá žadatele k doplnění žádosti a řízení současně přerušuje. Po zvážení všech relevantních hledisek, jak byly právě nastíněny, stavební úřad určil lhůtu uvedenou ve výroku tohoto usnesení a vzhledem k charakteru úkonu, k jehož provedení se lhůta určuje, ji považuje za přiměřenou.

Dle ustanovení §45 odst.2 správního řádu může správní orgán v případě, kdy vyzve žadatele k odstranění vad žádosti, současně řízení s odkazem na ustanovení § 64 odst.1 písm. a) správního řádu přerušit. S odkazem na ustanovení § 64 odst.1 písm. a) správního řádu tak stavební úřad územní řízení přerušil, a to po dobu korespondující s lhůtou stanovenou pro odstranění vad žádosti. Po uplynutí stanovené lhůty nebo jakmile pominou překážky, pro které bylo řízení přerušeno, bude stavební úřad v řízení pokračovat dle § 65 správního řádu. Po dobu přerušeni lhůta podle § 65 odst. 1 správního řádu neběží.

Pokud žádost nedoplníte v požadované lhůtě, bude podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu, řízení zastaveno, eventuálně žádost zamítne.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo usnesení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Odvolání nemá dle § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

Ing. Michal Sedlák
vedoucí oddělení územně správního

Rozdělovník (D = doručenka)

Žadatel:

1. D Sprintel s.r.o., Svatoplukova 3725/60a, Prostějov, 796 01 Prostějov 1

Příslušná obec:

2. D Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčených navrhovanou stavbou a osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám (D):

3. Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

4. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

5. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

6. ZDENĚK BEZLOJA, J. Wolkera 597/42a, 783 35 Horka nad Moravou

7. BOŽENA BEZLOJOVÁ, J. Wolkera 597/42a, 783 35 Horka nad Moravou

8. Ing. ONDŘEJ ČÍŽEK, Mojmírova 116/2, Nusle, 140 00 Praha 4

9. Ing. HANA ČÍŽKOVÁ, Jungmannova 914/11, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

10. VLADIMÍR DOLEŽAL, Partyzánská 685/21, 783 35 Horka nad Moravou

11. LUDMILA DOLEŽALOVÁ, Partyzánská 685/21, 783 35 Horka nad Moravou

12. JAN HRBÁČ, J. Wolkera 704/47, 783 35 Horka nad Moravou

13. Ing. JARMILA OŠČÁDALOVÁ, Partyzánská 686/23, 783 35 Horka nad Moravou

14. MIROSLAV STAVARČÍK, J. Wolkera 521/43, 783 35 Horka nad Moravou

15. DANUŠE STAVARČÍKOVÁ, J. Wolkera 521/43, 783 35 Horka nad Moravou

16. MDDr. PAVEL ŠVEC, J. Wolkera 695/46, 783 35 Horka nad Moravou

17. LUCIE ŠVECOVÁ, J. Wolkera 695/46, 783 35 Horka nad Moravou

18. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
19. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
20. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
21. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 6
22. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Ostatní účastníci řízení (účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona):

23. D Veřejná vyhláška pro tyto účastníky řízení, která je vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Olomouce

Úřední desky příslušných obecních úřadů – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

24. D Úřední deska Obecní úřad Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Dotčené orgány:

25. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc

26. D Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany - oddělení havarijního plánování a ochrany obyvatel, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

27. D Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

28. D Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15

Na vědomí:

29. Spis

Toto usnesení je oznamováno v souladu s ustanovením § 144 odst. 2) a § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a úřední desce Obecního úřadu Horka nad Moravou a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu a příslušných obecních úřadů.

Současně prosíme tento obecní úřad, aby stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne: 17.4.2024

Sejmuto dne: 3.5.2024

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

OBECNÍ ÚŘAD
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 782 75
4