

Protokol o otevírání obálek s nabídkami

Tento protokol o otevírání obálek s nabídkami byl sepsáný dne 30. 7. 2025 při otevírání obálek s nabídkami k záměru obce Horka nad Moravou prodat pozemek parc. č. 1565/56, jak je tento zapsán v katastru nemovitostí, pro katastrální území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Záměr byl zveřejněn dne 30. 6. 2025 na úřední desce obce Horka nad Moravou. Obec Horka nad Moravou do konce lhůty pro podání nabídek obdržela tři nabídky. Hodnotící komise zjistila zjevnou písařskou chybu ve zveřejněném záměru, kdy v odst. 3. Způsob podávání nabídek, bylo ve vzorovém textu pro označení obálky s nabídkou uvedeno nesprávné parcelní číslo pozemku (parc. č. 1565/57), přičemž předmětem záměru byl prodej pozemku parc. č. 1565/56. Nicméně tuto zjevnou písařskou chybu nevyhodnotila hodnotící komise jako podstatnou, která by mohla mít dopad do nabídkového procesu, neboť v předmětu záměru byl pozemek dostatečně konkrétně specifikován a vyznačen. Hodnotící komise však v důsledku této zjevné písařské chyby hodnotila správnost označení obálek s nabídkami ve prospěch obou možných variant označení, aby nedošlo k nedůvodnému vyřazení některé nabídky na základě zjevné písařské chyby při uveřejňování záměru. Obálky s nabídkami byly doručeny uzavřené, správně označené a včetně všech povinných náležitostí specifikovaných záměrem. Hodnotící komise následně přistoupila k otevírání obálek s nabídkami v pořadí, v jakém byly doručeny. Všechny doručené nabídky vyhovely kontrole úplnosti. Dále označená nabídka č. 3 neměla nabídkovou cenu zaokrouhlenou na celé stokoruny, ve smyslu odst. 2 Obecná ustanovení záměru. Z toho důvodu byla nabídka č. 3 pro účely transparentního a rovného porovnání nabídek ve smyslu záměru hodnotící komisí zaokrouhlena na celé stokoruny směrem dolů. Nicméně, jak dále vyplývá z porovnávací tabulky, tato nabídka nebyla cenově nejvýhodnější (nejvyšší) před zaokrouhlením ani po něm. Hodnotící komise vyhodnotila následující a podmínky záměru splňující nabídky, a to včetně konečného pořadí podaných nabídek:

Číslo nabídky	Datum doručení nabídky	Nabídková cena za 1 m ² bez DPH	Celková nabídková cena bez DPH	Celková cena s DPH (21 %)	Konečné pořadí nabídky
1.	28. 7. 2025, 7:05 hod.	5.600 Kč	4.048.800 Kč	4.899.048 Kč	2.
2.	28. 7. 2025, 7:59 hod.	5.900 Kč	4.265.700 Kč	5.161.497 Kč	1.
3.	30. 7. 2025, 9:50 hod.	5.600 Kč (nezaokrouhlená 5.615 Kč)	4.048.800 Kč	4.899.048 Kč	2.

Hodnotící komise z hodnocení nevyřadila žádnou nabídku.

Nabídka uchazeče č. 2 byla hodnotící komisí vyhodnocena jako cenově nejvýhodnější (nejvyšší) a proto hodnotící komise doporučila obci uzavřít smlouvu o převodu výše specifikovaného pozemku s uchazečem č. 2.

V Horce nad Moravou dne 30. 7. 2025.

Mgr. Luděk Tichý, starosta a předseda hodnotící komise

Vyvěšeno: 5.8.2025

Sejmuto 20.8.2025

OBEC
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35