



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/019426/2025/OS/SUII/Fil
Spisová značka: S-SMOL/068152/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 13.1.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Filková, dveře č. 2.46
Telefon: 588488216
E-mail: eva.filkova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

veřejnou vyhláškou

Žadatel **Obec Horka nad Moravou**, IČ: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou - dne 21.2.2024 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Optické trasy - Horka nad Moravou, Sedlisko

v obci **Horka nad Moravou**, v katastrálním území **Horka nad Moravou**, na pozemcích parc. č. **934/1**, ostatní plocha, parc. č. **1000**, ostatní plocha, parc. č. **1036**, ostatní plocha, parc. č. **1042**, ostatní plocha, parc. č. **1069/1**, ostatní plocha, parc. č. **1075/14**, zahrada, parc. č. **1082/1**, ostatní plocha, parc. č. **1119/4**, ostatní plocha, parc. č. **1126/3**, ostatní plocha, parc. č. **1127/3**, orná půda, parc. č. **1128**, ostatní plocha, parc. č. **1158/1**, ostatní plocha, parc. č. **1158/2**, ostatní plocha, parc. č. **1158/4**, ostatní plocha, parc. č. **1158/5**, ostatní plocha, parc. č. **1202**, zahrada, parc. č. **1218**, orná půda, parc. č. **1251**, zahrada, parc. č. **1252**, ostatní plocha, parc. č. **1460/1**, ostatní plocha, parc. č. **1460/2**, ostatní plocha, parc. č. **1461/12**, ostatní plocha, parc. č. **1461/14**, ostatní plocha, parc. č. **1461/15**, ostatní plocha, parc. č. **1693**, vodní plocha.

S ochranným pásmem dále na pozemcích:

v obci **Horka nad Moravou**, v katastrálním území **Horka nad Moravou**, na pozemcích parc. č. 934/1, 1252, 1000, 1042, 1036, 1069/1, 1082/1, 1202, 1158/1, 1158/2, 1158/4, 1158/5, 1251, 1218, 1128, 1460/1, 1460/2, 1126/3, 1075/14, 1127/3, 1461/12, 1693, 1461/15, 1119/4, 1461/14, 1461/12, 1261, 1259, 1256, 1257, 995, 994, 996, 997, 998, 999, 1001, 1002, 1008, 1011, 1012, 1050/1, 1051/1, 1051/3, 1048, 1047, 1046, 1044/1, 1043, 1041/2, 1039, 1067, 1068, 1099, 1074, 1071/3, 1197/2, 1199, 1080, 1081, 1075/2, 1075/6, 1075/7, 1075/8, 1075/11, 1075/13, 1187, 1185, 1183, 1182/1, 1180, 1178, 1176, 1136, 1135, 1133, 1131, 1129, 1130, 1127/1, 1120/2, 1120/1, 1137, 1140, 1143, 1146, 1150, 1153, 1157, 1160, 1162, 1161, 1164, 1163, 1166, 1165, 1237, 1236, 1235, 1233, 1234, 1232, 1233, 1231/2, 1230/2, 1228/2, 1229/2, 1229/1, 1220, 1212, 1214, 1215, 1217, 1226, 1224, 1191, 1189, 1188.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla **doplněna dne 1.5.2024**.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební

zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodl o umístění stavby

Optické trasy - Horka nad Moravou, Sedlisko

v obci Horka nad Moravou, v katastrálním území Horka nad Moravou, na pozemcích parc. č. 934/1, ostatní plocha, parc. č. 1000, ostatní plocha, parc. č. 1036, ostatní plocha, parc. č. 1042, ostatní plocha, parc. č. 1069/1, ostatní plocha, parc. č. 1075/14, zahrada, parc. č. 1082/1, ostatní plocha, parc. č. 1119/4, ostatní plocha, parc. č. 1126/3, ostatní plocha, parc. č. 1127/3, orná půda, parc. č. 1128, ostatní plocha, parc. č. 1158/1, ostatní plocha, parc. č. 1158/2, ostatní plocha, parc. č. 1158/4, ostatní plocha, parc. č. 1158/5, ostatní plocha, parc. č. 1202, zahrada, parc. č. 1218, orná půda, parc. č. 1251, zahrada, parc. č. 1252, ostatní plocha, parc. č. 1460/1, ostatní plocha, parc. č. 1460/2, ostatní plocha, parc. č. 1461/12, ostatní plocha, parc. č. 1461/14, ostatní plocha, parc. č. 1461/15, ostatní plocha, parc. č. 1693, vodní plocha, jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřena zaslána žadateli.

Popis umístěvaného stavebního záměru:

Záměrem žadatele je vybudování nových optických tras v ulicích Míru, J. Wolkerova, Partyzánská, J. Fučíka, Sadová, Nerudova, Na Častavě.

Do země budou uloženy zemní svazky silnostěnných mikrotrubiček 12x Ø7mm, 1x mikrotrubička Ø12mm v chrániče KORUFLEX DN90, které budou ukončeny v pilířích optických rozvaděčů (8ks) nebo v zemních kabelových komorách.

Celková délka tras bude cca 2721bm.

Pro jednotlivé objekty (odběratele) se provede výpich (odbočení) ze svazku mikrotrubiček, a to jednou trubičkou k hranici parcel.

V místě rozkopávky překopu komunikace z živice bude provedena její obnova.

Stavba se dotkne křížením potoka Častava v km cca 1,590 a 1,720. Mikrotrubička 1x Ø12mm bude uložena v km cca 1,590 z vnější strany mostu a to v ocelové rouře Ø108 x 4mm + chránička KORUFLEX DN90. Svazek silnostěnných mikrotrubiček 12x Ø7mm + 1x mikrotrubička Ø12mm budou uloženy v km cca 1,720 v železobetonové rímse mostu, kde bude připravená chránička Ø75/63mm.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podrobnosti upravuje dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Optické trasy – Horka nad Moravou, Sedlisko“ zpracovaná autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Miroslavem Tichým, ČKAIT – 1202185, datum 02/2024, která je dispozici k nahlédnutí na stavebním úřadu.
2. Stavba bude realizována v koordinaci se stavbami obce Horka nad Moravou – „Úprava místní komunikace ul. Míru, ul. Wolkerova“, „Most ev.č. M7 přes potok Častava v obci Horka nad Moravou“, „Horka nad Moravou, Sedlisko – veřejné osvětlení“ a „Horka nad Mor. Sedlisko – obnova kNN, vNN“.

3. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 13.11.2023, č.j. 321500/23
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 23.11.2023, zn. 5002927025
 - ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 20.2.2024, zn. 001143937890, ze dne 13.11.2023, zn. 0102039125
 - MORA VSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., vyjádření ze dne 28.12.2023, č.j. MOVOZADOC-131123-02Proto je nutné, aby žadatel jejich stanoviska v plném rozsahu respektoval a provedl veškerá opatření, aby stavebními pracemi nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení.
4. Před výkopovými pracemi vedenými v souběhu nebo při křížení stávajících inženýrských sítí včetně přípojek k objektům musí být vytyčena všechna stávající podzemní zařízení jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu, pro uložení nových rozvodů musí být dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Práce v místě souběhu nebo při křížení musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
5. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí stávající přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
6. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem bude naloženo ve smyslu zákona č. 541/2020Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V souladu s ustanovením §104 odst. 6) zák. č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle §8 odst.2 oznámil podnikání, oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1 a 2 tohoto ustanovení a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na cizích nemovitostech. Současně je oprávněn v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení, a to v souladu s podmínkami stanovenými zvláštním právním předpisem. To vše na základě prokazatelného oznámení vlastníkov, popřípadě správci nebo uživateli dotčené nemovitosti. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčenou nemovitost nebo kácení či oklešťování dřevin rostoucích na této nemovitosti, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na nemovitosti vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem. Dále dle ust. § 104 odst. 7) zákona je podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť povinen při výkonu oprávnění podle odstavců 1, 2, 6 a 12 § 104 výše uvedeného zákona co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost vlastníku, popřípadě správci nebo uživateli dotčené nemovitosti. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě, nedohodne-li se s vlastníkem dotčené nemovitosti jinak. Pro zajištění výkonu oprávnění uvedených v odstavcích 1 a 2 písm. b) a c) ust. § 104 zákona uzavře podnikatel, zajišťující veřejnou komunikační síť, s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k části dotčené nemovitosti za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení věcného břemene ke skutečně dotčené části nemovitosti. Na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť je možno s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít i jinou písemnou smlouvu. K výkonu oprávnění podle odstavce 2 písm. a) ust. § 104 zákona postačuje k umístění vnitřních komunikačních vedení a komunikačních zařízení písemný souhlas vlastníka nemovitosti.

8. Budou splněny podmínky Koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 29.11.2023, č.j. SMOL/323744/2023/ODUR/UUP/Slade:
- Z hlediska zákona č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):
 - Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 - Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 - Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 - Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 - Neprovádět výkopové práce během silného proudění větru.
 - S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
9. Budou splněny podmínky Závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, ze dne 13.2.2024, č.j. SMOL/056515/2024/OZP/VH/Str:
- Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace.
 - Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí a správce vodního toku, Povodí Moravy, s.p., zn. PM-52530/2023/5203/Vrab, ze dne 11.12.2023:
 - Pozemky stavby v záplavovém území nebudou navyšovány.
 - Navržené řešení musí být v souladu s normou ČSN 75 2130 „Křížení a souběh vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.
 - Optické vedení na mostě bude uloženo v chrániče a bude umístěno tak, aby spodní hrany chráničky byla výše než je spodní hrana mostovky.
 - Správci vodního toku nesmí být znemožněn přístup ke korytu vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou.
 - Optické vedení musí být v ochranném manipulačním pásmu vodního toku (do 6,0m od břehové hrany) uloženo v chrániče a provedeno dostatečně únosné pro pojezd těžkou mechanizací správce toku (25t).
 - Správci vodního toku (Povodí Moravy, s.p., provoz Olomouc) bude v dostatečném předstihu min. 7 dní písemně oznámen termín předání staveniště, zahájení prací a bude rovněž vyzván k pravidelným kontrolám v průběhu stavby vč. závěrečné kontrolní prohlídky.
 - Břehy ani koryto vodního toku nebudou stavbou poškozeny nebo znečištěny. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
 - Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 - Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby beze zbytku odstraněn, pozemky v blízkosti vodního toku budou uvedeny do původního stavu, resp. stavu dle PD a podmínek správce vodního toku.
 - Správci vodního toku budou k závěrečné kontrolní prohlídce předány výkresy skutečného provedení stavby v návaznosti na Bpv a JTSK.
 - Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
 - Zemní práce musí být rychlé, výkopy je třeba chránit před kontaminací podzemní a povrchové vody (nafta, benzin, apod.)
 - Uvedení okolního terénu do původního stavu musí být rychlé a musí být provedeno neznečištěnou zeminou.
 - Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.

- Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území.

Dobu platnosti tohoto územního rozhodnutí stanovil stavební úřad v souladu s ust. §93 odst. 1 na dobu **5 let ode dne nabytí právní moci**. Tato lhůta byla stanovena na žádost žadatele z důvodu navazujících investic obce Horka nad Moravou.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat.
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se podle § 2i zákona č.416/2009Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci a geometrický plán umístění stavby.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je: Obec Horka nad Moravou, IČ: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou.

Odůvodnění

Žadatel Obec Horka nad Moravou, IČ: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou - dne 21.2.2024 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Optické trasy - Horka nad Moravou, Sedlisko“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NZS“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyli účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

Žádost byla doložena dokladem o úhradě správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a ostatní:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 29.11.2023, č.j. SMOL/323744/2023/ODUR/UUP/Slade
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, ze dne 13.2.2024, č.j. SMOL/056515/2024/OZP/VH/Str
- Sdělení CHKO Litovelské Pomoraví, ze dne 9.11.2023, č.j. SR/0884/OM/2023-2
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, ze dne 14.11.2023, č.j. ARUB/7958/2023
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany, ze dne 4.12.2023, č.j. MO 164789/2023-1322-OÚZ-BR
- Vyjádření DI Policie ČR, ze dne 6.11.2023, č.j. KRPM-154246-2/ČJ-2023-140506
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko ze dne 11.12.2023, zn. PM-52530/2023/5203/Vrab, 14.11.2023, zn. PM-52530/2023/5203/Vrab
- Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 31.1.2024
- Souhlas se stavbou – Jan Hrbáč
- Souhlas se stavbou – Pavel Švec, Lucie Švecová

Vyjádření vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí k existenci jejich zařízení:

- CETIN a.s., vyjádření ze dne 13.11.2023, č.j. 321500/23
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 23.11.2023, zn. 5002927025
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 20.2.2024, zn. 001143937890, ze dne 13.11.2023, zn. 0102039125
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 13.11.2023, zn. 0700773200
- Telco Infrastructure, sdělení ze dne 13.11.2023, zn. 1100048284
- Telco Pro Services, sdělení ze dne 13.11.2023, zn. 0201648117
- MORAVSÁ VODÁRENSKÁ, a.s., vyjádření ze dne 28.12.2023, č.j. MOVOZADOC-131123-02

Stavební úřad obdržel dne 14.5.2024 písemnou žádost společnosti Sprintel s.r.o., se sídlem na adrese Svatooplukova 3725/60a, 796 01 Prostějov, IČ: 269744871, o přiznání účastenství v územním řízení o žádosti obce Horka nad Moravou ve věci umístění stavby sítě elektronických komunikací pod názvem „Optické trasy – Horka nad Moravou, Sedlisko“. Žadatel svoji žádost o přiznání účastenství odůvodnil územním překryvem své investiční akce „Optická síť Sedlisko, Horka n.M.“ a také z důvodu, že obec Horka nad Moravou se dle vyjádření žadatele zjevně chystá porušit zákonnou povinnost dle zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací, podle kterého má umožnit koordinaci výstavby.

Stavební úřad posoudil žádost žadatele o přiznání účastenství v řízení a dospěl k závěru, že žadateli postavení účastníka řízení nepřísluší, což uvedl ve svém Usnesení ze dne 29.5.2024, č.j. SMOL/228663/2024/OS/SUII/Fil. Následně se žadatel proti tomuto Usnesení odvolal. Rozhodnutím odvolacího orgánu ze dne 4.9.2024 bylo odvolání žadatele zamítnuto a Usnesení stavebního úřadu potvrzeno (s nabytím právní moci dne 4.9.2024).

Stavební úřad oznámil dne 30.5.2024 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě proti projednávanému stavebnímu záměru nikdo písemné námítky nepodal.

Následně stavební úřad přípisem ze dne 9.10.2024, č.j. SMOL/441504/OS/SUII/Fil vyrozuměl účastníky řízení o tom, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a že hodlá ve věci meritorně rozhodnout. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Po provedení všech nezbytných procesních úkonů v řízení stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci. Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad jednak z obsahu žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a k ní připojené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a dalších podkladů, jak jsou uvedeny výše, z údajů evidovaných v katastru nemovitostí ČR a vyjádření účastníků řízení. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil platnou legislativní úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, zda navrhovaný stavební záměr vyžaduje vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad je názoru, že ve výroku tohoto rozhodnutí uvedená stavba, má charakter stavby ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Stavební úřad nemá pochybnosti o tom, že předmětná stavba, jak je popisována výše, má parametry stavby dle ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o dílo, které je budováno záměrně, s konkrétním cílem a za určitým účelem, ke kterému má po dokončení sloužit. Jedná se o stavbu, která vzniká kombinací stavebních a montážních technologií, při jejíž realizaci musí být použito různých stavebních materiálů v závislosti na účelu budoucího využití a pro realizaci je vyžadována určitá úroveň odborných znalostí ze strany toho, kdo stavbu bude provádět.

Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí, nestanoví-li zákon jinak. Vycházeje z citovaného zákonného ustanovení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění navrhované stavby je nutno realizovat formou územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 stavebního zákona.

S přihlédnutím k výše uvedenému závěru stavební úřad v rámci územního řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, včetně jejích příloh, a posoudil všechny aspekty stavby dle ust. § 90 stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle stavebního úřadu žadatel v územním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Podle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavební pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Podle ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetického vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Podle ustanovení §4 odst.2 stavebního zákona stavební úřad postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele

v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad v souladu s § 92 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 a v § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků stavební úřad stanovil takto: Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníci řízení dle §85 odst. 1) stavebního zákona:

Žadatel:

Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Příslušná obec:

Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2) písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčených navrhovanou stavbou a osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám:

Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

JAN HRBÁČ, J. Wolkera 704/47, 783 35 Horka nad Moravou

MDDr. PAVEL ŠVEC, J. Wolkera 695/46, 783 35 Horka nad Moravou

LUCIE ŠVECOVÁ, J. Wolkera 695/46, 783 35 Horka nad Moravou

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Účastníci řízení dle §85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:

Jedná se o pozemky v k.ú. **Horka nad Moravou**, parc.č. 934/1, 1252, 1000, 1042, 1036, 1069/1, 1082/1, 1202, 1158/1, 1158/2, 1158/4, 1158/5, 1251, 1218, 1128, 1460/1, 1460/2, 1126/3, 1075/14, 1127/3, 1461/12, 1693, 1461/15, 1119/4, 1461/14, 1461/12, 1261, 1259, 1256, 1257, 995, 994, 996, 997, 998, 999, 1001, 1002, 1008, 1011, 1012, 1050/1, 1051/1,

1051/3, 1048, 1047, 1046, 1044/1, 1043, 1041/2, 1039, 1067, 1068, 1099, 1074, 1071/3, 1197/2, 1199, 1080, 1081, 1075/2, 1075/6, 1075/7, 1075/8, 1075/11, 1075/13, 1187, 1185, 1183, 1182/1, 1180, 1178, 1176, 1136, 1135, 1133, 1131, 1129, 1130, 1127/1, 1120/2, 1120/1, 1137, 1140, 1143, 1146, 1150, 1153, 1157, 1160, 1162, 1161, 1164, 1163, 1166, 1165, 1237, 1236, 1235, 1233, 1234, 1232, 1233, 1231/2, 1230/2, 1228/2, 1229/2, 1229/1, 1220, 1212, 1214, 1215, 1217, 1226, 1224, 1191, 1189, 1188.

Jiné osoby, než výše jmenované, stavební úřad za účastníky řízení nepojal, když má za to, že vlastnická a jiná věcná práva jiných osob nemohou být navrhovaným stavebním záměrem dotčeny, a to s přihlédnutím k charakteru stavby, k jejím stavebně technickým parametrům stavby, poloze a umístění na pozemku a k účelu budoucího užívání.

Účel užívání navrhované stavby koresponduje se způsobem užívání okolních pozemků a zásadním způsobem se nijak neliší od způsobu využití okolních pozemků. Stavba takovýchto rozměrů a s takovýmto účelem budoucího užívání nemůže bránit nebo omezovat práva jiných, než výše jmenovaných vlastníků sousedních pozemků a staveb, ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva. Stavební úřad tak dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Stavební úřad, vycházející z výše uvedených skutečností, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu II. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Ing. Michal Sedlák

vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Žadatel:

1. D Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou + p

Příslušná obec:

2. D Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčených navrhovanou stavbou a osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám (D):

3. Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

4. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

5. JAN HRBÁČ, J. Wolkera 704/47, 783 35 Horka nad Moravou

6. MDDr. PAVEL ŠVEC, J. Wolkera 695/46, 783 35 Horka nad Moravou

7. LUCIE ŠVECOVÁ, J. Wolker 695/46, 783 35 Horka nad Moravou
8. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
9. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
10. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
11. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
12. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení (účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona):

13. D Veřejná vyhláška pro tyto účastníky řízení, která je vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Olomouce

Úřední desky příslušných obecních úřadů – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

14. D Úřední deska Obecní úřad Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Dotčené orgány:

15. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc
16. D Magistrát města Olomouce, Odbor ochrany - oddělení havarijního plánování a ochrany obyvatel, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
17. D Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15

Na vědomí:

18. Spis + 2p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace, bude s doložkou právní moci zaslána Žadateli).

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17 na 1000Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu. se zveřejňuje i na úředních deskách obecních úřadů. Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí