



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/008794/2023/OS/US/Fil
Spisová značka: S-SMOL/237512/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 9.1.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Filková, dveře č. 2.46
Telefon: 588488216
E-mail: eva.filkova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 2/2023 veřejnou vyhláškou

Žadatel **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení: **SIGNALBAU a.s.**, IČ: 25840819, Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov 2 - dne 30.8.2022 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Horka nad Moravou Nádražní - obnova kNN, vNN IE-12-8007966

v obci **Horka nad Moravou**, v k.ú. **Horka nad Moravou**, na pozemcích parc. č. 148/1, ostatní plocha, parc. č. 192, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 194, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 231, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 232, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 334/5, orná půda, parc. č. 353/1, ostatní plocha, parc. č. 353/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 367, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 371, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 373/1, zahrada, parc. č. 374/1, orná půda, parc. č. 374/3, orná půda, parc. č. 375, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 378, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 383/1, ostatní plocha, parc. č. 383/2, ostatní plocha, parc. č. 384/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 384/2, ostatní plocha, parc. č. 400, ostatní plocha, parc. č. 402/1, ostatní plocha, parc. č. 402/2, ostatní plocha, parc. č. 404/1, ostatní plocha, parc. č. 428/1, ostatní plocha, parc. č. 475, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 481, zahrada, parc. č. 482, trvalý travní porost, parc. č. 483, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 486, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 487, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 489, trvalý travní porost, parc. č. 490, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 491, zahrada, parc. č. 492/1, orná půda, parc. č. 493/4, ostatní plocha, parc. č. 540, ostatní plocha, parc. č. 1588/5, orná půda, parc. č. 1588/6, orná půda, parc. č. 1588/7, orná půda, parc. č. 1588/8, orná půda, parc. č. 1694/1, ostatní plocha, parc. č. 1694/2, ostatní plocha, parc. č. 1696, ostatní plocha, parc. č. 1702, ostatní plocha.

Ochranné a bezpečnostní pásmo vznikne na pozemcích parc.č. 230, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 234, zahrada, parc.č. 381, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 382, zahrada, parc.č. 399, ostatní plocha, parc.č. 406, ostatní plocha.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst.1) písm.c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky

č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodl o umístění stavby

Horka nad Moravou Nádražní - obnova kNN, vNN IE-12-8007966

v obci **Horka nad Moravou**, v k.ú. **Horka nad Moravou**, na pozemcích parc. č. 148/1, ostatní plocha, parc. č. 192, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 194, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 231, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 232, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 334/5, orná půda, parc. č. 353/1, ostatní plocha, parc. č. 353/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 367, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 371, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 373/1, zahrada, parc. č. 374/1, orná půda, parc. č. 374/3, orná půda, parc. č. 375, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 378, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 383/1, ostatní plocha, parc. č. 383/2, ostatní plocha, parc. č. 384/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 384/2, ostatní plocha, parc. č. 400, ostatní plocha, parc. č. 402/1, ostatní plocha, parc. č. 402/2, ostatní plocha, parc. č. 404/1, ostatní plocha, parc. č. 428/1, ostatní plocha, parc. č. 475, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 481, zahrada, parc. č. 482, trvalý travní porost, parc. č. 483, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 486, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 487, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 489, trvalý travní porost, parc. č. 490, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 491, zahrada, parc. č. 492/1, orná půda, parc. č. 493/4, ostatní plocha, parc. č. 540, ostatní plocha, parc. č. 1588/5, orná půda, parc. č. 1588/6, orná půda, parc. č. 1588/7, orná půda, parc. č. 1588/8, orná půda, parc. č. 1694/1, ostatní plocha, parc. č. 1694/2, ostatní plocha, parc. č. 1696, ostatní plocha, parc. č. 1702, ostatní plocha.

Ochranné a bezpečnostní pásmo vznikne na pozemcích parc.č. 230, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 234, zahrada, parc.č. 381, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 382, zahrada, parc.č. 399, ostatní plocha, parc.č. 406, ostatní plocha, jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst.4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřena zaslána žadateli a Obecnímu úřadu Horka nad Moravou.

Popis umíst'ovaného stavebního záměru:

Záměrem žadatele je vybudování nového zemního kabelového vedení NN 0,4kV v ulicích Nádražní, Berkova, Skrbeňská a Albrechtova a hlavního domovního vedení od pojistkové skříně po elektroměrový rozvaděč na budově.

Součástí nového kabelového vedení NN budou přípojkové skříně NN, nové rozpojovací skříně NN a nové uzemnění. Odběratelé budou přepojeni do nových pojistkových skříní. Na budovách budou provedeny stavební práce pro umístění přípojkových skříní.

Nové zemní kabelové vedení NN bude v délce 724bm.

Nové kabelové vedení – hlavní domovní vedení - bude v délce 118bm.

Všechny kabely NN v zemi budou uloženy do plastových chrániček KORUFLEX.

Na pozemcích parc.č. 1588/5, 1588/6 a 1588/7 budou stávající kabely NN vyměněny za nové ve stávající trase.

Stávající venkovní vedení NN bude kompletně demontováno.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podrobnosti upravuje dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Horka nad Moravou Nádražní – obnova kNN, vNN“ zpracovaná autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb Ing. Miroslavem Tichým, ČKAIT – 1202185, datum 08/2022, která je dispozici k nahlédnutí na stavebním úřadu.

2. Stavba bude realizována v koordinaci se stavbami obce Horka nad Moravou – „Úprava místní komunikace Horka nad Moravou, ulice Nádražní“, „Úprava místní komunikace Horka nad Moravou, ulice Na Vinici“, „Silnice III/4466 – ul. Skrbeňská“ a „Optické trasy – Horka nad Moravou, ul. Nádražní“.
3. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 27.1.2022, zn. 5002537830
 - ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 16.5.2022, zn. 0101742244
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 20.1.2022, č.j. 519941/22
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., vyjádření ze dne 25.1.2022, zn. MOVOZADOC-190122-01, z 26.1.2021, zn. MOVOZAD16029
 - ČD-Telematika a.s., vyjádření ze dne 7.10.2021, č.j. 1202119319Proto je nutné, aby žadatel jejich stanoviska v plném rozsahu respektoval a provedl veškerá opatření, aby stavebními pracemi nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení.
4. Před výkopovými pracemi vedenými v souběhu nebo při křížení stávajících inženýrských sítí včetně přípojek k objektům musí být vytyčena všechna stávající podzemní zařízení jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu, pro uložení nových rozvodů musí být dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Práce v místě souběhu nebo při křížení musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
5. Po celou dobu realizace stavby žadatel zajistí stávající přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
6. S přebytečnou či nepoužitelnou zemínou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem bude naloženo ve smyslu zákona č. 541/2020Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Způsob naložení s těmito odpady je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.
7. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemcích stavby a bude tvořeno jeřáby, sestavou mobilních objektů kontejnerového typu sloužících jako administrativní a hygienické staveništní zázemí. Provozní zařízení staveniště bude zahrnovat oplocení, skládky stavebních materiálů a zemin, dočasné zpevněné plochy staveništních komunikací a parkovišť pro stavební techniku. Výrobní část zařízení staveniště bude zahrnovat výrobní směsí – míchací centrum, výrobní dílny, přípravu výztuže a dílců a síla na suchou maltovou směs. Příjezd na staveniště bude po stávajících komunikacích.
8. V souladu s ustanovením §25 odst.8 zákona č.458/2000Sb., O podmínkách podnikání a výkon státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon) je provozovatel distribuční soustavy povinen při výkonu oprávnění podle odstavce 3 písm. e) až g) co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.
9. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 14.2.2022, č.j. SMOL/017462/2022/ODUR/UUP/Sin:

Z hlediska zákona č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

- Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem
 - Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista
 - Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti
 - Výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru
 - S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu
10. Budou splněny podmínky vyplývající ze souhrnného stanoviska Správy železnic, státní organizace, ze dne 16.12.2021, zn. 29262/2021-SŽ-OŘ OLC-OPS/PrT.
11. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, ze dne 20.1.2022, č.j. DUCR-4230/22/Sj:
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s provozovatelem dráhy.
 - V blízkosti kolejiště musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor podle §11 odst. 7 vyhlášky a ČSN 736320 Průjezdny průřezy na dráhách celostátních, dráhách regionálních a vlečkách normálního rozchodu – Národní požadavky z února 2019. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod., s výjimkou prací, které budou prováděny ve výluce provozu dráhy a drážní dopravy.
 - Žádná část stavby, jejich součástí a příslušenství, včetně zeleně, nesmí zasahovat do rozhledového pole řidiče silničního vozidla v souladu s ČSN 73 6380 Železniční přejezdy a přechody. Rozhled nesmí být omezován stavbami jakéhokoli určení, v rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled, zejména v něm nesmí být vysazovány stromy a keře, pěstovány vysoké polní plodiny, zakládány zahrady, zřizovány ploty nebo zídky protihlukové clony, uskladňovány zásněžky, posypové, stavební a jiné hmoty a prováděny jakékoli zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9m nad vozovku. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoli určení anebo způsobem užívání těchto staveb (např. plochy, při jejichž užívání by byl omezen rozhled řidiče silničního vozidla – parkoviště, skládky).

Dobu platnosti tohoto územního rozhodnutí stanovil stavební úřad v souladu s ust. §93 odst. 1 na dobu **5 let ode dne nabytí právní moci**. Tato lhůta byla stanovena na žádost žadatele z důvodu nutnosti koordinace záměru s dalšími stavbami obce Horka nad Moravou a její časové náročnosti.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat.
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí je konečné a žádné další rozhodnutí dle §103 stavebního zákona nenásleduje. Stavba umístěvaná na základě tohoto územního rozhodnutí podléhá kolaudaci.

Vzhledem k tomu, že územní rozhodnutí je konečné, se žadatelé v souladu s ust. § 92 odst.1 stavebního zákona ukládá zpracování projektové dokumentace stavby pro posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby a při vydávání kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je: ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení: SIGNALBAU a.s., IČ: 25840819, Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov 2.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení: **SIGNALBAU a.s.**, IČ: 25840819, Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov 2 - dne 30.8.2022 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **Horka nad Moravou Nádražní - obnova kNN, vNN, IE-12-8007966**.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o úhradě správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, příslušnými výkresy a textovou částí, plnou mocí pro zástupce žadatele (2x), dohodami o umístění stavby, smlouvami o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a těmito rozhodnutími a stanovisky:

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 20.1.2022, č.j. DUCR-4230/22/Sj
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 14.2.2022, č.j. SMOL/017462/2022/ODUR/UUP/Sin
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 16.2.2022, sp.zn. 124200/2022-7460-OÚZ-BR

Ostatní:

- Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací o zvláštním užívání silnice, ze dne 11.4.2022, č.j. SMOL/104583/2022/OS/PK/Nan
- Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, z hlediska nakládání s odpady, ze dne 19.1.2022, č.j. SMOL/019442/2022/OZP/OOSSO/Gad
- Vyjádření obce Horka nad Moravou, ze dne 2.3.2022
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 4.2.2022, zn. PM-2803/2022/5203/Cet
- Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, ze dne 13.10.2021, zn. SSOK-OL 24504/2021/FV
- Stanovisko Policie ČR – DI, ze dne 1.2.2022, č.j. KRPM-8716-2/ČJ-2022-140506
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ze dne 16.12.2021, č. sp. 733/2021/OPD, souhlas ze dne 13.12.2021, zn. 181920/2021-SŽDC-GR-013, vyjádření ze dne 13.5.2021, č.j. SEE 494/2021, souhlas ze dne 13.12.2021, zn. 181920/2021-SŽDC-GR-013
- ČEZ Distribuce, a.s., souhrnné stanovisko ze dne 26.8.2022
- Archeologický ústav AV ČR, vyjádření ze dne 14.1.2022, č.j. ARUB/420/2022

Vyjádření vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí k existenci jejich zařízení:

- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 27.1.2022, zn. 5002537830
- ČEZ Distribuce, a. s., sdělení ze dne 16.5.2022, zn. 0101742244
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 20.1.2022, č.j. 519941/22

- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., vyjádření ze dne 25.1.2022, zn. MOVOZADOC-190122-01 a z 26.1.2021, zn. MOVOZAD16029
- ČD-Telematika a.s., vyjádření ze dne 7.10.2021, č.j. 1202119319
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 16.5.2022, zn. 0700552270
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 16.5.2022, zn. 0201414467

Stavební úřad oznámil dne 17.10.2022 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě proti projednávanému stavebnímu záměru nikdo písemné námítky nepodal.

Následně stavební úřad přípisem ze dne 5.12.2022, č.j. SMOL/329290/2022/OS/US/Fil vyrozuměl účastníky řízení o tom, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a že hodlá ve věci meritorně rozhodnout. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutím před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Po provedení všech nezbytných procesních úkonů v řízení stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci. Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad jednak z obsahu žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a k ní připojené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a dalších podkladů, jak jsou uvedeny výše, z údajů evidovaných v katastru nemovitostí ČR a vyjádření účastníků řízení. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil platnou legislativní úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, zda navrhovaný stavební záměr vyžaduje vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad je názoru, že ve výroku tohoto rozhodnutí uvedená stavba, má charakter stavby ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Stavební úřad nemá pochybnosti o tom, že předmětná stavba, jak je popisována výše, má parametry stavby dle ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o dílo, které je budováno záměrně, s konkrétním cílem a za určitým účelem, ke kterému má po dokončení sloužit. Jedná se o stavbu, která vzniká kombinací stavebních a montážních technologií, při jejíž realizaci musí být použito různých stavebních materiálů v závislosti na účelu budoucího využití a pro realizaci je vyžadována určitá úroveň odborných znalostí ze strany toho, kdo stavbu bude provádět.

Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí, nestanoví-li zákon jinak. Vycházeje z citovaného zákonného ustanovení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění navrhované stavby je nutno realizovat formou územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 stavebního zákona.

S přihlédnutím k výše uvedenému závěru stavební úřad v rámci územního řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, včetně jejich příloh, a posoudil všechny aspekty stavby dle ust. § 90 stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle stavebního úřadu žadatel v územním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Podle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních

právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavební pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Podle ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetického vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Podle ustanovení §4 odst.2 stavebního zákona stavební úřad postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad v souladu s § 92 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Při rozhodování stavební úřad také vycházel ze zákona č. 458/2000 Sb., O podmínkách podnikání a výkon státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon). V souladu s ustanovením §25 odst.3 písm.e) až g) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování zařízení distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník či uživatel.

Dle § 25 odst. 8 energetického zákona je provozovatel distribuční soustavy povinen při výkonu oprávnění podle odstavce 3 písm.e) až g) co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich nemovitosti jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto

skutečnost vlastníku nemovitosti. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Z §25 odst. 4 energetického zákona dále vyplývá, že provozovatel distribuční soustavy je povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odst.3 písm.e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. Proto provozovatel distribuční soustavy nemusí k návrhu na umístění shora uvedené stavby dokládat stavebnímu úřadu souhlas vlastníků stavbou dotčených nemovitostí, protože pro výkon těchto oprávnění vážnou ve prospěch provozovatele distribuční soustavy na dotčené nemovitosti příslušná věcná břemena ve veřejném zájmu.

Stavební úřad sděluje, že se na tento případ vztahuje ust. § 2 odst.5 zákona č.416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že jednotlivě do vlastních rukou se doručuje žadateli, obci, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům pouze oznámení o zahájení řízení. **Ostatní písemnosti, které následují, jako je tomu i v případě tohoto rozhodnutí, se doručují jednotlivě již jen žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se doručují pouze ve veřejné vyhlášce.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební záměr podle ust. § 103 odst.1 písm.e) bod 5, je žadatel v souladu s ust. §92 odst.1 stavebního zákona povinen vždy **zpracovat dokumentaci pro provádění stavby**. S odkazem na ust. § 119 odst.1 stavebního zákona stavební záměr vyžaduje kolaudaci (kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí).

Okruh účastníků stavební úřad stanovil takto: Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníci řízení dle §85 odst. 1) stavebního zákona:

Žadatel:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, v zastoupení: SIGNALBAU a.s., IČ: 25840819, Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov 2

Příslušná obec:

Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2) písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčených navrhovanou stavbou a osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám:

Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

LIBOR ALBRECHT, Skrbeňská 323/18, 783 35 Horka nad Moravou

OTAKAR BARTONĚK, Nádražní 636/19, 783 35 Horka nad Moravou

Ing. SVATOPLUK BENEŠ, Nádražní 618/4, 783 35 Horka nad Moravou

Ing. KATEŘINA BENEŠOVÁ, Nádražní 618/4, 783 35 Horka nad Moravou

JITKA DOHNALOVÁ, Skrbeňská 234/14, 783 35 Horka nad Moravou

KARLA DOKOUPILOVÁ, Nádražní 307/12, 783 35 Horka nad Moravou

PETR DOLEŽEL, Nádražní 307/12, 783 35 Horka nad Moravou

ILONA DOLEŽELOVÁ, Nádražní 307/12, 783 35 Horka nad Moravou
Ing. PETR DVOŘÁK, gen. Píky 300/12, Řepčín, 779 00 Olomouc 9
JAROSLAV FLEK, Nádražní 585/22, 783 35 Horka nad Moravou
MARTA FLEKOVÁ, Nádražní 585/22, 783 35 Horka nad Moravou
PAVEL KARHAN, Nádražní 73/11, 783 35 Horka nad Moravou
BARBORA KARHANOVÁ, Nádražní 73/11, 783 35 Horka nad Moravou
LUMÍR KLÍMA, Skrbeňská 188/17, 783 35 Horka nad Moravou
RADOSLAVA KLÍMOVÁ, Skrbeňská 188/17, 783 35 Horka nad Moravou
Bc. DRAHOMÍRA KORYČANOVÁ, Družstevní 231/7, 783 35 Horka nad Moravou
JIŘINA KOUTNÁ, Berkova 399/64, 783 35 Horka nad Moravou
ZDENĚK KOUTNÝ, Berkova 399/64, 783 35 Horka nad Moravou
IVANA KRÁČMAROVÁ, Albrechtova 235/1, 783 35 Horka nad Moravou
JARMILA KREČMANOVÁ, Nádražní 266/14, 783 35 Horka nad Moravou
ROBERT KŘUMAL, Nerudova 537/7, 783 35 Horka nad Moravou
PETRA KŘUMALOVÁ, Nádražní 660/9, 783 35 Horka nad Moravou
JIŘÍ KUCHAR, Nádražní 741/9a, 783 35 Horka nad Moravou
ANNA KUCHAROVÁ, Nádražní 741/9a, 783 35 Horka nad Moravou
OLDŘICH LÁSKA, Albrechtova 189/2, 783 35 Horka nad Moravou
MARCELA LÁSKOVÁ, Albrechtova 189/2, 783 35 Horka nad Moravou
IVA MACKOVÁ, Masarykova třída 821/46, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
PETR MASTNÝ, Nádražní 600/26, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou
FRANTIŠEK NAVRÁTIL, Nerudova 517/8, 783 35 Horka nad Moravou
MARCEL PAVLÍK, Nádražní 580/3a, 783 35 Horka nad Moravou
MARIE PĚRUŽKOVÁ, Nádražní 148/7, 783 35 Horka nad Moravou
FILIP PIRKL, Berkova 716/4, 783 35 Horka nad Moravou
Ing. PATRIK PIRKL, K Baběnci 645, 783 44 Náměšť na Hané
PETR PŘIBYL, Nádražní 617/1, 783 35 Horka nad Moravou
EVA SITÁROVÁ, Nádražní 617/1, 783 35 Horka nad Moravou
MILENA SMĚTÁKOVÁ, Nádražní 117/8, 783 35 Horka nad Moravou
PAVEL ŠTAHEL, Nádražní 267/15, 783 35 Horka nad Moravou
VLASTIMIL ŠTAHEL, Nádražní 267/15, 783 35 Horka nad Moravou
MILADA ŠTAHELOVÁ, Nádražní 267/15, 783 35 Horka nad Moravou
Ing. JARMILA ŠUBČÍKOVÁ, Trnkova 536/15, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
JIŘÍ VALENTA, Berkova 279/6, 783 35 Horka nad Moravou
ANTONÍN VYBÍRAL, Nádražní 280/5, 783 35 Horka nad Moravou
DIANA VYBÍRALOVÁ, Nádražní 280/5, 783 35 Horka nad Moravou
ROSTISLAV VYROUBAL, Nádražní 236/13, 783 35 Horka nad Moravou
VLASTIMIL VYROUBAL, Pňovice 130, 784 01 Litovel
EVA VYROUBALOVÁ, Nádražní 236/13, 783 35 Horka nad Moravou
VLASTA VYROUBALOVÁ, Pňovice 130, 784 01 Litovel
Tělovýchovná jednota Sokol Horka nad Moravou, z.s., Nádražní 283/2, 783 35 Horka nad Moravou
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
MORAVSÁKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 19000 Praha 9

Jiné osoby, než výše jmenované, stavební úřad za účastníky řízení nepojal, když má za to, že vlastnická a jiná věcná práva jiných osob nemohou být navrhovaným stavebním záměrem dotčeny, a to s přihlédnutím k charakteru stavby, k jejím stavebně technickým parametrům stavby, poloze a umístění na pozemku a k účelu budoucího užívání.

Účel užívání navrhované stavby koresponduje se způsobem užívání okolních pozemků a zásadním způsobem se nijak neliší od způsobu využití okolních pozemků. Stavba takovýto rozměrů a s takovýmto účelem budoucího užívání nemůže bránit nebo omezovat práva jiných, než výše jmenovaných vlastníků sousedních pozemků a staveb, ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného

práva. Stavební úřad tak dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Stavební úřad, vycházející z výše uvedených skutečností, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Zástupce žadatele:

1. D SIGNALBAU a.s., Moštěnská 60/4a, Přerov III-Lověšice, 750 02 Přerov 2 + p

Příslušná obec:

2. D Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Ostatní účastníci řízení:

3. D veřejná vyhláška – vyvěšeno na elektronické úřední desce Magistrátu města Olomouce

Úřední desky příslušných obecních úřadů – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

4. D Úřední deska Obecní úřad Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Dotčené orgány:

5. D Obecní úřad Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou
6. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc
7. D Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, Palackého 14, 779 00 Olomouc 9
8. D Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. D Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Na vědomí:

10. Spis 2x + 2p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy (ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace je s doložkou právní moci zasílána žadateli, resp. jeho zástupci a obci Horka nad Moravou)

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17 na 1000Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu. se zveřejňuje i na úředních deskách obecních úřadů. Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí