

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Obec Horka nad Moravou

se sídlem: náměstí Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou
zastoupena starostou Mgr. Luděkem Tichým

IČO: 00298948

DIČ: CZ00298948

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc

číslo účtu: 1801733399/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

kód nemovitosti: **OC9607**

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto Nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímateli náleží vlastnické právo k pozemku parc. č. 822, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1368 m², v obci Horka nad Moravou, zapsanému na LV č. 10001 pro k. ú. Horka nad Moravou, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Součástí tohoto pozemku je budova čp. 16, objekt k bydlení, na adrese Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46 (dále jen „**Budova**“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání prostory umístěné v/na Budově:
 - a) místnost č. 101 (technologie) v 1. NP o výměře 14,13 m²;
 - b) místnost č. 102 (chodba) v 1. NP o výměře 1,87 m²;
 - c) prostor na střeše Budovy o ploše 1,00 m² pro umístění výložníku s MW anténou;

- d) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
- jednotlivými technologiemi Nájemce;
 - technologií Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
 - technologií Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do Budovy.
3. Prostory sloužící k podnikání podle odst. 2 písm. a) a písm. b) tohoto článku smlouvy a prostor sloužící k podnikání podle odst. 2 písm. c) tohoto článku smlouvy společně tvoří předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“). Poloha a rozsah Předmětu nájmu je vyznačen v situačním zákresu a situační fotografii, které jsou jako příloha č. 1 (situační zákres) a příloha č. 2 (situační fotografie) nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět nájmu a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
4. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i společné prostory Budovy, které jsou nezbytné k přístupu do Předmětu nájmu.
5. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu nájmu a že je ke dni uzavření této smlouvy Předmět nájmu způsobilý k užívání.

II.

Účel nájmu a předmět podnikání

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem užívání pro podnikatelskou činnost Nájemce - k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítí elektronických komunikací ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Předmětem podnikání Nájemce je mj. výkon komunikačních činností na území České republiky.

III.

Doba a ukončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.3.2030.
2. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě
 - a) ukončení provozu zařízení v Předmětu nájmu;
 - b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Pronajímatel porušil jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. VI. odst. 4. této smlouvy.
5. Výpovědní doba je dvanáct (12) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
6. Nájemce je dále oprávněn vypovědět tuto smlouvu pouze v rozsahu části Předmětu nájmu v případě, že dojde k demontáži výložníku s MW anténou. Smluvní strany dohodly pro výpověď dle tohoto odstavce výpovědní dobu tři (3) měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé

straně. Po uplynutí výpovědní doby bude výše nájemného automaticky ponížena o částku odpovídající nájemnému za část Předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2 písm. c) této smlouvy.

7. Smluvní strany ujednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
8. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodů dle odst. 4 tohoto článku.
9. Nájemce je povinen vyklidit Předmět nájmu, resp. část Předmětu nájmu v den skončení nájmu a uvést jej do stavu, ve kterém byl při jeho převzetí Nájemcem s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k úpravám, které se souhlasem Pronajímatele provedl. O stavu předaného a převzatého Předmětu nájmu, resp. části Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán protokol.

IV.

Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

V.

Nájemné

1. Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 15.600,- Kč (slovy: patnáct tisíc šest set korun českých) bez DPH takto:
 - a) nájemné za část Předmětu nájmu dle čl. I odst. 2 písm. a) a písm. b) této smlouvy činí ročně 9.600,- Kč (slovy: devět tisíc šest set korun českých);
 - b) nájemné za část Předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2 písm. c) této smlouvy činí ročně 6.000,- Kč (slovy: šest tisíc korun českých).
2. Čtvrtletní nájemné za Předmět nájmu činí celkem 3.900,- Kč (slovy: tři tisíce devět set korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému účtována daň z přidané hodnoty. Nájemné je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí.
3. Pronajímatel prohlašuje, že neposkytuje Nájemci žádné služby spojené s užíváním Předmětu nájmu.
4. Nájemné bude hrazeno Nájemcem, a to na základě faktur – daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci. Splatnost faktur činí třicet (30) kalendářních dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat kód nemovitosti uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce, kterou je sídlo Nájemce uvedené v obchodním rejstříku.

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.

5. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné dle této smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném Pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném Nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
6. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradami dle této smlouvy v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem. Tímto není dotčeno ustanovení § 573 občanského zákoníku.
7. Výše nájemného bude, počínaje rokem 2021, každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není Nájemce v prodlení s úhradou nájemného.
8. Pronajímatel prohlašuje, že uvedl v této smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této smlouvy pro úhradu nájemného a služeb pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se ZDPH zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „**Oznámený účet**“).

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), je Nájemce oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) užívat Předmět nájmu pouze v souladu s touto smlouvou;

- b) umožnit Pronajímateli (za přítomnosti zaměstnance Nájemce) v nezbytně nutném rozsahu vstup do Předmětu nájmu za účelem zjištění jeho stavu a užívání v souladu s touto smlouvou;
 - c) stavební a stavebnětechnické úpravy provádět jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele;
 - d) oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu všechny závady, které podstatně brání řádnému užívání Předmětu nájmu;
 - e) vyžádat si předchozí písemný souhlas Pronajímatele při podnájmu Předmětu nájmu třetí osobě.
2. Pronajímatel je povinen:
- a) zdržet se všech činností, které by bránily Nájemci řádně užívat Předmět nájmu v souladu s předmětem této smlouvy a účelem tohoto nájmu;
 - b) počínat si tak, aby nedošlo k poškození zařízení Nájemce umístěného v Předmětu nájmu;
 - c) udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému a bezpečnému užívání po celou dobu platnosti této smlouvy, přičemž v případě porušení této povinnosti se jedná o hrubé porušení této smlouvy.
3. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci, které má Nájemce v Předmětu nájmu.
4. V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
5. Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k technologickému zařízení Nájemce je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka technologického zařízení Nájemce.

VII. Zvláštní ujednání

1. Regulace vstupu do Budovy a ochrana majetku:
- a) Pronajímatel umožní oprávněným osobám Nájemce a jeho smluvním partnerům vstup do Budovy podle požadavků Nájemce a souhlasí s umístěním depozitní schránky Nájemce;
 - b) V případě, že Pronajímatel nebude plnit své povinnosti v provozu a údržbě Budovy, nezajistí včas opravu stavby nebo technologie Budovy a tím nezamezí stavu ohrožujícímu provoz zařízení a majetek v Předmětu nájmu, provede Nájemce opravu, či jinou nápravu ohrožující stav na vlastní náklady, které vyúčtuje k úhradě Pronajímateli. Pronajímatel je povinen takto vynaložené náklady Nájemci zaplatit.
2. Požární ochrana:
- a) Pronajímatel seznámí Nájemce se zařazením Budovy z hlediska míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona o požární ochraně);
 - b) Pronajímatel seznámí Nájemce:
 - ba) s požárně nebezpečnými místy,
 - bb) s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, evakuačního plánu, případně požárního řádu,
 - bc) s umístěním ohlašovny požáru,

- bd) s umístěním přenosných hasicích přístrojů,
 - be) s umístěním hydrantů požárního vodovodu.
3. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP):
- a) Pronajímatel písemně upozorní Nájemce na rizika a školení ve vztahu k činnostem Pronajímatelů, či třetích stran v Budově;
 - b) Pronajímatel se zavazuje, že jeho zaměstnanci či třetí osoby, vyjma Nájemce, budou dodržovat všechny právní i ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák.č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) V případě úrazu v Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen spolupracovat při zjišťování příčiny úrazu a předložit Nájemci požadované dokumenty. V případě účasti zaměstnance třetí strany na vzniku úrazu dle písm. a) nebo b) tohoto odstavce je Pronajímatel povinen zajistit jejich spolupráci a účast na vyšetřování.
4. Bezpečnost technických zařízení:
- Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních. Tato povinnost se nevztahuje na kontroly a revize technologického zařízení Nájemce.
5. Ochrana životního prostředí:
- Smluvní strany jsou povinny nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami. Nájemce a jeho dodavatelé jsou původci odpadu podobného komunálnímu odpadu, ve smyslu zákona o odpadech, který vznikne v Předmětu nájmu.
6. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že Budovu, jejíž součástí je Předmět nájmu, daňově odepisuje v VII. odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.
7. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jejich zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

VIII.

Kontaktní osoby

1. Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Obec Horka nad Moravou
náměstí Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou
Kontaktní osoba: Mgr. Luděk Tichý
Tel.: +420 585 378 035, +420 724 377 362
E-mail: obec@horka.cz
Datová schránka: bpubeap

2. Nájemce:

Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linky:
+420 800 298 297 tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí;
+420 800 130 027 bezplatná tel. linka, na kterou je Pronajímatel povinen hlásit
Nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné
v Budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu);
Kontaktní e-mail:
nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí;
nmc.fdextala@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického
charakteru;
Datová schránka: qa7425t.

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána

- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
- b) v případě doručení do datové schránky dnem doručení do datové schránky;
- c) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu; v případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení; pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
- d) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě.

IX.

Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**Osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění

práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

X.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží každý jedno (1) vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne **1. 4. 2020**.
6. Tato smlouva plně nahrazuje Nájemní smlouvu uzavřenou dne 3. 10. 1997 mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce, společností SPT TELECOM a.s., oblast Ostrava, o.z.
7. Pronajímatel prohlašuje, že při pronájmu části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy byla dodržena ustanovení § 102, odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění. Záměr Pronajímatele pronajmout Budovu byl v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění zveřejněn na úřední desce od 17. 2. 2020 do 11. 3. 2020 a uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Zastupitelstva obce č. 13 ze dne 11. 3. 2020.

8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Horce nad Moravou dne 17. 3. 2020

Za Pronajímatele:
Obec Horka nad Moravou

Mgr. Luděk Tichý
starosta obce

OBEC
HORCA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35

V Praze dne 27-03-2020

Za Nájemce:
CETIN a.s.

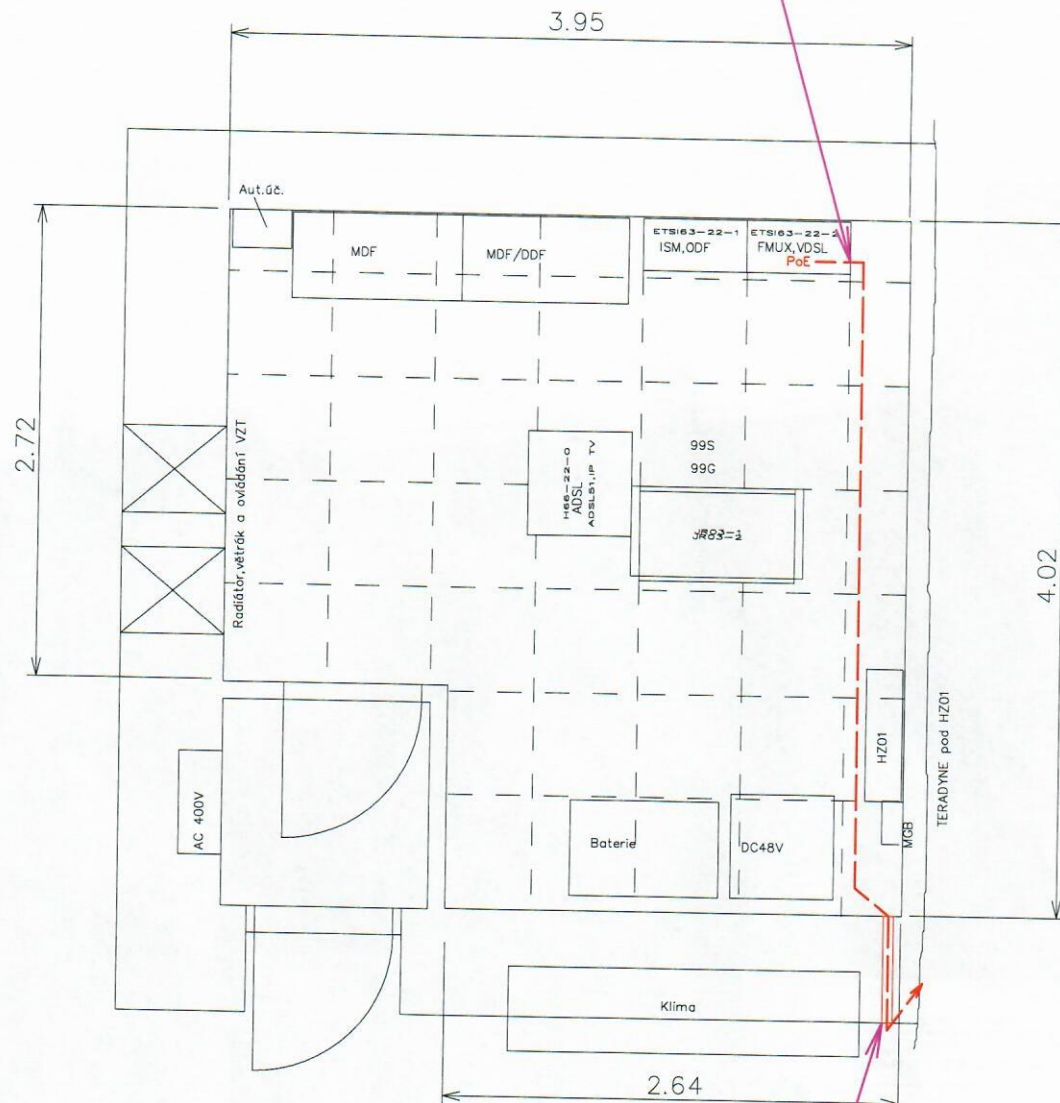
Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49

Púdorys RSU HONM:BS:1
Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16

optický a napájecí kabel pod zdvojenou podlahou v plastové chráničce
přiveden do racku ETSI63-22-2 k napájecí PoE



kabely vtaženy do RSU novým protipožárním prostupem u stropu v rohu místnosti,
poté kabely svedeny v bílé PVC liště dolů pod zdvojenou podlahu a dále k racku s PoE

ZPRACOVATEL: Suntel Czech s.r.o., Březnická 5602, Zlín tel.: +420 777 461 111; www.suntel-group.com	INVESTOR: CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
PROJEKT: RSU Horka nad Moravou nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou	
NÁZEV NÁKRESU: KABELOVÁ TRASA	ČÍSLO NÁKRESU: OL.HONM 6