

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.1

HORKA NAD MORAVOU

I1. TEXTOVÁ ČÁST

**Pořizovatel: Obecní úřad Horka nad Moravou
prostřednictvím kvalifikované osoby dle §6, odst.2 SZ
Projektant: ing.arch.Petr Malý a kol.**

Křelov, říjen 2022

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I		
Správní orgán vydávající změnu č.1 územního plánu Horka nad Moravou		Zastupitelstvo obce Horka nad Moravou
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel	Obec Horka nad Moravou (prostřednictvím kvalifikované osoby, §6, odst.2 SZ)	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	Mgr. Luděk Tichý	
Funkce	Starosta obce Horka nad Moravou	
Podpis		

V úvodu se ruší texty:

POŘIZOVATEL: Magistrát Města Olomouc
Horní náměstí 583
779 00 Olomouc

DATUM: červen 2019

V kapitole A. se mění první věta následovně:

Zastavěné území je vymezeno k 1.1.2022

V kapitole C., subkapitole C.1.2., bodu 1.2.3. se ruší zastavitelné plochy:

Z1A, Z1B, Z13

V kapitole C., subkapitole C.1.2., bodu 1.2.3. se vkládá zastavitelná plocha:

Z17

V kapitole C., subkapitole C.1.2., bodu 1.2.12. se ruší zastavitelná plocha:

Z17

V kapitole c. se vkládá následující text v odstavci C2:

Z17	SV	Horka - západní okraj obce	0,267	- RD samostatně stojící k - 0,25	
-----	----	----------------------------------	-------	-------------------------------------	--

V kapitole c. se ruší následující text v odstavci C2:

Z1A	SV+PV	Horka – jižní část obce	2,261	- v lokalitě je vydáno územní rozhodnutí na výstavbu rodinných domů a stavební povolení na výstavbu infrastruktury - lokalita z části v zóně havarijního plánování - lokalita v CHKO, ptačí oblasti - RD samostatně stojící, dvojdomky k – max. 0,3	- část lokality realizovatelná po vybudování protipovodňových opatření
Z1B	SV+PV	Horka – jižní část obce	1,573	- v lokalitě je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení na výstavbu infrastruktury - lokalita z části v zóně havarijního plánování - lokalita v CHKO, ptačí oblasti - RD samostatně stojící, dvojdomky k – max. 0,3 - podmíněně přípustná lokalita pro bydlení (přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku	- část lokality realizovatelná po vybudování protipovodňových opatření

				z provozu stávajícího a plánovaného výrobního areálu)	
Z13	SV	Horka – dostavba proluky za nádražím	0,154	- RD samostatně stojící k - 0,25	DP
Z17	VD	Horka - západní okraj obce	0,267	- podmíněně přípustná plocha pro výrobu. Okolní stávající bytová výstavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku.	

V kapitole D., subkapitole D.3.6., bodu 3.6.1. se ruší text:

Potenciální modernizace tratě bude řešena ve stávající ploše dopravní infrastruktury – železniční.

V kapitole D., subkapitole D.3.6., bodu 3.6.2. se vkládá nový text:

Je vymezen upravený koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1 – N (ze ZÚR D65 – železniční trať č. 275, Olomouc – Senice n.H. – revitalizace trati).

V kapitole D., subkapitole D.3.6., se mění označení původního bodu 3.6.2. na 3.6.3.

V kapitole D., subkapitole D.4.1., bodu 4.1.3. se ruší zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské:

Z1A, Z1B, Z13

V kapitole D., subkapitole D.4.1., bodu 4.1.3. se ze zastavitelných ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba přesouvá do ploch smíšených obytných – venkovských zastavitelná plocha:

Z17

V kapitole D., subkapitole D.4.2., bodu 4.2.6. se ruší text:

Z1A, Z1B

Zastavitelná plocha bude odkanalizována novou tlakovou kanalizací a dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrž do přilehlé vodoteče.

V kapitole D., subkapitole D.4.2., bodu 4.2.6. se ruší zastavitelná plocha smíšená obytná:

Z13

V kapitole D., subkapitole D.4.2., bodu 4.2.6. se do zastavitelných ploch smíšených obytných vkládá plocha:

Z17

V kapitole D., subkapitole D.4.2., bodu 4.2.6. se ruší text:

Z17

Zastavitelná plocha bude odkanalizována novou splaškovou gravitační kanalizací.

V kapitole D., subkapitole D.4.4., bodu 4.4.3. se ruší zastavitelné plochy smíšené obytné:

Z1A, Z1B, Z13

V kapitole D., subkapitole D.4.4., bodu 4.4.3. se ze zastavitelných ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba přesouvá do ploch smíšených obytných zastavitelná plocha:

Z17

V kapitole D., subkapitole D.4.4., bodu 4.4.3. se za zastavitelnou plochou výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z15 mění text následovně:

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

V kapitole D., subkapitole D.4.5., bodu 4.5.2. se ruší text:

Z13

V kapitole E., subkapitole E.5., bodu 5.5. se ruší zastavitelné plochy:

Z1A, Z1B

V kapitole E., subkapitole E.7. se ruší text:

Do řešeného území zasahuje vymezení ložiska nevyhrazeného nerostu nebilančního – Břuchotín a nevýhradní ložisko Černovír. V řešeném území nejsou vymezeny plochy těžby. S těžbou se v území nepočítá.

V kapitole E., subkapitole E.7. se vkládá text:

Do JV okraje katastrálního území zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísku č. 3197800 Černovír.

V kapitole G., subkapitole G.1., bodu 1.1.2. se na konci vkládá nový text:

VD 03 VPS D65 ze ZÚR – železniční trať č. 275, Olomouc – Senice n.H. – revitalizace trati

V kapitole K. se ruší text:

Je vymezena zastavitelná plocha Z13, ve které je další zástavba podmíněna dohodou o parcelaci.

V kapitole K. se vkládá text:

Nejsou vymezeny.