

Ú Z E M N Í P L Á N
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

HORKA NAD MORAVOU

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA NAD MORAVOU		
ZASTUPITELSTVO OBCE HORKA NAD MORAVOU		
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY		2
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI		OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD HORKA NAD MORAVOU (dle § 6 odst. 2 SZ, prostřednictvím kvalifikované osoby)	
OPRÁVNĚNÁ OSOBA	MGR. LUDĚK TICHÝ	
PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY		

POŘIZOVATEL: Obec Horka nad Moravou
Nám.Osvobození 16/46
78335 Horka nad Moravou

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Petr Malý a kol.
Nová 14
78336 Křelov

Urbanismus: Ing.arch. Petr Malý

Elektrorozvody, spoje: Ing. Zdeněk Rozsypal

Vodní hospodářství: Ing. Libuše Kujová

Plynofikace: Ing. Libuše Kujová

Zemědělství: Ing.arch. Petr Malý

DATUM: červen 2024

Obsah textové části:

- A. vymezení zastavěného území
- B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojen grafické části

A. vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 1.9.2023.
2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:
 - 1.2.a. výkres základního členění území
 - 1.2.b. hlavní výkres

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Horka nad Moravou vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na řadu nepříznivých limitů využití území. Územní plán vytváří jen základní podmínky organizace území obce pro uspokojování potřeb jak vlastních obyvatel obce, tj. především s ohledem na kvalitní bydlení, potřebnou vybavenost, přiměřené pracovní příležitosti, tak obyvatel širšího spádového území s ohledem na nadmístní rekreační plochu přírodního koupaliště Poděbrady a celorepublikově významnou CHKO Litovelské Pomoraví. Územní plán vytváří jen podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajících z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území a dále limitů v území.

1.2. Navrhované řešení vychází ze situování polohy obce v prostředí omezeném výraznými limitami, fixuje stávající urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny v řešeném území. Základním koncepčním principem je řešit rozvoj obce tak, aby byla zajištěna kvalita stávajícího obytného prostředí návrhem přestavbových ploch, jejichž součástí je i rušení příčin negativních limitů omezujících především rozvoj obytné funkce v území, a aby byly respektovány výrazné krajinné hodnoty představované CHKO a dalšími ZCHÚ. Nezalesněná zemědělsky obhospodařovaná krajina bude nadále rozvíjena ve stávajícím charakteru při posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území, při podpoře protipovodňových a protierozních opatření.

1.3. Rozvoj obce ovlivňuje těsná blízkost bývalého okresního a současného krajského města Olomouc. Díky blízkosti městu Olomouc bude obec částečně plnit funkci satelitu krajského města; do Olomouce především za vyšší občanskou vybaveností a za prací budou občané spádovat. Přesto si obec zachová svou svébytnost a bude se nadále prezentovat jako samostatný urbanistický celek začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Olomouc.

1.4. Základní funkcí obce bude individuální bydlení, v širším slova smyslu obec plní významnou funkci krajinnotvornou, rekreační a vodohospodářskou; tyto funkce jsou dominantní a uplatňují se v návaznosti na další funkční plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Bude posilována především funkce obytná spojená s její ochranou rušením výrazných negativních vlivů, které do území vstupují a respektována i funkce rekreační, zajištění nerušeného obytného prostředí je prvořadým cílem řešení.

1.5. Rozvoj obce lze řešit pouze omezeně v oblasti výrobní a zčásti obytné s ohledem na výrazné limity využití území, především existenci CHKO, CHOPAV, vymezené záplavové území řeky Moravy, železniční trať, vysoké bonity ZPF a vymezenou zónu havarijního plánování

1.6. Budou respektovány zásady uspořádání území se zanedbatelným počtem návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese; územní plán je závazný v měřítku zpracování, tj. v měřítku katastrální mapy 1:5000.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

2.1.1. Při využívání území:

Respektovat architektonicky cenné stavby (mimo body a., f., h. vedené i jako památky místního významu):

a. Kaple z druhé poloviny 19. století, v hájku u silnice Skrbeň - Horka. Kaple umístěna ve stromoví je obdélného půdorysu s půlkruhovým závěrem.

b. Gazdův kříž, kamenný kříž z roku 1938

c. Kamenný kříž, par. č. 536 - z r. 1904, u hřbitova, u vodního parku Horecká skalka.

d. Kamenný kříž, par. č. 1608 z druhé poloviny 19. století, na hřbitově.

e. Socha Víry na hřbitově, par. č. 1608 – 1.pol. 20. stol.

f. Centrum ekologických aktivit Sluňákov – architektonicky zajímavý objekt je součástí ekologického areálu, který je určen pro ekologické vzdělávání.

g. Pomník Miroslava Tyrše, par. č. 4821 - z r. 1932, u ulice Nádražní.

h. Alegorická socha ženy - řemeslná práce z první poloviny 20. století, u vchodu na místním hřbitově. Volně stojící socha svěťice.

i. Kaple Československé církve husitské, par. č. 404 - z druhé poloviny 19. století, na návsi v Horce. Kaple čtvercového půdorysu se zaoblenými rohy v zadní části. Střecha sedlová, nad závěsem valbová.

j. Kamenný kříž, par. č. 1321 - z druhé poloviny 19. století, před filiálním kostelem. Osazený na dvojdielném kamenném podstavci.

k. Dům č.p. 120, par. č. 1326 – budova bývalé školy z roku 1872

l. Fara č.p., par. č. 88/1 – vystavěna v roku 1785

m. Arkádové náspí u č.p. 42, par. č. 91 – hospodářská část usedlosti z roku 1856

n. Pomník obětem světových válek, par. č. 1321/1

o. Dům č.p. 16, par. č. 822 – původně obecní dům z 20. let 20. století

p. Kaple sv. Josefa, par. č. 1042 - kaple z první poloviny 19. století na návsi v Sedlisku. Kaple obdelníkového půdorysu s půlkruhovým závěrem ukončená stanovou střechou, ve vrcholu šestiboky sanktusník ukončený stanovou střechou a makovicí s křížkem

q. Kamenný kříž, par. č. 1042 - z roku 1845, před kaplí sv. Josefa v Sedlisku, kamený kříž osazený na dvojdielném kamenném podstavci, umístěný v železné ohradce.

r. Kamenný kříž - z r. 1846, za Horkou směr Křelov při hlavní silnici. Volně stojící kříž osazený na dvojdielném kamenném podstavci.

2.1.2. V co největší míře uchovat a udržovat stavby typické pro místní ráz.

2.1.3. Respektovat archeologická naleziště. Celé správní území obce považovat za území s archeologickými nálezy.

2.1.4. Respektovat urbanisticky významné kompoziční celky: historickou strukturu zástavby obce v okolí kostela v Horce

- nepřipouštět zde další zahušťování zástavby v podobě přístaveb,

- podporovat tradiční urbanistickou strukturu, strukturu zástavby kolem ulicové návsi v Horce, respektovat strukturu zástavby kolem kapličky v Sedlisku (v grafické části vymezené jako urbanistické hodnoty navržené k ochraně). Chránit a udržovat zeleň v sídle.

- podporovat také doplnění vzrostlé zeleně v zastavěném území i nových zastavitelných plochách

2.1.5. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby; výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Výška zástavby nesmí konkurovat charakteristické dominantě obce i širší krajiny – kostelu v Horce.

2.1.6. Respektovat a rozvíjet ekologické centrum - ekologický areál Sluňákov.

2.1.7. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat centrum kolem pomníku padlých a pomníku Jana Husa, areál nové hasičské zbrojnice, areál Na sokolce, areál Lovecké chaty; je respektována stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

2.1.8. Respektovat selské protipovodňové hráze, podporovat dobudování protipovodňového opatření pro ochranu zástavy obce.

2.1.9. Pro ochranu hodnot - zastavěného území umožnit ve všech typech ploch budování protipovodňových a ve všech typech ploch nezastavěného území protierozních opatření.

2.1.10. Při umísťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v navazujících plochách bydlení, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.

2.1.11. Pro ochranu obytného území dále nepodporovat výrobní aktivity vyvolávající vymezení zóny havarijního plánování zasahujícího do zastavěného obytného území obce.

2.1.12. Pro omezení negativního vlivu výroby na plochy bydlení dále nepodporovat intenzivní živočišnou výrobu v rámci zemědělského areálu v Horce a nerozšiřovat úložiště plynu.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat CHKO Litovelské Pomoraví coby významnou stabilizační krajinnou zónu, respektovat ZCHÚ přírody, NPR, PR, přírodní památky a památné stromy. Respektovat VKP přírody, lesy, vodní toky, vodní plochy. Respektovat EVL a ptačí oblast soustavy NATURA 2000.

2.2.2. V maximální míře respektovat lesní (PUPFL) i mimolesní zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhována stabilizace stávajících ploch lesní i mimolesní zeleně a posilování zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Respektovat území jezera Poděbrady a jeho okolí jako příměstskou rekreační zónu – koupaliště přírodního charakteru - města Olomouce.

2.2.4. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření.

2.2.5. Respektovat návrh ÚSES včetně interakčních prvků pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.6. Respektovat stávající a navrhované účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a prostupnost krajiny např. obnovou zaniklých cest příp. dalších.

2.2.7. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší.

2.2.8. V krajině včetně zemědělsky obhospodařovaných ploch respektovat meze, remízky apod. za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.9. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů, vodních toků a ploch a mokřady v celém řešeném území.

2.2.10. V rámci ploch výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Bydlení hromadné
SV	Směšené obytné venkovské
RH	Rekreace hromadná – rekreační areály
RZ	Rekreace – zahrádkářské osady
RO	Rekreace – oddechové plochy
OV	Občanské vybavení veřejné
OK	Občanské vybavení komerční
OX	Občanské vybavení jiné
OS	Občanské vybavení – sport
OH	Občanské vybavení - hřištiny
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VD	Výroba drobná a služby
VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
HU	Směšené výrobní všeobecné
PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZZ	Zeleň – zahrady a sady
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní
TU	Technická infrastruktura - všeobecná
MU.z	Směšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní
MU.p	Směšené nezastavěného území – přírodní priority
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).

- Plochy přestavby (zařazeny jako návrh, určené pro změnu funkce území zastavěného stavbami).

- Plochy zastavitelné (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

- Plochy změn v krajině (zařazeny jako návrh, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

1.1.4. Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny

koridory. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od vyznačené osy představující koncepci navrhované infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty; do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití.

1.1.5. Jako překryvná funkce jsou vymezeny BC a BK jako prvky ÚSES.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Horka nad Moravou

1.2.1. Obec Horka nad Moravou včetně části Sedlisko se bude rozvíjet jako samostatné sídlo v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí v rámci navrhovaných ploch, přestavbových ploch nebo ploch stabilizovaných.

1.2.2. Navrhovaná urbanistická koncepce obce vychází ze stávající urbanistické a architektonické koncepce, kterou návrh respektuje s výjimkou plochy živočišné zemědělské výroby na jihu Horky; ÚP tuto plochu řeší v souladu s požadovaným charakterem obce jako plochu přestavby. ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území v oblasti bydlení (při respektování hranice zóny havarijního plánování) a v oblasti výroby. Je respektována stávající uliční síť. Dále bude respektována struktura zástavby v Sedlisku v okolí kaple, v okolí kostela v Horce a struktura zástavby kolem ulicové návsi v Horce. V okolí kostela v Horce nepřipouštět další zahušťování zástavby v podobě přístaveb.

1.2.3. Drobné plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné, zastavitelné plochy bydlení jsou navrhovány v návaznosti nebo uvnitř na zastavěné území. U rozvojových ploch bude respektován charakter zástavby - zástavba RD i hladina zástavby dle podmínek stanovených v bodě F. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány zastavitelné plochy Z2, Z3, Z5, Z6, Z9, Z10, Z17. Respektovat stávající zástavbu RD na východě správního území, která je součástí k.ú. Chomoutova.

1.2.4. Lokality v záplavovém území lze realizovat až po vybudování protipovodňové ochrany.

1.2.5. Respektovat rozlivové území, do území mezi Horkou a Sedliskem a pod ulicí 1. máje východně od zastavěného území Horky neumisťovat nové stavby pro umožnění průchodu případné povodňové vlny.

1.2.6. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu, pro rekreační účely rovněž respektuje plochy zahrádkářských osad.

1.2.7. Respektovat území v severní části nad obcí - plocha občanského vybavení – se specifickým využitím - pro ekologické aktivity – ekologické centrum "Sluňákov".

1.2.8. Respektovat sportovně rekreační areál u Lovecké chaty včetně ubytovacího zařízení a včetně souvisejících sportovně rekreačních aktivit vymezených v rámci ploch rekreace - na plochách přírodního charakteru. Rekreační areál Poděbrady nadále rozvíjet jako přírodní koupaliště, přírodní rekreační areál s minimálním zastavěným územím – vymezeno jako plocha rekreace - na plochách přírodního charakteru.

1.2.9. Specifickou plochu výroby jižně od Horky, vyvolávající vymezení zóny havarijního plánování zasahujícího do zastavěného obytného území obce, řešit jako plochu smíšenou výrobní.

1.2.10. Nepodporovat živočišnou výrobu v rámci areálu farmy na jihu Horky, areál farmy řešit jako plochu přestavbovou – na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

1.2.11. Respektovat zemědělskou výrobu včetně živočišné výroby v rozsahu stávající zemědělské výroby v části u Lovecké chaty.

1.2.12. Pro rozvoj výrobních aktivit jsou navrhována plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z15, Z19A, Z19B. Výrobní aktivity je možno v souladu s podmínkami využití území stanovenými v bodě F. situovat jako podmíněně přípustné v

příslušných plochách; podmínkou je, že připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na hlavní funkci využití plochy a na navazující objekty bydlení (z hlediska hluku, zápachu, exhalací apod.).

1.2.13. Nová výstavba nebo přístavba v plochách SV je přípustná objekty hlavního a přípustného využití ve vazbě na veřejné prostranství s charakterem uličního prostoru s obslužnou komunikací dané plochy v celé šíři stavebního pozemku. Uličním průčelím budou nejbližší k veřejnému prostranství orientovány objekty hlavního, příp. přípustného využití. Směrem do krajiny bude zástavba orientována zahradami.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy	Kód navrhované ho využití	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP,DP etapizace
Smíšené obytné venkovské (SV), veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň - zahrady a sady (ZZ)					
Z.1B	SV	Horka – jižní část obce	0,368	- v lokalitě je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení na výstavbu infrastruktury - lokalita v CHKO, ptačí oblasti - RD samostatně stojící, dvojdomky k – max. 0,3 - podmíněně přípustná lokalita pro bydlení (přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu stávajícího a plánovaného výrobního areálu)	- část lokality realizovatelná po vybudování protipovodňových opatření
Z.2	SV+PU	Horka – západní část obce	1,450	- respektovat VN - RD samostatně stojící, řadové i dvojdomky -max. k – 0,2 - podmíněně přípustná lokalita pro bydlení (přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu železnice	ÚS
Z.3	SV+ZZ+PU	Horka – západní část obce	0,976	- plocha v OP železnice – řešit protihluková opatření v dalším stupni PD - RD samostatně stojící, dvojdomky k - 0,2 - podmíněně přípustná lokalita pro bydlení (přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu železnice	
Z.5	SV	Horka – severozápadní	0,560	- respektovat. OP VTL plynovodu	

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA NAD MORAVOU

		část obce		<ul style="list-style-type: none"> - respektovat VN a jeho OP - řešit vazby na vodovod, STL plynovod v PD - plocha v OP železnice - řešit protihluková opatření v dalším stupni PD - zasahuje OP silnice III. třídy - RD samostatně stojící, i dvojdomky k - 0,2 - podmíněně přípustná lokalita pro bydlení (přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu železnice 	
Z.6	SV	Horka – jižní část obce	4,315	<ul style="list-style-type: none"> - plocha v CHKO, ptačí oblasti, EVL - plocha v záplavovém území při průtoku Q100 - RD samostatně stojící, dvojdomky, řadové k - 0,25 - venkovský charakter zástavby - výška zástavby – max. 1NP s podkrovím - min. velikost pozemků 1000m² - podmíněně přípustná lokalita pro bydlení (přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu stávajícího a plánovaného výrobního areálu) 	ÚS - plocha realizovatelná po vybudování protipovodňových opatření
Z.9	SV	Sedlisko-jihovýchodní část	0,077	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita v CHKO, ptačí oblasti, EVL, CHOPAV - RD samostatně stojící k - 0,25 	- plocha realizovatelná po vybudování protipovodňových opatření
Z.10	SV	Sedlisko - lokalita na severu, dostavba proluky	0,066	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita v CHKO, ptačí oblasti, EVL, CHOPAV - RD samostatně stojící k - 0,25 	- plocha realizovatelná po vybudování protipovodňových opatření
Z.17	SV	Horka - západní okraj obce	0,267	- RD samostatně stojící k - 0,25	
Z.30	SV	Sedlisko - východní okraj	0,121	- RD samostatně stojící k - 0,35	- plocha realizovatelná po vybudování protipovodňových opatření
Výroba drobná a služby (VD)					
Z.15	VD	Horka – jižně od obce, dostavba proluky	1,780	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita v zóně havarijního plánování - respektovat OP VN - zasahuje do OP železnice 	

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA NAD MORAVOU

				- respektovat bezpečnostní pásmo plynového zařízení	
Veřejná prostranství všeobecná (PU), doprava silniční (DS)					
Z.20	PU	Horka – jižní část obce, pro řešení DI	0,344	- lokalita v zóně havarijního plánování - lokalita v CHKO, ptačí oblasti - zasahuje záplavové území - koeficient zeleně 0,7	
Z.21	PU	Horka – jižní část obce, pro řešení DI	1,134	- lokalita v CHKO, ptačí oblasti - zasahuje záplavové území - koeficient zeleně 0,7	
Z.23	DS	Parkoviště před vjezdem do lesa od Horky	0,158	- lokalita v CHKO, ptačí oblasti - lokalita v CHOPAV, OP lesa - zasahuje záplavové území	
Z.24	PU	Horka – jižní část obce	0,713	- lokalita v zóně havarijního plánování - lokalita v CHKO, ptačí oblasti - zasahuje záplavové území	
Občanské vybavení veřejné (OV), občanské vybavení – sport (OS)					
Z.35	OV	Horka – jižní část obce	2,654	- lokalita v zóně havarijního plánování - lokalita v CHKO, ptačí oblasti - zasahuje záplavové území	ÚS
Z.36	OS	Horka – jižní část obce,	3,251	- lokalita v zóně havarijního plánování - lokalita v CHKO, ptačí oblasti - zasahuje záplavové území - koeficient zeleně 0,7	ÚS

C.3. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS,RP a další, etapizace
Výroba drobná a služby (VD)					
P.2	VD	Plocha areálu farmy ZD	5,34	- lokalita v CHKO, ptačí oblasti - podmíněně přípustná plocha pro výrobu. Okolní stávající i plánovaná bytová výstavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku.	
Veřejná prostranství všeobecná (PU), zeleň sídelní ostatní (ZS)					
P.3	ZS	Hraniční část areálu farmy směrem ke stávajícím	0,40	- lokalita v CHKO, ptačí oblasti	

		plochám smíšeným obytným			
P.4	PU	Sedlisko	0,048		
P.5	PU	Sedlisko	0,056		
P.6	PU	Sedlisko	0,063		
P.7	PU	Sedlisko	0,169		
Bydlení hromadné (BH)					
P.8	BH	Horka – centrum obce	0,265		
Smíšené obytné venkovské (SV)					
P.9	SV	Horka – západní okraj obce	0,012		
P.10	SV	Sedlisko – severní část	0,151		- plocha realizovatelná po vybudování protipovodňovýc h opatření
Občanské vybavení komerční (OK)					
P.11	OK	Horka – centrum obce	0,293		

C.4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá, nemusí být samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o sídlištní zeleň, předzahrádky, doprovodnou či izolační zeleň apod.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury – silniční, může být součástí i dalších funkčních ploch. Plochy významné veřejné zeleně jsou samostatně vymezené jako zeleně sídelní ostatní – ZS.

4.3. Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných, může být součástí i dalších funkčních ploch. Plochy významné soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně – zahrady a sady – ZZ.

D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy apod.

- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách

občanského vybavení veřejného, v plochách občanského vybavení – sport, v plochách občanského vybavení – hřbitovy, plochách občanského vybavení - jiné. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány.

1.3. Navrhuje se zastavitelná plocha občanského vybavení veřejného Z.35 a zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu Z.36.

D.2. koncepce veřejných prostranství

2.1. Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob, tvoří plochy návsi jako nejvýznamnější veřejné prostranství, uliční prostory, shromažďovací prostory apod.

2.2. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství všeobecných.

2.3. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. V rámci zastavitelných ploch je veřejné prostranství navrhováno u plochy Z.2, Z.3, dále budou související plochy veřejných prostranství (plocha Z.6) včetně ploch pro obsluhu území řešeny v rámci ÚS a v dalších stupních PD. Samostatně jsou veřejná prostranství vymezena v zastavitelných plochách Z.20, Z.21, Z.24 a v plochách přestavby P.4, P.5, P.6, P.7.

2.4. Vymezení nových ploch veřejných prostranství - viz bod C.2., C.3.

D.3. koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravy silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních popř. účelových komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Trasy silnic III/4463 Olomouc - Řepčín - Horka n.M., III/4465 Chomoutov - Horka n.M.- Křelov a III/4466 Břuchotín - Skrbeň - Horka n.M., jsou územně stabilizované. Řešit dopravní závalu – zúžený profil na mostku při výjezdu z Horky směrem na Chomoutov.

3.1.4. Navrhuje se koncepce řešení místních či účelových komunikací, které budou realizovány v rámci navrhovaného veřejného prostranství, popř. navrhovaného koridoru:

- návrh místní komunikace v rámci navrhovaného veřejného prostranství Z.20 pro přístup k zastavitelné ploše Z.6 a ploše přestavby P.2
- návrh místní komunikace v rámci navrhovaného veřejného prostranství Z.21 pro přístup k zastavitelné ploše Z.6 a ploše přestavby P.2
- prodloužení místní komunikace pro přístup k zastavitelné ploše Z.10
- návrh místní komunikace v rámci navrhovaného veřejného prostranství Z.24.

3.1.5. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhé přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

3.1.6. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro

posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezastavěného území připustit vytvoření nových účelových komunikací.

D.3.2. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují. Území obce zasahuje letecký koridor Ministerstva obrany, řešením je respektován.

D.3.3. Statická doprava

3.3.1. Preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.3.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství.

3.3.3. Respektovat stávající parkování na samostatně vymezených plochách dopravní infrastruktury - silniční u areálu Poděbrady, u hřbitova, navrhovanou plochu parkování před vjezdem do lesa při komunikaci z Horky k Lovecké chatě.

3.3.4. V plochách smíšených obytných se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

3.3.5. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.4. Hromadná doprava osob

3.4.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.4.2. Zachovat zastávky hromadné dopravy v obci.

D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.

3.5.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese. Respektovat navrhované pěší propojení od školy kolem bytového domu ke hřišti.

3.5.2. Pro cyklistickou dopravu je možno využívat silnice, místní komunikace i účelové cesty.

3.5.3. Respektovat navrhovanou cyklostezku vedoucí z Horky k areálu Poděbrady (v ploše K6).

3.5.4. Cyklistická doprava je vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších funkčních ploch.

3.5.5. U neprůjezdných komunikací v případě nutnosti řešit potřebné výhybny.

D.3.6. Železniční doprava

3.6.1. Respektovat plochu železniční dopravy; železniční trať č. 275 Olomouc – Senice na Hané je územně stabilizovaná.

3.6.2. Je vymezen upravený koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1 – N (ze ZÚR D65 – železniční trať č. 275, Olomouc – Senice n.H. – revitalizace trati)

3.6.3. Řešit rekonstrukci přejezdu u nádraží.

D.3.7. Účelové komunikace

3.7.1. Respektovat účelové komunikace, polní cesty v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským

pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL apod. Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

3.7.2. Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Respektovat stávající systém zásobování vodou z veřejného vodovodu.

4.1.2. Dobudovat veřejnou vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu v obci. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní požární zabezpečení výstavby obce.

4.1.3. Řešit zásobování vodou návrhových ploch následovně:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z.2, Z.3, Z.6, Z.10, Z.17, Z.30

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť v obci.

Z.5

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady v obci.

Z.9

Zastavitelná plocha bude zásobena novou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řadu v obci.

Plochy občanského vybavení

Z.35, Z.36

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť v obci.

Plochy výroby drobné a služeb

Z.15

Zastavitelné plochy budou zásobeny novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovod v obci.

P.2

Plocha přestavby bude zásobena vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Kanalizační systém v obci zůstane zachován.

4.2.2. Respektovat stávající dešťovou kanalizaci v obci.

4.2.3. Pro návrhové lokality se počítá s rozšířením gravitační splaškové kanalizace v místech s příznivými spádovými poměry. Zbylé lokality budou odkanalizovány tlakovou kanalizací.

4.2.4. ČOV Horka nad Moravou je rekonstruována a kapacitně dostatečná pro další výstavbu.

4.2.5. Dešťové vody v maximální možné míře zdržovat na pozemku a vsakovat.

4.2.6. Řešit odkanalizování návrhových ploch následovně:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné

Z.2, Z.3, Z.17

Zastavitelné plochy budou odkanalizovány novou splaškovou kanalizací.

Z.6

Zastavitelná plocha bude odkanalizována novou tlakovou kanalizací a dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrž do přilehlé vodoteče.

Z.5

Likvidace splaškových vod je navržena odkanalizováním do stávající tlakové kanalizace procházející plochou.

Z.9, Z.30

Zastavitelná plocha bude odkanalizována kanalizační přípojkou do stávající gravitační kanalizace.

Z.10, Z.35, Z.36

Zastavitelná plocha bude odkanalizována novou tlakovou kanalizací.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Z.15

Zastavitelná plocha bude odkanalizována novou tlakovou kanalizací

Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

P.2

Likvidace odpadních vod je řešena odkanalizováním do stávající gravitační nebo navrhované splaškové kanalizace.

Likvidace dešťových vod

V návrhových lokalitách budou v maximální možné míře napodobeny přirozené odtokové charakteristiky lokality před urbanizací budováním objektů HDV typu :

- zasakovací průleh,

- zasakovací průleh a rýha,

- zasakovací rýha,

přímo v lokalitě, do kterých budou svedeny dešťové vody ze střech a zpevněných ploch. Objekty HDV budou upřesněny v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Opatřením k dosažení cílů ochrany vody jako složky životního prostředí v daném prostředí je intenzifikace a rozšíření ČOV Horka nad Moravou, likvidující odpadní vody z obcí Horka nad Moravou a Skrbeň.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Respektovat stávající plynovody. Zásobení zemním plynem zajišťuje STL plynovod vedený z regulační stanice VTL/STL.

4.4.2. Návrhové zastavitelné, příp. přestavbové plochy v Horce nad Moravou budou zásobeny zemním plynem jednak stávajícími STL plynovody a dále novými úseky plynovodů napojených na stávající distribuční síť obce.

4.4.3. Řešit zásobování plynem návrhových ploch následovně:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné

Z.2, Z.3, Z.6, Z.10, Z.17

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novými STL plynovody.

Plochy občanského vybavení

Z.35, Z.36

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novými STL plynovody.

Z.5, Z.30

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím plynovodem.

Z.9

Zastavitelná plocha bude napojena STL přípojkou napojenou na stávající distribuční

sít.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Z.15

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

P.2

Plynofikace je podmíněna kapacitou stávajícího plynovodu vedeného podél lokality.

4.4.4. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1 Respektovat stávající vedení VN a NN a jejich OP, rovněž tak trafostanice, pokud nejsou předmětem řešení ÚP.

4.5.2. Navrhovaná opatření

Lokalita	katastr	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
TE 1	Horka nad Moravou	Koridor pro přeložku nadzemního vedení VN 22 kV
TE 2	Horka nad Moravou	Trasa kabelové přípojky VN 22 kV pro DTS OC_4262
TE 3	Horka nad Moravou	Náhrada stávající stožárové trafostanice OC_4262 trafostanicí kioskovou
TE 4	Horka nad Moravou	Trasa kabelové přípojky VN 22 kV pro novou trafostanici
TE 5	Horka nad Moravou	Plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice DTS1N
TE 6	Horka nad Moravou	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 7	Horka nad Moravou	Stávající venkovní vedení VN 22 kV - respektovat
TE 8	Horka nad Moravou	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – koridor pro přeložku stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV, které protíná lokalitu Z2.

TE 2 – trasa pro náhradu stávající nadzemní přípojky VN 22 kV pro DTS OC_4262 kabelovým vedením.

TE 3 – náhrada stávající stožárové trafostanice DTS OC_4262 trafostanicí kioskovou a zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z2. Výstavba nového vedení NN od DTS do lokality Z2. Přepojení stávajících vedení NN do nové trafostanice.

TE 4 – trasa pro novou kabelovou přípojku VN 22 kV, pro novou trafostanici DTS1N.

TE 5 – plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice DTS1N pro zajištění odběru lokality Z6.

TE 6 – trasa stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV přes lokalitu Z15 bude respektována.

TE 7 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS OC_4259 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z15, Z.35, Z.36. Výstavba nového vedení NN do lokalit Z15, Z.35, Z.36. Konkrétní způsob zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch Z35 a Z36 bude řešen po upřesnění záměru jejich využití.

TE 8 – úprava výkonu stávající trafostanice OC_9142 pro zásobování lokality P2. Výstavba nových vedení NN v lokalitě.

4.5.3. Spolu s rozvody NN bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

D.4.6. Spoje a telekomunikační zařízení

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím

stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena.

4.6.2. Budou respektována stávající zařízení komunikační techniky – digitální ústředna RSÚ, optické kabely.

4.6.3. Respektovat stávající zařízení komunikační techniky, zejména RR spojů.

4.6.4. Řešení televizního signálu zůstane beze změny, bude respektován rozvod místního rozhlasu, tento bude rozšířen i do návrhových lokalit.

4.6.5. Respektovat technická zařízení pro sdělovací a zabezpečovací zařízení dráhy.

D.4.7. Teplofikace

4.7.1. Pro vytápění bude využíváno převážně rozvodu zemního plynu, přípustné je vytápění ekologicky šetrnými druhy paliv.

4.7.2. Dále se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupována v souladu se zákonem o odpadovém hospodářství a prováděcími vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

D.4.9. Radon

V dalších fázích při vybraných stavebních činnostech bude proveden radonový průzkum a příslušná opatření u staveb. Převažující kategorie radonového indexu geologického podloží přechodné až střední.

D.5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Obcí protéká řeka Morava se svými přítoky - Mlýnský potok a potok Častava. Území se nachází v záplavovém pásmu, zvláštní povodeň se v území nepředpokládá.

b. zóny havarijního plánování

V řešeném území je vymezena zóna havarijního plánování z úložiště plynu. Zóna má zpracovaný havarijní plán.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V případě havárie v areálu DELTA ARMY je třeba postupovat v souladu se zpracovaným havarijním plánem.

V ostatních případech k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru centra obce u obecního úřadu.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhlášky 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná

území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky, představované úložištěm plynu se ve správním území obce skladují v rámci zastavěného území ve výrobním areálu jižně od Horky. Mimo současně zastavěná území se nebezpečné látky neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor u obecního úřadu a u kaple v Sedlisku.

g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Uspořádání krajiny**E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny**

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce Horka nad Moravou jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné
MU.z	Smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní
MU.p	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
DS	Doprava silniční
DD	Doprava drážní

AU - zemědělské všeobecné - Produkční plochy zemědělského půdního fondu užívané převážně jako orná půda, louky a pastviny, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

LU - lesní všeobecné - Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.

MU.z - smíšené nezastavěného území – zemědělství extenzivní - zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření).

MU.p - smíšené nezastavěného území – přírodní priority - přírodní priority, zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.

WU - vodní a vodohospodářské všeobecné - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

DS - doprava silniční - plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, silnice III. třídy a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. větší parkoviště, garáže. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

DD - doprava drážní - plochy železniční dopravy a železničních vleček jejich funkčních součástí.

1.1.2. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Nefunkční nebo částečně funkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

1.1.3. Podmínky využití nezastavěného území a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě F.

1.1.4. Při řešení komplexních pozemkových úprav:

- Plán společných zařízení může zpřesňovat řešení z ÚP dle geodetického zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.).

- Při odchylkách od koncepce budou dány požadavky na změny funkčního využití ploch podnětem na změnu územního plánu.

E.2. Koncepce řešení krajiny

E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

2.1.1. Plochy ÚSES – na nadregionální (NRBC 14 – Ramena řeky Moravy – nivní), regionální (RBC OK 32 – Plané Loučky – nivní, RBK OK 53 – vodní, nivní) a lokální úrovni.

2.1.2. Územní plán vymezuje koncepčně situování interakčních prvků.

2.1.3. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód navrh. Funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K.1	MU.p	Jihozápadně od obce mezi obcí a areálem Deltaarmy	2,207	
K.2	MU.p	Jižně od obce	3,274	Navrhovaný biotop v záplavovém území
K.3	MU.p	Na jihovýchodě obce	1,750	
K.4	MU.p	Jihovýchodně od obce	1,396	Rozšíření zeleně kolem Mlýnského potoka
K.5	MU.p	Jihovýchodně od obce	1,184	Rozšíření zeleně kolem Mlýnského potoka
K.6	MU.p	Propojení obce s oblastí Poděbrady	0,484	Plocha pro realizaci cyklostezky
K.8	MU.p	Jižní okraj zástavby	0,203	Plocha zeleně jižně od stávající zástavby rodinných domů

2.1.4. V rámci všech ploch v krajině jsou přípustná protipovodňová a v protierozní opatření.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat CHKO Litovelské Pomoraví, ZCHÚ přírody, EVL a ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Územní plán zachovává stávající přírodní systémy, přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň, meze a remízky a pod.

2.2.2. Mimo CHKO dominantní funkcí krajiny bude nadále funkce zemědělská. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.2.3. V CHKO podporovat revitalizace, obnovu tůní, mokřadů. Především mimo CHKO systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny.

2.2.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť polních cest, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.2.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Podporovat revitalizaci břehových porostů toků, posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.2.6. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF, podporovat zatravnění podél toků s cílem omezení vstupu nepříjemných látek do vodotečí.

2.2.7. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m-8m.

2.2.8. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.2.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit i mimo ÚSES potřebná protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření je přípustné v rámci všech ploch v krajině.

2.2.10. Respektovat systém selských protipovodňových hrází a dle potřeby jej optimalizovat. Budování protipovodňové ochrany, protipovodňových opatření je přípustné v rámci všech funkčních ploch.

2.2.11. Rekreační využívání území pro každodenní rekreaci, víkendovou rekreaci v rámci ploch lesních, zeleně na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.2.12. Respektovat plochy rekreace RN – na plochách přírodního charakteru u Myslivny a u areálu Poděbrady. Území jezera Poděbrady a jeho okolí využívat jako příměstskou rekreační zónu přírodního charakteru, bez stanovení zastavitelných území.

2.2.13. Pro zkvalitnění krajinného rázu území podporovat kvalitní místně adekvátní zeleň, doprovodnou zeleň, přípustné objekty v krajině řešit v měřítku úměrném měřítku krajiny. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

2.2.14. V návaznosti na lesy CHKO LP je přípustné v nivě řeky Moravy rozšíření ploch lužních lesů.

E.2.3. Prostupnost krajiny

2.3.1. Zachovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém účelových komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.3.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hypostezky a běžecké lyžování.

2.3.3. Ve volné krajině nepřipouštět oplocování pozemků.

E.3. Územní systém ekologické stability

3.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

3.2. Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.

3.3. Součástí ÚSES jsou i navržené interakční prvky. Příslušné BK a IP mohou plnit i protierozní funkci, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

3.4. Respektovat navrhované prvky ÚSES

Název (číslo, kód)	Charakter (cílové ekosystémy)	Návrh opatření
NRBC.14 Nadregionální biocentrum Litovelské Pomoraví – luh	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní a luční, mezofilní lesní a luční	Management dle plánu péče.
NRBK.K136	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní a luční, mezofilní lesní a luční	Management dle plánu péče o CHKO, podpora přirozené renaturace řeky, včetně přiléhajících lesních porostů dřevin – podpora přirozené druhové skladby.
RBC.OK32 Regionální biocentrum Plané loučky	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní a luční	Návrh: Management dle plánu péče
LBC.1	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní a luční, mezofilní lesní a luční porosty	Biocentrum k založení - výsadba stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty.
LBC.2 vodní park – Horecká skalka	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní a luční	Managementem udržet louky a mokřadní biotopy. Likvidace neofytů.
LBC.3	Mokřadní, hydrofilní lesní a luční	Doplnit biocentrum dřevinami přirozené dřevinné skladby, Založit travní porost – louku.
LBC.4	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní a luční, mezofilní lesní a luční	Management dle plánu péče o CHKO, podpora přirozené renaturace řeky včetně přiléhajících lesních porostů dřevin – podpora přirozené druhové skladby.
LBK.1	Mezofilní lesní a luční	Doplnění LBK výsadbou stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty.
LBK.2	Mokřadní, hydrofilní lesní a luční	Biokoridor k doplnění - výsadba stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty rozšířit na minimální parametr 15 metrů.
LBK.3 Častava	Mokřadní, hydrofilní lesní a luční, mezofilní lesní a luční	Lokální doplnění biokoridoru na šířku 15 m dřevinami přirozené dřevinné skladby, údržba travních porostů.
RK.OK53 Mlýnský potok	Mokřadní, hydrofilní lesní a luční, mezofilní lesní a luční	Biokoridor k doplnění. Kromě vloženého biocentra ve vhodných úsecích rozšířit na parametr 30m. Výsadba stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty.

3.5. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Nefunkční a částečně funkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO. Způsob grafického zpracování ÚSES je formou překryvných dat. Překryvnou plochou a liniemi jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES a interakčních prvků.

3.6. Do BC a BK neumisťovat budovy. Přípustné jsou liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

E.4. Protierozní opatření

4.1. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

4.2. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření bude předmětem komplexních pozemkových úprav popř. podrobnější dokumentace.

4.3. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

E.5. Protipovodňová opatření

5.1. V maximální možné míře respektovat vymezené záplavové území. Do aktivní zóny nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

5.2. Pro možnost realizace PPO je stanovena přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek apod.) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.

5.3. Respektovat selské protipovodňové hráze a dle potřeby je optimalizovat.

5.4. Respektovat rozlivové území, do území mezi Horkou a Sedliskem a pod ulicí 1. máje východně od zastavěného území Horky neumisťovat nové stavby pro umožnění průchodu případných povodňových vod.

5.5. Zastavitelné plochy Z.6, Z.9, Z.10, Z.30, Z.35, Z.36 a plocha přestavby P.10 zasahují do záplavového území. Využití navrhovaných ploch je přípustné po realizaci protipovodňových opatření.

5.6. Pro ochranu před přívalovými dešti řešit příslušná protierozní opatření.

E.6. Rekreace

6.1. Rekreace se v území uplatňuje na plochách rekreace – plochách staveb pro hromadnou rekreaci, plochách rekreace – na plochách přírodního charakteru, plochách rekreace – zahrádkové osady.

6.2. Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru se uplatňují a jsou respektovány v areálu přírodního koupaliště Poděbrady a v návaznosti na plochu rekreace – plochu staveb pro hromadnou rekreaci – areál Myslivny.

6.3. Stávající soubory zahrádek u sportovního areálu a na severu obce nad tokem Častava jsou řešením respektovány a jsou vymezeny jako plochy rekreace – zahrádkové osady.

6.4. Individuální rekreace formou chat a chalup není samostatně vymezována, výjimečně se může uplatňovat v rámci ploch smíšených obytných – venkovských.

6.5. Pro specifický druh rekreace - ekologické aktivity – je vymezena funkce občanské vybavení jiné - OX.

6.6. Pro každodenní rekreaci budou sloužit vymezené sportovní plochy, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně. Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanské vybavenosti, prostory pro konání příležitostných obecních akcí apod. budou respektovány.

6.7. Pro každodenní a víkendovou rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných smíšených plochách nezastavěného území a lesních plochách, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

6.8. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras. Pro cyklotrasy je možno využít místní komunikace i účelové komunikace v krajině.

6.9. Rekreační využití toků se bude formou nemotorových lodních sportů uplatňovat na Mlýnském potoce.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

Do JV okraje katastrálního území zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísku č. 3197800 Černovír.

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,

- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro funkční plochy nezastavěného území. Přípustnost protipovodňových opatření je stanovena v rámci všech funkčních ploch.

1.1.3. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase).

1.1.4. Území se nachází v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení MO, v zájmovém území MO pro veškerou nadzemní výstavbu.

1.1.5. Správní území zasahuje letecký koridor MO, zájmové území objektu důležitého pro obranu státu.

1.1.6. OP hřbitova je vymezeno jako pietní pásmo s omezením hlučných provozů.

F.1.2. Podmínky pro využití ploch koridorů technické infrastruktury

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridory jsou navrženy jako překryvná funkce. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na

každou stranu od vyznačené osy navrhované infrastruktury; osa představuje koncepci navrhovaného řešení technické infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty; do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití.

F.1.3. Podmínky pro využití ploch ÚSES

PLOCHY ÚSES	
ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny. ÚSES jsou navrženy jako překryvná funkce.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES • výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů • zatravnění • revitalizace • renaturace • samovolné sukcese • PUPFL • vymezení cyklotras po posouzení orgánu ochrany přírody • drobný mobiliář, sochy, pomníky, apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod. <p><i>Podmínka využití: nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: u liniových staveb křížení s ÚSES co nejkolměji k průběhu biokoridoru</i></p>
Nepřípustné využití	Nepřipouštět nové stavby kromě technické infrastruktury a výše uvedené, neprůchodné oplocení či ohrazení, nepřipouštět zařízení pro výrobu elektřiny, nepřipouštět ostatní veškeré stavby dle §18 odst. 5.

F.1.4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

BH BYDLENÍ HROMADNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s bydlením a jejich provozem <ul style="list-style-type: none"> - technické a hospodářské zázemí (např. kotelny, altány, zahradní kůlny, bazény, apod.) • veřejná prostranství • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.

Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, - administrativa, služby zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektu, lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – dle stávajícího řešení nepřípustná nadstavba stávajících objektů s výjimkou řešení šikmé střechy

SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti a stavby související s bydlením, rodinnou rekreací v rámci stávajících objektů, a jejich provozem <ul style="list-style-type: none"> - Technické, rekreační a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) související veřejná prostranství zahrady užitkové i okrasné dětská hřiště související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy apod.) oplocení zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočívkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování - administrativa, služby zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu kulturní zařízení místního významu - nerušící výrobní služby - stavby nerušivé malovýroby, nerušící drobné výroby - menší církevní stavby podnikatelská činnost v rodinných domech, nerušivá výroba, skladování, služby <p><i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu</i></p>

	<p>bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m2 jako doplňkové stavby <p><u>Podmínka využití:</u> bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy <p><u>Podmínka využití:</u> svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka RD</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. podlaží + podkroví • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům • nadstavby stávajících jednopodlažních objektů max o 1 podlaží • max. % zastavění u návrhových lokalit – dle kapitoly C2
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

RH REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti; plochy zahrnují i ubytovací nebo stravovací zařízení a služby spojené s rekreací, agroturistiku apod. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky. Doplňkovou součástí ploch mohou být pozemky další vybavenosti, která nesnižuje kvalitu prostředí a je slučitelná s rekreačními aktivitami.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s hromadnou rekreací a jejím provozem (např. altány, bazény, venkovní sportoviště, ohniště apod.) • související technické a hospodářské zázemí • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, vestavěné garáže, odstavné plochy apod.) • občanská vybavenost – prodejny, služby jako doplňkové funkce • veřejná prostranství • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • agroturistika a zařízení agroturistiky (jízdárna) <p><u>Podmínka využití:</u> přiměřený chov zvířat pro potřebu agroturistiky</p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby nepřesáhne 2 podlaží + podkroví

RZ REKREACE – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady - zahrnují převážně pozemky pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit. Součástí plochy mohou být pozemky pro parkování a technickou infrastrukturu, případně lokální veřejná prostranství, malé vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a účelové stavby související se zemědělskou činností (např. skleníky, studny apod.) • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy apod.) • veřejná prostranství • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahradní chatky a doplňkové stavby (např. altány) pouze v lokalitě u hřiště <u>Podmínka využití:</u> max. velikost chatky – 20m ²
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • intenzivní formy hospodaření
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby - 1 podlaží + podkroví

RO REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plocha rekreace - oddechové plochy - zahrnuje veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro extenzivní relaxační nebo rekreační a sportovní využití s minimalizací přípustných staveb, které jsou využívány např. jako piknikové rekreační louky, sportoviště přírodního charakteru, přírodní koupaliště, apod. Součástí plochy mohou být pěší a cyklistické komunikace, malé vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sportovní plochy, venkovní hřiště • veřejná prostranství, odpočinkové plochy • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • stávající vybavenost u jezera Poděbrady (restaurace, sklad sportovních zařízení, sociální zázemí apod.) • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod. • související dopravní infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby doplňující hlavní funkci a její provoz (šatny, sociální zařízení, sklad nářadí apod.) a technické a hospodářské zázemí <u>Podmínka využití:</u> souhlas orgánů ochrany přírody, objekty dočasné nebo mobilní spojené s výchovným nebo vzdělávacím využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 1 nadz. podlaží + podkroví

uspořádání	
------------	--

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt stavby a zařízení vzdělávání a výchovy stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví stavby a zařízení kulturně společenská stavby a zařízení církevní zařízení společenských organizací ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nespojující s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. zástavbě, nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží
OK OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, ubytování, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu,	

zdravotnictví a rehabilitaci. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro obchod malého a středního rozsahu stravování, ubytování služby stavby a zařízení pro administrativu, pošty stavby a zařízení kulturně společenská, církevní zařízení společenských organizací, sociální péče, zdravotnictví občanská vybavenost – veřejná infrastruktura činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, nerušivá výroba, skladování, <p><i>Podmínka využití: svým charakterem provozu výrazněji (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území, vliv činností na těchto plochách nenarušuje sousední plochy bydlení nad přípustné normy pro obytné zóny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> menší hřiště <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce, respektovat dodržování hygienických podmínek z hlediska ochrany proti nadměrnému hluku a vibracím.</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním, technickým zařízením a vyvolanou dopravní obsluhou výrazněji narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a plochách navazujícího bydlení
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům, nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží max. výška zástavby stávajícího objektu v ploše přestavby P.11 – 6 nadzemních podlaží
OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Ekologická aktivita nadmístního významu, specifická plocha určená pro vytvoření komplexního fungujícího systému v oblasti ekologického vzdělávání, výchovy a poskytování informací o stavu a vývoji životního prostředí. Převládá přírodní charakter území.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby sloužící ekologické výchově vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (učebny, šatny, sociální zařízení, sklad nářadí, stavby pro sport, sportovní plochy a zařízení, venkovní hřiště apod.) a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA NAD MORAVOU

	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod. <p><u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • přechodné ubytování, pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití:</u> <i>umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží , ,
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště • vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad náradí apod.) a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod. <p><u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • přechodné ubytování, pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití:</u> <i>umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>

Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží , ,
OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných i vyhrazených hřbitovů a pohřebišť, které zahrnují stavby a zařízení sloužící výhradně pro jejich potřeby, včetně kolumbárií, smutečních obřadních síní, dále doprovodnou a izolační zeleň, vodní plochy a toky a nezbytnou související dopravní a technickou infrastrukturu.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> hřbitovy doprovodná zeleň doprovodné stavby jako kaple, sociální zařízení apod. související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území <ul style="list-style-type: none"> oplocení zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod. <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Účelové stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím. Zemědělská výroba u areálu Lovecké chaty bude zachována v rozsahu stávajícího využití– jako chov koní, případně vysoké zvěře, tedy bez ustájení na podestýlce - není zde umožněn intenzivní chov dobytka (krav, prasat).	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin objekty pro skladování zemědělské techniky zařízení technické infrastruktury, technických objektů veřejná zeleň související dopravní infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výrobní služby, související služby apod <i>Podmínka využití: související s hlavní funkcí, doplňková funkce k funkci hlavní</i> <ul style="list-style-type: none"> prostory pro kompostování

	<u>Podmínka využití:</u> pouze pro vlastní potřebu
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu

VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro podnikatelskou činnost nerušící výroba skladové prostory související s výrobou služby technologická centra, administrativa činnosti a stavby související s hlavním využitím a jeho provozem a technické a hospodářské zázemí s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy i pro potřebná speciální vozidla) veřejná prostranství oplocení zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé doprovodné vodní plochy drobný mobiliář, sochy, pomníky, plochy odpočinku
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní) <u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní <ul style="list-style-type: none"> služební a pohotovostní ubytování <u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy bydlení provozy, které mohou znamenat zátěž území negativními projevy, především hlukem a nadměrnou dopravou (např. obalovna, betonárka, čerpací stanice pohonných hmot, recyklace stavebních hmot, autoservis, klempírna, truhlárna, lakovna, provozovny přinášející vstup těžké nákladní dopravy do řešeného území) stavby určené ke shromažďování většího počtu osob (např. kulturní nebo společenské sály)
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží + podkroví, max. výška nových staveb nepřesáhne výšku stávajících

HU SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené výrobní všeobecné mohou zahrnovat stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby, zařízení pro velkoobchod, maloobchod a služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výrobní objekty, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod • objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin • objekty pro skladování zemědělské techniky • podnikatelská činnost • skladové prostory • služby • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla • veřejná prostranství • sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod. • hromadné garáže • čerpací stanice pohonných hmot • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočívkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva <p><u>Podmínka využití:</u> vlivy chovu zvířectva (zápach) nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné funkce</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní ubytování <p><u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce</p> <ul style="list-style-type: none"> • sklad LPG <p><u>Podmínka využití:</u> nebude rozšířena kapacita</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu

VE VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, vodních, větrných, geotermálních apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.),
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související služby <p><i>Podmínka využití: související s hlavní funkcí, doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou i dopravní funkcí – se zpevněným povrchem (např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády), ale i s nezpevněnými plochami přírodní i cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků (např. veřejně přístupné parky a zahrady), s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • uliční, návesní prostory, náměstí • plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další) • sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.) • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí • sochy, památníky, drobná architektura, mobiliář apod. • liniová i bodová (např. šachty) technická infrastruktura • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení, objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy statické dopravy, parkoviště <p><i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru

ZS ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území či zastavitelné ploše a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k

řešení zeleně na dané ploše.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch • nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky • související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další) • drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář apod. • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, relaxační plochy apod.)</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

ZZ ZELENĚ – ZAHRADY A SADY	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám. V územním plánu se vymezují jako samostatná plocha zeleně, pokud je žádoucí tyto funkce v území stabilizovat či rozvíjet. Plochy příznivě ovlivňují vodní režim v zastavěném území a jeho mikroklimatické podmínky. Z těchto důvodů mohou být zařazeny do systému sídelní zeleně.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující drobnou pěstitelskou činnost • okrasné zahrady • zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod. • související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, skleníky, přízemní zahradní chatky do 20m² a další) a technické a provozní zařízení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřiště, bazény, menší vodní plochy <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • individuální garáže <p><i>Podmínka využití: související s navazujícím bydlením</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
DS DOPRAVA SILNIČNÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, silnice III. třídy a jejich funkční součásti a dále plochy a stavby dopravních zařízení a vybavení, např. větší parkoviště, garáže. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.</p>	

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • parkoviště, odstavná stání • chodníky, cyklostezky • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočívky apod.) a technické a provozní zařízení • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná, izolační a ochranná zeleň <p><i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • liniová technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

DD DOPRAVA DRÁŽNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnující obvod dráhy, tj. stavby a zařízení všech druhů kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, které obsahují plochy a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot, pokud neohrozí či neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. správní budovy, provozní budovy, zastávky, stanice, nástupiště a další) a technické a provozní zařízení • parkoviště, odstavná stání • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná, izolační a ochranná zeleň <p><i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • chodníky, liniová technická infrastruktura, cyklostezky <p><i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží

TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení pro více účelů technické infrastruktury v případě, že členění ploch pro jednotlivé druhy technické infrastruktury není důvodné. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území vymezeného danou funkcí.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území zeleň ochranná, izolační apod. činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí oplocení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související vybavenost, jako administrativa apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> zařízení a stavby TI a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 30m.

MU.z SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSTVÍ EXTENZIVNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zemědělské využití (zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu obvykle mimo intenzivní formy hospodaření). Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m²) a toky činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy <p><i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> oplocení zahrad v krajině <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot

Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu
------------------------------	---

MU.p SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ PRIORITY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Plochy s přírodní prioritou - zejména ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu apod.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad lesní plochy, vodní plochy (do 2000m²) a toky činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území protierozní a protipovodňová opatření související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, pomníky, sochy apod. zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, naučné stezky apod <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> rekreační využití, <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> zalesňování pozemků, <p><i>Podmínka využití: souhlas orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> oplocení zahrad v krajině <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
HLAVNÍ VYUŽITÍ Do ploch vodních a vodohospodářských všeobecných lze zahrnout pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží • pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím • stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení • pozemky ZPF (orná, zahrady, TTP a další) • doprovodná zeleň • doprovodný drobný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky, apod. • revitalizace vodních toků a ploch v nezastavěném území
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití ploch <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů

AU ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské všeobecné mohou zahrnovat více druhů produkčních ploch zemědělského půdního fondu, případně ostatní zemědělsky obhospodařované plochy v případě, že podrobnější členění ploch pro jednotlivé druhy/účely těchto využití není pro řešené území důvodné. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků apod. • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě • krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky • opatření proti erozi, prostory pro retenci • technická infrastruktura – liniové stavby • drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><u>Podmínka využití:</u> zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaaných pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> • změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <p><u>Podmínka využití:</u> v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) <p><u>Podmínka využití:</u> mimo OP vodních zdrojů, na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • menší vodní plochy

	<i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

LU LESNÍ VŠEOBECNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy lesní všeobecné se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.) technická infrastruktura – liniové stavby pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> rekreační využití <i>Podmínka využití: nepoškozující PUPFL</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

Vymezení použitých pojmů

Koeficient zastavění - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Malé vodní plochy

vodní plochy do velikosti 300 m²

Služební byt

slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Pohotovostní byt

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Altán

přízemní zahradní přístřešek pro odpočinek o max. zastavěné ploše 20m²

Odpočinkové plochy

plochy umožňující oddech na turistických pěších nebo cyklistických trasách

Podkroví

Podkroví je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, který je

vymezen stavebními konstrukcemi krovu a je určený k účelovému využití včetně bydlení.

Technické, rekreační a hospodářské zázemí (u ploch SV)

Doplňkové stavby, plochy a zařízení v plochách smíšených obytných, které slouží jako zázemí pro aktivity, které lze spojit s bydlením - objekty technické infrastruktury pro obsluhu objektu bydlení, objekty pro aktivní rekreační odpočinek (např. bazén) a objekty spojené s podnikáním nebo pro skladování (např. drobný chov, dílna). Využití objektů nesmí narušit podmínky základního využití – bydlení a jejich zastavěná plocha je součástí ploch zastavění.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání nové zástavby musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2.2. V části v okolí kostela v Horce - nepřipouštět další zahušťování zástavby v podobě přístaveb, respektovat strukturu zástavby v Sedlisku v okolí kaple a v prostoru kolem uliční návsi v Horce. Zástavba bude udržována v charakteru stávající zástavby; dodržovat stávající vztah zástavby k uličnímu prostoru. Respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu na veřejné prostranství.

2.3. Bude zachována celistvá silueta sídla, zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška zástavby RD 2.NP+ podkroví, nadstavby přípustné pouze u jednopodlažních objektů a 1 podlažních objektů s podkrovím a to max. o 1 podlaží, u dvojpodlažních objektů o podkroví.

2.4. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m, výška římsy nové zástavby (kromě obytné – regulace viz výše) v zastavěném území nepřesáhne 9m.

2.5. U nové zástavby situované podél veřejného prostranství dodržovat odstup zástavby dle řešení ÚS, pokud není předepsána ÚS, řešit jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

2.6. Doporučená intenzita využití pozemků - % zastavění plochy objekty, ne komunikacemi, je tam, kde je to účelné, stanovena u navrhovaných ploch v kap. C2.

2.7. U ploch bydlení Z.2, Z.3, Z.5 situovat rodinné domy do bližší poloviny pozemků ve vztahu na veřejné prostranství. V zadních částech situovat zahrady s možností výstavby pouze doplňkových staveb (např. kolny, pergoly, seníky apod.)

2.8. Při řešení výšky objektů respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a letecký koridor.

2.9. Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby

2.10. Bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především starší obytné zástavby)

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Respektovat charakter krajiny CHKO LP, zalesněné plochy. Mimo CHKO respektovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. Systematicky zde budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko staveb, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb,

3.2.3. respektovat a zachovat tradiční obraz obce v části kolem kostela a na návsi v Horce, kolem kaple v Sedlisku. Respektovat zde stávající typ osídlení a historický půdorys obce.

3.2.4. při přestavbách v rámci ploch bydlení upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, navazovat na uliční a stavební čáru, při řešení staveb respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území,

3.2.7. ve volné krajině nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravňováním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,

3.2.10. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat

3.2.11. nenarušovat dominantní pozici kostela Sv. Mikuláše v dálkových pohledech

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Plochy koridorů pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD.03 VPS D65 ze ZÚR – železniční trať č. 275, Olomouc – Senice n.H. – revitalizace trati

1.2. Veřejně prospěšná opatření

1.2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.2.2. Veřejně prospěšná opatření

VU.01 nadregionální biocentrum NRBC.14 – dle výkresové části

VU.02 nadregionální biokoridor NRBK.K136 – dle výkresové části

VU.03 regionální biocentrum RBC.OK32 – dle výkresové části

VU.04 regionální biokoridor RBK.OK53 – dle výkresové části

VU.05 lokální biocentrum LBC.1 – dle výkresové části

VU.06 lokální biocentrum LBC.2 – dle výkresové části

VU.07 lokální biocentrum LBC.3 – dle výkresové části

VU.08 lokální biocentrum LBC.4 – dle výkresové části

VU.09 lokální biokoridor LBK.1 – dle výkresové části

VU.10 lokální biokoridor LBK.2 – dle výkresové části

VU.11 lokální biokoridor LBK.3 – dle výkresové části

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou navrhovány

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezervy jsou vymezeny plochy R1, R2 a R3 (pro využití jako plochy smíšené obytné – venkovské). Podmínkou pro prověření bude míra využití navrhovaných rozvojových ploch a neexistence limitů, které by jejich využití znemožňovaly.

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie je požadována u ploch Z.2 a Z.6 - plochy smíšené obytné + plochy veřejných prostranství. Termín pořízení studií - max. do 4 let od vydání změny č.2 ÚP. ÚS bude řešit prostorové vazby a návaznosti v rámci vymezené plochy (poloha veřejných prostranství včetně řešení dopravní a technické infrastruktury, parcelaci pozemků, uliční a stavební čáru, prostorové regulativy).

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního

plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Je stanoveno u ploch Z.6, Z.9, Z.10, Z.30, P.9, do kterých zasahuje záplavové území. Využití navrhovaných ploch je přípustné po realizaci protipovodňových opatření.

Dále je navržena etapizace zastavitelných ploch Z.35 spolu se Z.24 a Z.36. V 1.etapě bude realizována zastavitelná plocha Z.35 spolu se související zastavitelnou plochou Z.24 a ve 2.etapě zastavitelná plocha Z.36 po naplnění záměrů 1.etapy z 80%.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Viz bod B.2.1.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet listů textové části územního plánu – 47
2. Počet výkresů grafické části – 6

Seznam zkratk

ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
DO	Dotčený orgán státní správy
EVL	Evropsky významná lokalita
MO	Ministerstvo obrany
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
OP	Ochranné pásmo
OV	Občanská vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
RC	Regionální biocentrum
RK	Regionální biokoridor
RR	Radioreléové trasy
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SZ	Stavební zákon
TI	Technická infrastruktura
ÚP	Územní plán
ÚS	Územní studie

ÚZEMNÍ PLÁN HORKA NAD MORAVOU

ÚSES	Územní systém ekologické stability
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZŠ	Základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje