

**Ú Z E M N Í P L Á N
Ú P L N Ě Z N Ě N Í P O Z M Ě Ň Ě Č . 1**

HORKA NAD MORAVOU

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL POSLEDNÍ ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORKA NAD MORAVOU		
ZASTUPITELSTVO OBCE HORKA NAD MORAVOU		
POŘADOVÉ ČÍSLO POSLEDNÍ ZMĚNY		1
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI		OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD HORKA NAD MORAVOU (dle § 6 odst. 2 SZ, prostřednictvím kvalifikované osoby)	
OPRÁVNĚNÁ OSOBA	MGR. LUDĚK TICHÝ	
PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY		

POŘIZOVATEL: Obec Horka nad Moravou
Nám.Osvobození 16/46
78335 Horka nad Moravou

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Petr Malý a kol.
Nová 14
78336 Křelov

Urbanismus: Ing.arch. Petr Malý

Elektrorozvody, spoje: Ing. Zdeněk Rozsypal

Vodní hospodářství: Ing. Libuše Kujová

Plynofikace: Ing. Libuše Kujová

Zemědělství: Ing.arch. Petr Malý

DATUM: říjen 2022

Obsah textové části:

- A. vymezení zastavěného území
- B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojen grafické části

A. vymezení zastavěného území

1. Zastavěné území je vymezeno k 1.1.2022.
2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:
 - 1.2.a. výkres základního členění území
 - 1.2.b. hlavní výkres

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Horka nad Moravou vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na řadu nepříznivých limitů využití území. Územní plán vytváří jen základní podmínky organizace území obce pro uspokojování potřeb jak vlastních obyvatel obce, tj. především s ohledem na kvalitní bydlení, potřebnou vybavenost, přiměřené pracovní příležitosti, tak obyvatel širšího spádového území s ohledem na nadmístní rekreační plochu přírodního koupaliště Poděbrady a celorepublikově významnou CHKO Litovelské Pomoraví. Územní plán vytváří jen podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajících z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území a dále limitů v území.

1.2. Navrhované řešení vychází ze situování polohy obce v prostředí omezeném výraznými limitami, fixuje stávající urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny v řešeném území. Základním koncepčním principem je řešit rozvoj obce tak, aby byla zajištěna kvalita stávajícího obytného prostředí návrhem přestavbových ploch, jejichž součástí je i rušení příčin negativních limitů omezujících především rozvoj obytné funkce v území, a aby byly respektovány výrazné krajinné hodnoty představované CHKO a dalšími ZCHÚ. Nezalesněná zemědělsky obhospodařovaná krajina bude nadále rozvíjena ve stávajícím charakteru při posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území, při podpoře protipovodňových a protierozních opatření.

1.3. Rozvoj obce ovlivňuje těsná blízkost bývalého okresního a současného krajského města Olomouc. Díky blízkosti městu Olomouc bude obec částečně plnit funkci satelitu krajského města; do Olomouce především za vyšší občanskou vybaveností a za prací budou občané spádovat. Přesto si obec zachová svou svébytnost a bude se nadále prezentovat jako samostatný urbanistický celek začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Olomouc.

1.4. Základní funkcí obce bude individuální bydlení, v širším slova smyslu obec plní významnou funkci krajinotvornou, rekreační a vodohospodářskou; tyto funkce jsou dominantní a uplatňují se v návaznosti na další funkční plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Bude posilována především funkce obytná spojená s její ochranou rušením výrazných negativních vlivů, které do území vstupují a respektována i funkce rekreační, zajištění nerušeného obytného prostředí je prvořadým cílem řešení.

1.5. Rozvoj obce lze řešit pouze omezeně v oblasti výrobní a zčásti obytné s ohledem na výrazné limity využití území, především existenci CHKO, CHOPAV, vymezené záplavové území řeky Moravy, železniční trať, vysoké bonity ZPF a vymezenou zónu havarijního plánování

1.6. Budou respektovány zásady uspořádání území se zanedbatelným počtem návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese; územní plán je závazný v měřítku zpracování, tj. v měřítku katastrální mapy 1:5000.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

2.1.1. Při využívání území:

Respektovat architektonicky cenné stavby (mimo body a., f., h. vedené i jako památky místního významu):

a. Kaple z druhé poloviny 19. století, v hájku u silnice Skrbeň - Horka. Kaple umístěna ve stromoví je obdélného půdorysu s půlkruhovým závěrem.

b. Gazdův kříž, kamenný kříž z roku 1938

c. Kamenný kříž, par. č. 536 - z r. 1904, u hřbitova, u vodního parku Horecká skalka.

d. Kamenný kříž, par. č. 1608 z druhé poloviny 19. století, na hřbitově.

e. Socha Víry na hřbitově, par. č. 1608 – 1.pol. 20. stol.

f. Centrum ekologických aktivit Sluňákov – architektonicky zajímavý objekt je součástí ekologického areálu, který je určen pro ekologické vzdělávání.

g. Pomník Miroslava Tyrše, par. č. 4821 - z r. 1932, u ulice Nádražní.

h. Alegorická socha ženy - řemeslná práce z první poloviny 20. století, u vchodu na místním hřbitově. Volně stojící socha svěťice.

i. Kaple Československé církve husitské, par. č. 404 - z druhé poloviny 19. století, na návsi v Horce. Kaple čtvercového půdorysu se zaoblenými rohy v zadní části. Střecha sedlová, nad závěsem valbová.

j. Kamenný kříž, par. č. 1321 - z druhé poloviny 19. století, před filiálním kostelem. Osazený na dvojdielném kamenném podstavci.

k. Dům č.p. 120, par. č. 1326 – budova bývalé školy z roku 1872

l. Fara č.p., par. č. 88/1 – vystavěna v roku 1785

m. Arkádové náspí u č.p. 42, par. č. 91 – hospodářská část usedlosti z roku 1856

n. Pomník obětem světových válek, par. č. 1321/1

o. Dům č.p. 16, par. č. 822 – původně obecní dům z 20. let 20. století

p. Kaple sv. Josefa, par. č. 1042 - kaple z první poloviny 19. století na návsi v Sedlisku. Kaple obdelníkového půdorysu s půlkruhovým závěrem ukončená stanovou střechou, ve vrcholu šestiboky sanktusník ukončený stanovou střechou a makovicí s křížkem

q. Kamenný kříž, par. č. 1042 - z roku 1845, před kaplí sv. Josefa v Sedlisku, kamený kříž osazený na dvojdielném kamenném podstavci, umístěný v železné ohradce.

r. Kamenný kříž - z r. 1846, za Horkou směr Křelov při hlavní silnici. Volně stojící kříž osazený na dvojdielném kamenném podstavci.

2.1.2. V co největší míře uchovat a udržovat stavby typické pro místní ráz.

2.1.3. Respektovat archeologická naleziště. Celé správní území obce považovat za území s archeologickými nálezy.

2.1.4. Respektovat urbanisticky významné kompoziční celky: historickou strukturu zástavby obce v okolí kostela v Horce

- nepřipouštět zde další zahušťování zástavby v podobě přístaveb,

- podporovat tradiční urbanistickou strukturu, strukturu zástavby kolem ulicové návsi v Horce, respektovat strukturu zástavby kolem kapličky v Sedlisku (v grafické části vymezené jako urbanistické hodnoty navržené k ochraně). Chránit a udržovat zeleň v sídle.

- podporovat také doplnění vzrostlé zeleně v zastavěném území i nových zastavitelných plochách

2.1.5. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby; výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Výška zástavby nesmí konkurovat charakteristické dominantě obce i širší krajiny – kostelu v Horce.

2.1.6. Respektovat a rozvíjet ekologické centrum - ekologický areál Sluňákov.

2.1.7. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat centrum kolem pomníku padlých a pomníku Jana Husa, areál nové hasičské zbrojnice, areál Na sokolce, areál Lovecké chaty; je respektována stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

2.1.8. Respektovat selské protipovodňové hráze, podporovat dobudování protipovodňového opatření pro ochranu zástavy obce.

2.1.9. Pro ochranu hodnot - zastavěného území umožnit ve všech typech ploch budování protipovodňových a ve všech typech ploch nezastavěného území protierozních opatření.

2.1.10. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v navazujících plochách bydlení, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.

2.1.11. Pro ochranu obytného území dále nepodporovat výrobní aktivity vyvolávající vymezení zóny havarijního plánování zasahujícího do zastavěného obytného území obce.

2.1.12. Pro omezení negativního vlivu výroby na plochy bydlení dále nepodporovat intenzivní živočišnou výrobu v rámci zemědělského areálu v Horce a nerozšiřovat úložiště plynu.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat CHKO Litovelské Pomoraví coby významnou stabilizační krajinnou zónu, respektovat ZCHÚ přírody, NPR, PR, přírodní památky a památné stromy. Respektovat VKP přírody, lesy, vodní toky, vodní plochy. Respektovat EVL a ptačí oblast soustavy NATURA 2000.

2.2.2. V maximální míře respektovat lesní (PUPFL) i mimolesní zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhována stabilizace stávajících ploch lesní i mimolesní zeleně a posilování zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Respektovat území jezera Poděbrady a jeho okolí jako příměstskou rekreační zónu – koupaliště přírodního charakteru - města Olomouce.

2.2.4. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření.

2.2.5. Respektovat návrh ÚSES včetně interakčních prvků pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.6. Respektovat stávající a navrhované účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a prostupnost krajiny např. obnovou zaniklých cest příp. dalších.

2.2.7. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší.

2.2.8. V krajině včetně zemědělsky obhospodařovaných ploch respektovat meze, remízky apod. za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.9. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů, vodních toků a ploch a mokřady v celém řešeném území.

2.2.10. V rámci ploch výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistickou koncepcí tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
BH	Plochy bydlení - v bytových domech
SV	Plochy smíšené obytné
RH	Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RZ	Plochy rekreace – zahrádkové osady
RN	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OX	Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
VX	Plochy výroby a skladování – specifická výroba
VS	Plochy smíšené výrobní
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).

- Plochy přestavby (zařazeny jako návrh, určené pro změnu funkce území zastavěného stavbami).

- Plochy zastavitelné (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

- Plochy změn v krajině (zařazeny jako návrh, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

1.1.4. Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny

koridory. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od vyznačené osy představující koncepci navrhované infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty; do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití.

1.1.5. Jako překryvná funkce jsou vymezeny BC a BK jako prvky ÚSES.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Horka nad Moravou

1.2.1. Obec Horka nad Moravou včetně části Sedlisko se bude rozvíjet jako samostatné sídlo v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí v rámci navrhovaných ploch, přestavbových ploch nebo ploch stabilizovaných.

1.2.2. Navrhovaná urbanistická koncepce obce vychází ze stávající urbanistické a architektonické koncepce, kterou návrh respektuje s výjimkou plochy živočišné zemědělské výroby na jihu Horky; ÚP tuto plochu řeší v souladu s požadovaným charakterem obce jako plochu přestavby. ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území v oblasti bydlení (při respektování hranice zóny havarijního plánování) a v oblasti výroby. Je respektována stávající uliční síť. Dále bude respektována struktura zástavby v Sedlisku v okolí kaple, v okolí kostela v Horce a struktura zástavby kolem ulicové návsi v Horce. V okolí kostela v Horce nepřipouštět další zahušťování zástavby v podobě přístaveb.

1.2.3. Drobné plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné, zastavitelné plochy bydlení jsou navrhovány v návaznosti nebo uvnitř na zastavěné území. U rozvojových ploch bude respektován charakter zástavby - zástavba RD i hladina zástavby dle podmínek stanovených v bodě F. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány zastavitelné plochy Z2, Z3, Z5, Z6, Z9, Z10, Z17. Respektovat stávající zástavbu RD na východě správního území, která je součástí k.ú. Chomoutova.

1.2.4. Lokality v záplavovém území lze realizovat až po vybudování protipovodňové ochrany.

1.2.5. Respektovat rozlivové území, do území mezi Horkou a Sedliskem a pod ulicí 1. máje východně od zastavěného území Horky neumisťovat nové stavby pro umožnění průchodu případné povodňové vlny.

1.2.6. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu, pro rekreační účely rovněž respektuje plochy zahrádkářských osad.

1.2.7. Respektovat území v severní části nad obcí - plocha občanského vybavení – se specifickým využitím - pro ekologické aktivity – ekologické centrum "Sluňákov".

1.2.8. Respektovat sportovně rekreační areál u Lovecké chaty včetně ubytovacího zařízení a včetně souvisejících sportovně rekreačních aktivit vymezených v rámci ploch rekreace - na plochách přírodního charakteru. Rekreační areál Poděbrady nadále rozvíjet jako přírodní koupaliště, přírodní rekreační areál s minimálním zastavěným územím – vymezeno jako plocha rekreace - na plochách přírodního charakteru.

1.2.9. Specifickou plochu výroby jižně od Horky, vyvolávající vymezení zóny havarijního plánování zasahujícího do zastavěného obytného území obce, řešit jako plochu smíšenou výrobní.

1.2.10. Nepodporovat živočišnou výrobu v rámci areálu farmy na jihu Horky, areál farmy řešit jako plochu přestavbovou – na plochu výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba.

1.2.11. Respektovat zemědělskou výrobu včetně živočišné výroby v rozsahu stávající zemědělské výroby v části u Lovecké chaty.

1.2.12. Pro rozvoj výrobních aktivit jsou navrhována plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba Z15, Z19A, Z19B. Výrobní aktivity je možno v souladu s podmínkami využití území stanovenými v bodě F. situovat jako podmíněně přípustné v

příslušných plochách; podmínkou je, že připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na hlavní funkci využití plochy a na navazující objekty bydlení (z hlediska hluku, zápachu, exhalací apod.).

1.2.13. Nová výstavba nebo přístavba v plochách SV je přípustná objekty hlavního a přípustného využití ve vazbě na veřejné prostranství s charakterem uličního prostoru s obslužnou komunikací dané plochy v celé šíři stavebního pozemku. Uličním průčelím budou nejbližší k veřejnému prostranství orientovány objekty hlavního, příp. přípustného využití. Směrem do krajiny bude zástavba orientována zahradami.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy	Kód navrhované ho využití	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP,DP etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské, plochy zeleně soukromé, plochy veřejných prostranství					
Z2	SV+PV	Horka – západní část obce	1,450	- respektovat VN - RD samostatně stojící, řadové i dvojdomky -max. k – 0,2 - podmíněně přípustná lokalita pro bydlení (přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu železnice	ÚS
Z3	SV+ZS	Horka – západní část obce	0,947	- plocha v OP železnice – řešit protihluková opatření v dalším stupni PD - RD samostatně stojící, dvojdomky k - 0,2 - podmíněně přípustná lokalita pro bydlení (přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu železnice	
Z5	SV	Horka – severozápadní část obce	0,560	- respektovat. OP VTL plynovodu - respektovat VN a jeho OP - řešit vazby na vodovod, STL plynovod v PD - plocha v OP železnice - řešit protihluková opatření v dalším stupni PD - zasahuje OP silnice III. třídy - RD samostatně stojící, i dvojdomky k - 0,2 - podmíněně přípustná lokalita pro bydlení (přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu železnice	

Z6	SV	Horka – jižní část obce	4,315	<ul style="list-style-type: none"> - plocha v CHKO, ptačí oblasti, EVL - plocha v záplavovém území při průtoku Q100 - RD samostatně stojící, dvojdomky, řadové k - 0,25 - venkovský charakter zástavby - výška zástavby – max. 1NP s podkrovím - min. velikost pozemků 1000m² - podmíněně přípustná lokalita pro bydlení (přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ průkazem hygienických limitů hluku z provozu stávajícího a plánovaného výrobního areálu) 	ÚS - plocha realizovatelná po vybudování protipovodňových opatření
Z9	SV+PV	Sedlisko-jihovýchodní část	0,077	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita v CHKO, ptačí oblasti, EVL, CHOPAV - RD samostatně stojící k - 0,25 	- plocha realizovatelná po vybudování protipovodňových opatření
Z10	SV	Sedlisko - lokalita na severu, dostavba proluky	0,066	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita v CHKO, ptačí oblasti, EVL, CHOPAV - RD samostatně stojící k - 0,25 	- plocha realizovatelná po vybudování protipovodňových opatření
Z17	SV	Horka - západní okraj obce	0,267	<ul style="list-style-type: none"> - RD samostatně stojící k - 0,25 	
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba, plochy smíšené výrobní					
Z15	VD	Horka – jižně od obce, dostavba proluky	1,780	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita v zóně havarijního plánování - respektovat OP VN - zasahuje do OP železnice - respektovat bezpečnostní pásmo plynového zařízení 	
Plochy veřejných prostranství					
Z20	PV	Horka – jižní část obce, pro řešení DI	0,344	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita v zóně havarijního plánování - lokalita v CHKO, ptačí oblasti - zasahuje záplavové území - koeficient zeleně 0,7 	
Z21	PV	Horka – jižní část obce, pro řešení DI	1,364	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita v CHKO, ptačí oblasti - zasahuje záplavové území - koeficient zeleně 0,7 	
Z23	DS	Parkoviště před vjezdem do lesa od Horky	0,158	<ul style="list-style-type: none"> - lokalita v CHKO, ptačí oblasti - lokalita v CHOPAV, OP lesa - zasahuje záplavové území 	

C.3. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky	Podm. ÚS, RP a další, etapizace
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba					
P2	VD	Plocha areálu farmy ZD	5,34	- lokalita v CHKO, ptačí oblasti - podmíněně přípustná plocha pro výrobu. Okolní stávající i plánovaná bytová výstavba nesmí být negativně ovlivněna provozem vzniklé výroby. Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle SZ. V chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení budou splněny hygienické limity hluku.	
Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň					
P3	ZV	Hraniční část areálu farmy směrem ke stávajícím plochám smíšeným obytným	0,40	- lokalita v CHKO, ptačí oblasti	

C.4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá, nemusí být samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o sídlištní zeleň, předzahrádky, doprovodnou či izolační zeleň apod.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a ploch dopravní infrastruktury – silniční, může být součástí i dalších funkčních ploch. Plochy významné veřejné zeleně jsou samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV.

4.3. Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných, může být součástí i dalších funkčních ploch. Plochy významné soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené ZS.

D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy apod.

- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport, v plochách občanského vybavení – hřbitovy, plochách občanského vybavení - se specifickým využitím. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány.

D.2. koncepce veřejných prostranství

2.1. Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob, tvoří plochy návsi jako nejvýznamnější veřejné prostranství, uliční prostory, shromažďovací prostory apod.

2.2. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství a plochách veřejných prostranství – veřejné zeleně.

2.3. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. V rámci zastavitelných ploch je veřejné prostranství navrhováno u plochy Z2, dále budou související plochy veřejných prostranství (plocha Z6) včetně ploch pro obsluhu území řešeny v rámci ÚS a v dalších stupních PD.

2.4. Vymezení ploch veřejných prostranství - viz bod C.2.

D.3. koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních popř. účelových komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Trasy silnic III/4463 Olomouc - Řepčín - Horka n.M, III/4465 Chomoutov - Horka n.M.- Křelov a III/4466 Břuchotín - Skrbeň - Horka n.M., jsou územně stabilizované. Řešit dopravní závalu – zúžený profil na mostku při výjezdu z Horky směrem na Chomoutov.

3.1.4. Navrhuje se koncepce řešení místních či účelových komunikací, které budou realizovány v rámci navrhovaného veřejného prostranství, popř. navrhovaného koridoru:

- návrh místní komunikace v rámci navrhovaného veřejného prostranství Z20 pro přístup k zastavitelné ploše Z6 a ploše přestavby P2
- návrh místní komunikace v rámci navrhovaného veřejného prostranství Z21 pro přístup k zastavitelné ploše Z6 a ploše přestavby P2
- prodloužení místní komunikace pro přístup k zastavitelné ploše Z10

3.1.5. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhové přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

3.1.6. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezastavěného území připustit vytvoření nových účelových komunikací.

D.3.2. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují. Území obce zasahuje letecký koridor Ministerstva obrany, řešením je respektován.

D.3.3. Statická doprava

3.3.1. Preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.3.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství.

3.3.3. Respektovat stávající parkování na samostatně vymezených plochách dopravní infrastruktury - silniční u areálu Poděbrady, u hřbitova, navrhovanou plochu parkování před vjezdem do lesa při komunikaci z Horky k Lovecké chatě.

3.3.4. V plochách smíšených obytných se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

3.3.5. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.4. Hromadná doprava osob

3.4.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.4.2. Zachovat zastávky hromadné dopravy v obci.

D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.

3.5.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách veřejné zeleně po chodnících podél průtahů silnice a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese. Respektovat navrhované pěší propojení od školy kolem bytového domu ke hřišti.

3.5.2. Pro cyklistickou dopravu je možno využívat silnice, místní komunikace i účelové cesty.

3.5.3. Respektovat navrhovanou cyklostezku vedoucí z Horky k areálu Poděbrady (v ploše K6), cyklostezku do Skrbeně (v ploše K7) a cyklostezku v prostoru Sluňákova navazující na zastavitelnou plochu Z12.

3.5.4. Cyklistická doprava je vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších funkčních ploch.

3.5.5. U neprůjezdných komunikací v případě nutnosti řešit potřebné výhybny.

D.3.6. Železniční doprava

3.6.1. Respektovat plochu železniční dopravy; železniční trať č. 275 Olomouc – Senice na Hané je územně stabilizovaná.

3.6.2. Je vymezen upravený koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1 – N (ze ZÚR D65 – železniční trať č. 275, Olomouc – Senice n.H. – revitalizace trati)

3.6.3. Řešit rekonstrukci přejezdu u nádraží.

D.3.7. Účelové komunikace

3.7.1. Respektovat účelové komunikace, polní cesty v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL apod. Účelové komunikace

zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

3.7.2. Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území.

D.3.8. Obecná ustanovení pro grafické zapracování dopravy

3.8.1. Navrhované místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy jsou zapracovány jako překryvná data. Jsou zakresleny jako linie představující osy koridorů.

3.8.2. Navrhované koridory budou realizovány v rámci vymezených funkčních ploch. Koridor jsou stanoveny v celkové šířce 10m. V rámci vymezených koridorů bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Respektovat stávající systém zásobování vodou z veřejného vodovodu.

4.1.2. Dobudovat veřejnou vodovodní síť v návaznosti na novou výstavbu v obci. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní požární zabezpečení výstavby obce.

4.1.3. Řešit zásobování vodou návrhových ploch následovně:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné - venkovské

Z2, Z3, Z6, Z10, Z17

Zásobení vodou bude zajištěno novými vodovodními řady napojenými na stávající vodovodní síť v obci.

Z5

Zásobení vodou bude zajištěno stávajícími vodovodními řady v obci.

Z9

Zastavitelná plocha bude zásobena novou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad v obci.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Z15

Zastavitelné plochy budou zásobeny novým vodovodním řadem napojeným na stávající vodovod v obci.

P2

Plocha přestavby bude zásobena vodou ze stávajícího vodovodního řadu.

4.1.4. Obecná ustanovení pro grafické zapracování systému zásobování vodou.

Navrhované vodovody jsou zapracovány jako překryvná data. Koncepce navrhovaných tras vodovodů je zakreslena jako linie představující osu koridoru. Koridor je vymezen v celkové šířce 10m. V rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Kanalizační systém v obci zůstane zachován.

4.2.2. Respektovat stávající dešťovou kanalizaci v obci.

4.2.3. Pro návrhové lokality se počítá s rozšířením gravitační splaškové kanalizace v místech s příznivými spádovými poměry. Zbylé lokality budou odkanalizovány tlakovou kanalizací.

4.2.4. ČOV Horka nad Moravou je rekonstruována a kapacitně dostatečná pro další výstavbu.

4.2.5. Dešťové vody v maximální možné míře zdržovat na pozemku a vsakovat.

4.2.6. Řešit odkanalizování návrhových ploch následovně:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné

Z2, Z3, Z17

Zastavitelné plochy budou odkanalizovány novou splaškovou kanalizací.

Z6

Zastavitelná plocha bude odkanalizována novou tlakovou kanalizací a dešťové vody budou svedeny přes retenční nádrž do přilehlé vodoteče.

Z5

Likvidace splaškových vod je navržena odkanalizováním do stávající tlakové kanalizace procházející plochou.

Z9

Zastavitelná plocha bude odkanalizována kanalizační přípojkou do stávající gravitační kanalizace.

Z10

Zastavitelná plocha bude odkanalizována novou tlakovou kanalizací.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Z15

Zastavitelná plocha bude odkanalizována novou tlakovou kanalizací

Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

P2

Likvidace odpadních vod je řešena odkanalizováním do stávající gravitační nebo navrhované splaškové kanalizace.

Likvidace dešťových vod

V návrhových lokalitách budou v maximální možné míře napodobeny přirozené odtokové charakteristiky lokality před urbanizací budováním objektů HDV typu :

- zasakovací průleh,

- zasakovací průleh a rýha,

- zasakovací rýha,

přímo v lokalitě, do kterých budou svedeny dešťové vody ze střech a zpevněných ploch. Objekty HDV budou upřesněny v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

4.2.7. Obecná ustanovení pro grafické zapracování systému odkanalizování.

Navrhované kanalizační stoky jsou zapracovány jako překryvná data. Koncepce navrhovaných tras kanalizačních stok je zakreslena jako linie představující osu koridoru. Koridor je vymezen v celkové šířce 10m V rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Opatřením k dosažení cílů ochrany vody jako složky životního prostředí v daném prostředí je intenzifikace a rozšíření ČOV Horka nad Moravou, likvidující odpadní vody z obcí Horka nad Moravou a Skrbeň.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Respektovat stávající plynovody. Zásobením zemním plynem zajišťuje STL plynovod vedený z regulační stanice VTL/STL.

4.4.2. Návrhové zastavitelné, příp. přestavbové plochy v Horce nad Moravou budou zásobeny zemním plynem jednak stávajícími STL plynovody a dále novými úseky plynovodů napojených na stávající distribuční síť obce.

4.4.3. Řešit zásobování plynem návrhových ploch následovně:

Zastavitelné plochy

Plochy smíšené obytné

Z2, Z3, Z6, Z10, Z17

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novými STL plynovody.

Z5

Zásobení zemním plynem bude zajištěno stávajícím plynovodem.

Z9

Zastavitelná plocha bude napojena STL přípojkou napojenou na stávající distribuční síť.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Z15

Zásobení zemním plynem bude zajištěno novým STL plynovodem.

P2

Plynofikace je podmíněna kapacitou stávajícího plynovodu vedeného podél lokality.

4.4.4. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

4.4.5. Obecná ustanovení pro grafické zapracování plynofikace:

Navrhované plynovodní řady jsou zapracovány jako překryvná data. Koncepce navrhovaných tras plynovodních řadů je zakreslena jako linie představující osu koridoru. Koridor je vymezen v celkové šířce 10m V rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb.

D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1 Respektovat stávající vedení VN a NN a jejich OP, rovněž tak trafostanice, pokud nejsou předmětem řešení ÚP.

4.5.2. Navrhovaná opatření

Lokalita	katastr	Specifické podmínky, prověření územní studií, poznámka
TE 1	Horka nad Moravou	Koridor pro přeložku nadzemního vedení VN 22 kV
TE 2	Horka nad Moravou	Trasa kabelové přípojky VN 22 kV pro DTS OC_4262
TE 3	Horka nad Moravou	Náhrada stávající stožárové trafostanice OC_4262 trafostanicí kioskovou
TE 4	Horka nad Moravou	Trasa kabelové přípojky VN 22 kV pro novou trafostanici
TE 5	Horka nad Moravou	Plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice DTS1N
TE 6	Horka nad Moravou	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu
TE 7	Horka nad Moravou	Stávající venkovní vedení VN 22 kV - respektovat
TE 8	Horka nad Moravou	Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – koridor pro přeložku stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV, které protíná lokalitu Z2.

TE 2 – trasa pro náhradu stávající nadzemní přípojky VN 22 kV pro DTS OC_4262 kabelovým vedením.

TE 3 – náhrada stávající stožárové trafostanice DTS OC_4262 trafostanicí kioskovou a zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z2. Výstavba nového vedení NN od DTS do lokality Z2. Přepojení stávajících vedení NN do nové trafostanice.

TE 4 – trasa pro novou kabelovou přípojku VN 22 kV, pro novou trafostanici DTS1N.

TE 5 – plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice DTS1N pro zajištění odběru lokality Z6.

TE 6 – trasa stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV přes lokalitu Z15 bude respektována.

TE 7 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS OC_4259 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z15. Výstavba nového vedení NN do lokality Z15.

TE 8 – úprava výkonu stávající trafostanice OC_9142 pro zásobování lokality P2. Výstavba nových vedení NN v lokalitě.

4.5.3. Spolu s rozvody NN bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

4.5.4. Obecná ustanovení pro grafické zapracování elektrorozvodů:

Navrhované trasy VN jsou zapracovány jako překryvná data. Koncepce navrhovaných tras VN je zakreslena jako linie představující osu koridoru. Koridor je vymezen v celkové šířce 10m V rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb.

D.4.6 Spoje a telekomunikační zařízení

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena.

4.6.2. Budou respektována stávající zařízení komunikační techniky – digitální ústředna RSÚ, optické kabely.

4.6.3. Respektovat stávající zařízení komunikační techniky, zejména RR spojů.

4.6.4. Řešení televizního signálu zůstane beze změny, bude respektován rozvod místního rozhlasu, tento bude rozšířen i do návrhových lokalit.

4.6.5. Respektovat technická zařízení pro sdělovací a zabezpečovací zařízení dráhy.

4.6.6. Obecná ustanovení pro grafické zapracování elektronických komunikací: Stávající trasy jsou zakresleny jako linie.

D.4.7. Teplofikace

4.7.1. Pro vytápění bude využíváno převážně rozvodu zemního plynu, přípustné je vytápění ekologicky šetrnými druhy paliv.

4.7.2. Dále se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupována v souladu se zákonem o odpadovém hospodářství a prováděcími vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

D.4.9. Radon

V dalších fázích při vybraných stavebních činnostech bude proveden radonový průzkum a příslušná opatření u staveb. Převažující kategorie radonového indexu

geologického podloží přechodné až střední.

D.5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Obcí protéká řeka Morava se svými přítoky - Mlýnský potok a potok Častava. Území se nachází v záplavovém pásmu, zvláštní povodeň se v území nepředpokládá.

b. zóny havarijního plánování

V řešeném území je vymezena zóna havarijního plánování z úložiště plynu. Zóna má zpracovaný havarijní plán.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V případě havárie v areálu DELTA ARMY je třeba postupovat v souladu se zpracovaným havarijním plánem.

V ostatních případech k ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru centra obce u obecního úřadu.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhlášky 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky, představované úložištěm plynu se ve správním území obce skladují v rámci zastavěného území ve výrobním areálu jižně od Horky. Mimo současně zastavěná území se nebezpečné látky neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el. energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor u obecního úřadu a u kaple v Sedlisku.

g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

E.1. Uspořádání krajiny**E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny**

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce Horka nad Moravou jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní

NSz - **plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské** – smíšené využití krajiny s převažujícím zemědělským využíváním, se zvýšenou možností drobného obhospodařování – zahrady, sady.

NSp - **plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** – smíšené využití krajiny s převažující zelení přírodního charakteru, s možností využití pro drobné obhospodařování – zahrady, sady.

W - **plochy vodní a vodohospodářské** – zahrnují vodní plochy, koryta vodních plov, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Nz - **plochy zemědělské** – převažující zemědělské využívání.

NL - **plochy lesní** - pozemky určené pro plnění funkce lesa.

1.1.2. Systém ÚSES je zapracován jako návrh. Nefunkční nebo částečně funkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

1.1.3. Podmínky využití nezastavěného území a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě F.

1.1.4. Při řešení komplexních pozemkových úprav:

- Plán společných zařízení může zpřesňovat řešení z ÚP dle geodetického zaměření území (dle hranic parcel, cest, vodních toků apod.).

- Při odchylkách od koncepce budou dány požadavky na změny funkčního využití ploch podnětem na změnu územního plánu.

E.2. Koncepce řešení krajiny**E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině**

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

2.1.1. Plochy ÚSES – na nadregionální (NRBC 14 – Ramena řeky Moravy – nivní), regionální (RBC OK 32 – Plané Loučky – nivní, RBK OK 53 – vodní, nivní) a lokální úrovni.

2.1.2. Územní plán vymezuje koncepčně situování interakčních prvků.

2.1.3. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód navrh. Funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1	NSp	jihozápadně od obce mezi obcí a areálem Deltaarmy	2,207	
K2	NSp	jižně od obce	3,458	Navrhovaný biotop v záplavovém území
K3	NSp	Na jihovýchodě obce	1,750	
K4	NSp	Jihovýchodně od obce	1,396	Rozšíření zeleně kolem Mlýnského potoka

K5	NSp	Jihovýchodně od obce	1,184	Rozšíření zeleně kolem Mlýnského potoka
K6	NSp	Propojení obce s oblastí Poděbrady	0,484	Plocha pro realizaci cyklostezky
K7	NSp	Plocha podél silnice do Skrbeně	0,330	Plocha pro realizaci cyklostezky

2.1.4. V rámci všech ploch v krajině jsou přípustná protipovodňová a v protierozní opatření.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat CHKO Litovelské Pomoraví, ZCHÚ přírody, EVL a ptačí oblast soustavy NATURA 2000. Územní plán zachovává stávající přírodní systémy, přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň, meze a remízky a pod.

2.2.2. Mimo CHKO dominantní funkcí krajiny bude nadále funkce zemědělská. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.2.3. V CHKO podporovat revitalizace, obnovu tůň, mokřadů. Především mimo CHKO systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny.

2.2.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť polních cest, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.2.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Podporovat revitalizaci břehových porostů toků, posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.2.6. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF, podporovat zatravnění podél toků s cílem omezení vstupu nepříjemných látek do vodotečí.

2.2.7. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m-8m.

2.2.8. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.2.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit i mimo ÚSES potřebná protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření je přípustné v rámci všech ploch v krajině.

2.2.10. Respektovat systém selských protipovodňových hrází a dle potřeby jej optimalizovat. Budování protipovodňové ochrany, protipovodňových opatření je přípustné v rámci všech funkčních ploch.

2.2.11. Rekreační využívání území pro každodenní rekreaci, víkendovou rekreaci v rámci ploch lesních, zeleně na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.2.12. Respektovat plochy rekreace RN – na plochách přírodního charakteru u Myslivny a u areálu Poděbrady. Území jezera Poděbrady a jeho okolí využívat jako příměstskou rekreační zónu přírodního charakteru, bez stanovení zastavitelných území.

2.2.13. Pro zkvalitnění krajinného rázu území podporovat kvalitní místně adekvátní zeleň, doprovodnou zeleň, přípustné objekty v krajině řešit v měřítku úměrném měřítku krajiny. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

2.2.14. V návaznosti na lesy CHKO LP je přípustné v nivě řeky Moravy rozšíření ploch lužních lesů.

E.2.3. Prostupnost krajiny

2.3.1. Zachovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém účelových komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.3.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hypostezky a běžecké lyžování.

2.3.3. Ve volné krajině nepřipouštět oplocování pozemků.

E.3. Územní systém ekologické stability

3.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

3.2. Konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP.

3.3. Součástí ÚSES jsou i navržené interakční prvky. Příslušné BK a IP mohou plnit i protierozní funkci, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

3.4. Respektovat navrhované prvky ÚSES

Název (číslo, kód)	Charakter (cílové ekosystémy)	Návrh opatření
NRBC 14 Nadregionální biocentrum Litovelské Pomoraví – luh	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní a luční, mezofilní lesní a luční	Management dle plánu péče.
NRBK 136	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní a luční, mezofilní lesní a luční	Management dle plánu péče o CHKO, podpora přirozené renaturace řeky, včetně přiléhajících lesních porostů dřevin – podpora přirozené druhové skladby.
RBC OK 32, Regionální biocentrum Plané loučky	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní a luční	Návrh: Management dle plánu péče
LBC 1	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní a luční, mezofilní lesní a luční porosty	Biocentrum k založení - výsadba stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty.
LC 2 vodní park – Horecká skalka	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní a luční	Managementem udržet louky a mokřadní biotopy. Likvidace neofytů.
LC 3	Mokřadní, hydrofilní lesní a luční	Doplnit biocentrum dřevinami přirozené dřevinné skladby, Založit travní porost – louku.
LC 4	Vodní, mokřadní, hydrofilní lesní a luční, mezofilní lesní a luční	Management dle plánu péče o CHKO, podpora přirozené renaturace řeky včetně přiléhajících lesních porostů dřevin – podpora přirozené druhové skladby.
LK 1	Mezofilní lesní a luční	Doplnění LBK výsadbou stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty.
LK 2	Mokřadní, hydrofilní lesní a luční	Biokoridor k doplnění - výsadba stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty rozšířit na minimální parametr 15 metrů.
LK 3 Častava	Mokřadní, hydrofilní lesní a luční, mezofilní	Lokální doplnění biokoridoru na šířku 15 m dřevinami přirozené dřevinné skladby, údržba travních porostů.

	lesní a luční	
RK OK 53 Mlýnský potok	Mokřadní, hydrofilní lesní a luční, mezofilní lesní a luční	Biokoridor k doplnění. Kromě vloženého biocentra ve vhodných úsecích rozšířit na parametr 30m. Výsadba stromů a keřů, lokálně extenzivní travní porosty.

3.5. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Nefunkční a částečně funkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO. Způsob grafického zpracování ÚSES je formou překryvných dat. Překryvnou plochou a liniemi jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES a interakčních prvků.

3.6 Do BC a BK neumisťovat budovy. Přípustné jsou liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

E.4. Protierozní opatření

4.1. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

4.2. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření bude předmětem komplexních pozemkových úprav popř. podrobnější dokumentace.

4.3. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

E.5. Protipovodňová opatření

5.1. V maximální možné míře respektovat vymezené záplavové území. Do aktivní zóny nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

5.2. Pro možnost realizace PPO je stanovena přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek apod.) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.

5.3. Respektovat selské protipovodňové hráze a dle potřeby je optimalizovat.

5.4. Respektovat rozlivové území, do území mezi Horkou a Sedliskem a pod ulicí 1. máje východně od zastavěného území Horky neumisťovat nové stavby pro umožnění průchodu případných povodňových vod.

5.5. Zastavitelné plochy Z6, Z9, Z10 zasahují do záplavového území. Využití navrhovaných ploch je přípustné po realizaci protipovodňových opatření.

5.6. Pro ochranu před přívalovými dešti řešit příslušná protierozní opatření.

E.6. Rekreace

6.1. Rekreace se v území uplatňuje na plochách rekreace – plochách staveb pro hromadnou rekreaci, plochách rekreace – na plochách přírodního charakteru, plochách rekreace – zahrádkové osady.

6.2. Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru se uplatňují a jsou respektovány v areálu přírodního koupaliště Poděbrady a v návaznosti na plochu rekreace – plochu staveb pro hromadnou rekreaci – areál Myslivny.

6.3. Stávající soubory zahrádek u sportovního areálu a na severu obce nad tokem Častava jsou řešením respektovány a jsou vymezeny jako plochy rekreace – zahrádkové osady.

6.4. Individuální rekreace formou chat a chalup není samostatně vymezována, výjimečně se může uplatňovat v rámci ploch smíšených obytných – venkovských.

6.5. Pro specifický druh rekreace - ekologické aktivity – je vymezena funkce občanské vybavení se specifickým využitím Ox.

6.6. Pro každodenní rekreaci budou sloužit vymezené sportovní plochy, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně. Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanské vybavenosti, prostory pro konání

příležitostných obecních akcí apod. budou respektovány.

6.7. Pro každodenní a víkendovou rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných smíšených plochách nezastavěného území a lesních plochách, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

6.8. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras. Pro cyklotrasy je možno využít místní komunikace i účelové komunikace v krajině.

6.9. Rekreační využití toků se bude formou nemotorových lodních sportů uplatňovat na Mlýnském potoce.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

Do JV okraje katastrálního území zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísku č. 3197800 Černovír.

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,

- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro funkční plochy nezastavěného území. Přípustnost protipovodňových opatření je stanovena v rámci všech funkčních ploch.

1.1.3. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase).

1.1.4. Území se nachází v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení MO, v zájmovém území MO pro veškerou nadzemní výstavbu.

1.1.5. Správní území zasahuje letecký koridor MO, zájmové území objektu důležitého pro obranu státu.

1.1.6. OP hřbitova je vymezeno jako pietní pásmo s omezením hlučných provozů.

F.1.2. Podmínky pro využití ploch koridorů technické infrastruktury

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridory jsou navrženy jako překryvná funkce. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od vyznačené osy navrhované infrastruktury; osa představuje koncepci navrhovaného řešení technické infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty; do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití.

F.1.3. Podmínky pro využití ploch ÚSES**PLOCHY ÚSES**

ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny. ÚSES jsou navrženy jako překryvná funkce.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES • výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů • zatravnění • revitalizace • renaturace • samovolné sukcese • PUPFL • vymezení cyklotras po posouzení orgánu ochrany přírody • drobný mobiliář, sochy, pomníky, apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod. <p><i>Podmínka využití: nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: u liniových staveb křížení s ÚSES co nejkolměji k průběhu biokoridoru</i></p>
Nepřípustné využití	Nepřipouštět nové stavby kromě technické infrastruktury a výše uvedené, neprůchodné oplocení či ohrazení, nepřipouštět zařízení pro výrobu elektřiny, nepřipouštět ostatní veškeré stavby dle §18 odst. 5.

F.1.4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**BH PLOCHY BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH****HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s bydlením a jejich provozem <ul style="list-style-type: none"> - technické a hospodářské zázemí (např. kotelny, altány, zahradní kůlny, bazény, apod.) • veřejná prostranství • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.)
--------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektu, lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – dle stávajícího řešení • nepřipustná nadstavba stávajících objektů s výjimkou řešení šikmé střechy

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji (nad obvyklou mírou v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s bydlením, rodinnou rekreací v rámci stávajících objektů, a jejich provozem <ul style="list-style-type: none"> - Technické, rekreační a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) • související veřejná prostranství • zahrady užitkové i okrasné • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy apod.) • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení místního významu - nerušící výrobní služby - stavby nerušivé malovýroby, nerušící drobné výroby - menší církevní stavby

	<ul style="list-style-type: none"> • podnikatelská činnost v rodinných domech, nerušivá výroba, skladování, služby <p><u>Podmínka využití:</u> lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m² jako doplňkové stavby <p><u>Podmínka využití:</u> bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy <p><u>Podmínka využití:</u> svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka RD</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. podlaží + podkroví • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům • nadstavby stávajících jednopodlažních objektů max o 1 podlaží • max. % zastavění u návrhových lokalit – dle kapitoly C2
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

RH PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy sloužící převážně pro hromadnou rekreaci a cestovní ruch včetně souvisejících služeb, stavby pro rekreační ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s hromadnou rekreací a jejím provozem (např. altány, bazény, venkovní sportoviště, ohniště apod.) • související technické a hospodářské zázemí • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, vestavěné garáže, odstavné plochy apod.) • občanská vybavenost – prodejny, služby jako doplňkové funkce • veřejná prostranství • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • agroturistika a zařízení agroturistiky (jízďárna) <p><u>Podmínka využití:</u> přiměřený chov zvířat pro potřebu agroturistiky</p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby nepřesáhne 2 podlaží + podkroví

RZ PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy zahrad sloužící k drobné zemědělské činnosti, převážně pro vlastní spotřebu a k rekreaci obyvatel.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a účelové stavby související se zemědělskou činností (např. skleníky, studny apod.) • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy apod.) • veřejná prostranství • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahradní chatky a doplňkové stavby (např. altány) pouze v lokalitě u hřiště <u>Podmínka využití:</u> max. velikost chatky – 20m ²
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • intenzivní formy hospodaření
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby - 1 podlaží + podkroví

RN PLOCHY REKREACE – NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro aktivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu v přírodním prostředí.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • sportovní plochy, venkovní hřiště • veřejná prostranství, odpočinkové plochy • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • stávající vybavenost u jezera Poděbrady (restaurace, sklad sportovních zařízení, sociální zázemí apod.) • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod. • související dopravní infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby doplňující hlavní funkci a její provoz (šatny, sociální zařízení, sklad nářadí apod.) a technické a hospodářské zázemí <u>Podmínka využití:</u> souhlas orgánů ochrany přírody, objekty dočasné nebo mobilní spojené s výchovným nebo vzdělávacím využitím
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 1 nadz. podlaží + podkroví

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymežovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt stavby a zařízení vzdělávání a výchovy stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví stavby a zařízení kulturně společenská stavby a zařízení církevní zařízení společenských organizací ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nespojující s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. zástavbě, nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro obchod malého a středního rozsahu stravování, ubytování služby stavby a zařízení pro administrativu, pošty stavby a zařízení kulturně společenská, církevní zařízení společenských organizací, sociální péče, zdravotnictví občanská vybavenost – veřejná infrastruktura činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy cyklostezky drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, nerušivá výroba, skladování, <p><i>Podmínka využití: svým charakterem provozu výrazněji (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území, vliv činností na těchto plochách nenarušuje sousední plochy bydlení nad přípustné normy pro obytné zóny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> menší hřiště <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním, technickým zařízením a vyvolanou dopravní obsluhou výrazněji narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a plochách navazujícího bydlení
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávajícím objektům, nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží
OX PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Ekologická aktivita nadmístního významu, specifická plocha určená pro vytvoření komplexního fungujícího systému v oblasti ekologického vzdělávání, výchovy a poskytování informací o stavu a vývoji životního prostředí. Převládá přírodní charakter území.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby sloužící ekologické výchově vybavení vyletiště s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (učebny, šatny, sociální zařízení, sklad nářadí, stavby pro sport, sportovní plochy a zařízení, venkovní hřiště apod.) a technické a hospodářské zázemí veřejná prostranství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) oplocení zahrady užitkové i okrasné zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), doprovodné vodní plochy

	<ul style="list-style-type: none"> • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod. <p><u>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • přechodné ubytování, pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</u></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží , ,

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sport, sportovní plochy, zařízení, venkovní hřiště • vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, sociální zařízení, sklad náradí apod.) a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod. <p><u>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • přechodné ubytování, pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní,</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><u>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</u></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží , ,

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřbitovy • doprovodná zeleň • doprovodné stavby jako kaple, sociální zařízení apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), • drobný mobiliář, sochy, pomníky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související komerční občanská vybavenost jako prodej květin apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s užíváním pozemků
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Jedná se o plochy, které z důvodů negativních vlivů za hranici pozemků nelze začlenit do jiných ploch. Zemědělská výroba u areálu Lovecké chaty bude zachována v rozsahu stávajícího využití – jako chov koní, případně vysoké zvěře, tedy bez ustájení na podestýlce - není zde umožněn intenzivní chov dobytka (krav, prasat).

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva • objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin • objekty pro skladování zemědělské techniky • zařízení technické infrastruktury, technických objektů • veřejná zeleň • související dopravní infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výrobní služby, související služby apod <p><i>Podmínka využití: související s hlavní funkcí, doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • prostory pro kompostování <p><i>Podmínka využití: pouze pro vlastní potřebu</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro malovýrobu, drobnou a řemeslnou výrobu, výrobní a nevýrobní služby včetně skladování a dalších přípustných funkcí, apod. Plochy pro stavby pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro podnikatelskou činnost nerušící výroba skladové prostory související s výrobou služby technologická centra, administrativa činnosti a stavby související s hlavním využitím a jeho provozem a technické a hospodářské zázemí s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy i pro potřebná speciální vozidla) veřejná prostranství oplocení zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé doprovodné vodní plochy drobný mobiliář, sochy, pomníky, plochy odpočinku
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní) <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> služební a pohotovostní ubytování <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy bydlení provozy, které mohou znamenat zátěž území negativními projevy, především hlukem a nadměrnou dopravou (např. obalovna, betonárka, čerpací stanice pohonných hmot, recyklace stavebních hmot, autoservis, klempírna, truhlárna, lakovna, provozovny přinášející vstup těžké nákladní dopravy do řešeného území) stavby určené ke shromažďování většího počtu osob (např. kulturní nebo společenské sály)
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží + podkroví, max. výška nových staveb nepřesáhne výšku stávajících

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výrobní objekty, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin objekty pro skladování zemědělské techniky podnikatelská činnost skladové prostory služby činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla veřejná prostranství sběrné dvory, recyklační plochy odpadů apod.

	<ul style="list-style-type: none"> • hromadné garáže • čerpací stanice pohonných hmot • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) <ul style="list-style-type: none"> • oplocení • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • objekty zemědělské výroby pro chov zvířectva <p><u>Podmínka využití:</u> vlivy chovu zvířectva (zápach) nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné funkce</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. v souvislosti s funkcí hlavní <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní ubytování <p><u>Podmínka využití:</u> umístění v rámci objektů hlavní funkce</p> <ul style="list-style-type: none"> • sklad LPG <p><u>Podmínka využití:</u> nebude rozšířena kapacita</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – nové objekty nepřevyší současný nejvyšší objekt v areálu

VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÁ VÝROBA

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy fotovoltaiky	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.),
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související služby <p><u>Podmínka využití:</u> související s hlavní funkcí, doplňková funkce k funkci hlavní</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.	
--	--

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • uliční, návesní prostory, náměstí • plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém a další) • sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.) • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí • sochy, památníky, drobná architektura, mobiliář apod. • liniová i bodová (např. šachty) technická infrastruktura • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení, objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><u>Podmínka využití:</u> objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy statické dopravy, parkoviště <p><u>Podmínka využití:</u> jako doplňkové funkce</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná zeleň včetně odpočinkových ploch • nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky • související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty, ne parkování) a zařízení pro přímou obsluhu území (např. odpočinkové plochy, orientační systém a další) • drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář apod. • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <p><u>Podmínka využití:</u> objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, relaxační plochy apod.)</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

ZS PLOCHY ZELENÉ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zeleň soukromá a vyhrazená - zejména zahrady, záhumenky, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky),
--------------------------	--

	zajišťující drobnou pěstitelskou činnost <ul style="list-style-type: none"> • okrasné zahrady • zeleň doprovodná, estetická, ochranná apod. • související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území • oplocení • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. kůlny na nářadí, skleníky, přízemní zahradní chatky do 20m² a další) a technické a provozní zařízení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • hřiště, bazény, menší vodní plochy <u>Podmínka využití:</u> <i>doplňková funkce k funkci hlavní</i> <ul style="list-style-type: none"> • individuální garáže <u>Podmínka využití:</u> <i>související s navazujícím bydlením</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • parkoviště, odstavná stání • chodníky, cyklostezky • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočívky apod.) a technické a provozní zařízení • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná, izolační a ochranná zeleň <u>Podmínka využití:</u> <i>umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> <ul style="list-style-type: none"> • liniová technická infrastruktura <u>Podmínka využití:</u> <i>nesmí omezit funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNIČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy určené pro zabezpečení železniční dopravy, zahrnuje pozemky dráhy, nádraží, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. správní budovy, provozní budovy, zastávky, stanice, nástupiště a další) a technické a provozní zařízení • parkoviště, odstavná stání
--------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná, izolační a ochranná zeleň <p><u>Podmínka využití:</u> umístění mimo vlastní silniční tělesa</p> <ul style="list-style-type: none"> • chodníky, liniová technická infrastruktura, cyklostezky <p><u>Podmínka využití:</u> nesmí omezit funkci hlavní</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou • zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie • stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • zeleň ochranná, izolační apod. • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • oplocení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související vybavenost, jako administrativa apod. <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení a stavby TI a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 30m.

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m²) a toky • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků
--------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> v zastavěném území • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy <p><i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení zahrad v krajině <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny biokoridory ÚSES.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad • lesní plochy, vodní plochy (do 2000m²) a toky • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území • protierozní a protipovodňová opatření • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, pomníky, sochy apod. • zatravňování pozemků
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, naučné stezky apod <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • zalesňování pozemků, <p><i>Podmínka využití: souhlas orgánu ochrany přírody</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení zahrad v krajině <p><i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení</i></p>

	<i>zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení pozemky ZPF (orná, zahrady, TTP a další) doprovodná zeleň doprovodný drobný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky, apod. revitalizace vodních toků a ploch v nezastavěném území
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> rekreační využití ploch <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků apod. činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky opatření proti erozi, prostory pro retenci
--------------------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura – liniové stavby • drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><u>Podmínka využití:</u> zalesnění svažitého pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaaných pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> • změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad <p><u>Podmínka využití:</u> v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) <p><u>Podmínka využití:</u> mimo OP vodních zdrojů, na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • menší vodní plochy <p><u>Podmínka využití:</u> v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL PLOCHY LESNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Hospodaření v lesích se řídí LHP nebo podle LHO.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení • lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř • pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.) • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití <p><u>Podmínka využití:</u> nepoškozující PUPFL</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání nové zástavby musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2.2. V části v okolí kostela v Horce - nepřipouštět další zahušťování zástavby v podobě přístaveb, respektovat strukturu zástavby v Sedlisku v okolí kaple a v prostoru

kolem uliční návsi v Horce. Zástavba bude udržována v charakteru stávající zástavby; dodržovat stávající vztah zástavby k uličnímu prostoru. Respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu na veřejné prostranství.

2.3. Bude zachována celistvá silueta sídla, zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška zástavby RD 2.NP+ podkroví, nadstavby přípustné pouze u jednopodlažních objektů a 1 podlažních objektů s podkrovím a to max. o 1 podlaží, u dvojpodlažních objektů o podkroví.

2.4. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m, výška římsy nové zástavby (kromě obytné – regulace viz výše) v zastavěném území nepřesáhne 9m.

2.5. U nové zástavby situované podél veřejného prostranství dodržovat odstup zástavby dle řešení ÚS, pokud není předepsána ÚS, řešit jednotný odstup zástavby od veřejného prostranství.

2.6. Doporučená intenzita využití pozemků - % zastavění plochy objekty, ne komunikacemi, je tam, kde je to účelné, stanovena u navrhovaných ploch v kap. C2.

2.7. U ploch bydlení Z2, Z3, Z5 situovat rodinné domy do bližší poloviny pozemků ve vztahu na veřejné prostranství. V zadních částech situovat zahrady s možností výstavby pouze doplňkových staveb (např. kolny, pergoly, seníky apod.)

2.8. Při řešení výšky objektů respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a letecký koridor.

2.9. Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby

2.10. Bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především starší obytné zástavby)

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Respektovat charakter krajiny CHKO LP, zalesněné plochy. Mimo CHKO respektovat charakter otevřené kulturní venkovské krajiny. Systematicky zde budovat kostru krajinné zeleně zajišťující zvyšování ekologické stability. Podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko staveb, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb,

3.2.3. respektovat a zachovat tradiční obraz obce v části kolem kostela a na návsi v Horce, kolem kaple v Sedlisku. Respektovat zde stávající typ osídlení a historický půdorys obce.

3.2.4. při přestavbách v rámci ploch bydlení upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, navazovat na uliční a stavební čáru, při řešení staveb respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území,

3.2.7. ve volné krajině nepřipustit scelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl

porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravňováním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,

3.2.10. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat

3.2.11. nenarušovat dominantní pozici kostela Sv. Mikuláše v dálkových pohledech

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Plochy koridorů pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD 01 cyklostezka

VD 02 cyklostezka

VD 03 VPS D65 ze ZÚR – železniční trať č. 275, Olomouc – Senice n.H. – revitalizace trati

1.2. Veřejně prospěšná opatření

1.2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.2.2. Veřejně prospěšná opatření

VU 01 nadregionální biocentrum NBC14 – dle výkresové části

VU 02 nadregionální biokoridor NBK K 136 – dle výkresové části

VU 03 regionální biocentrum RC OK 32 – dle výkresové části

VU 04 regionální biokoridor RK OK 53 – dle výkresové části

VU 05 lokální biocentrum LC1 – dle výkresové části

VU 06 lokální biocentrum LC2 – dle výkresové části

VU 07 lokální biocentrum LC3 – dle výkresové části

VU 08 lokální biocentrum LC4 – dle výkresové části

VU 09 lokální biokoridor LK1 – dle výkresové části

VU 10 lokální biokoridor LK2 – dle výkresové části

VU 11 lokální biokoridor LK3 – dle výkresové části

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou navrhovány

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je

předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezervy jsou vymezeny plochy R1, R2 a R3 (pro využití jako plochy smíšené obytné – venkovské). Podmínkou pro prověření bude míra využití navrhovaných rozvojových ploch a neexistence limitů, které by jejich využití znemožňovaly.

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

~~Je vymezena zastavitelná plocha Z13, ve které je další zástavba podmíněna dohodou o parcelaci.~~

Nejsou vymezeny.

L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní studie je požadována u ploch Z2 a Z6 - plochy smíšené obytné + plochy veřejných prostranství. Termín pořízení studií - max. do 4 let od vydání ÚP. ÚS bude řešit prostorové vazby a návaznosti v rámci vymezené plochy (poloha veřejných prostranství včetně řešení dopravní a technické infrastruktury, parcelaci pozemků, uliční a stavební čáru, prostorové regulativy).

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Je stanoveno u ploch Z6, Z9, Z10, do kterých zasahuje záplavové území. Využití

navrhovaných ploch je přípustné po realizaci protipovodňových opatření.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Viz bod B.2.1.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet listů textové části územního plánu – 44
2. Počet výkresů grafické části – 6

Seznam zkratk

CZT	Centralizované zásobování teplem
ČBÚ	Český báňský úřad
ČD	České dráhy
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
DO	Dotčený orgán státní správy
EIA	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
IAD	Individuální automobilová doprava
IP	Interakční prvek
KN	Katastr nemovitostí
KES	Koeficient ekologické stability
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŠ	Mateřská škola
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
NR	Nadregionální územní systém ekologické stability
NS	Nerostné suroviny
NTL	Nízkotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OV	Občanská vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	Regionální biocentrum
RK	Regionální biokoridor
RKC	Rekreační krajinný celek
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
SmP	Severomoravské plynárny
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
SZ	Stavební zákon
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚV	Úprava vody
VE	Větrné elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZSJ	Základní sídelní jednotka
ZŠ	Základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVN	Zvlášť vysoké napětí
ŽP	Životní prostředí