

# ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č.2 ODŮVODNĚNÍ

## HORKA NAD MORAVOU

### II.1. TEXTOVÁ ČÁST

**Pořizovatel:**

Obecní úřad Horka nad Moravou prostřednictvím kvalifikované osoby dle §6, odst.2 SZ

## **Obsah:**

- 1. Postup při pořízení změny č.2 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 8. Vyhodnocení splnění požadavků na zpracování změny č. 1 územního plánu**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

## 1. Postup při pořízení změny č.2 územního plánu

Po projednání.

## 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a rozvojovými dokumenty olomouckého kraje.

### 2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1 - 6 pro řešení změny č.2 územního plánu Horka nad Moravou vyplývá:

Respektovány jsou republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Předmětem řešení změny č.2 územního plánu je převážně návrh nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení a bydlení a přestavba několika částí zastavěného území. Nová zastavitelná plocha občanského vybavení řeší rozvoj této funkční oblasti nejen pro potřeby obce, ale i širšího okolí. Zastavitelná plocha pro bydlení navazuje na zastavěné území. Krajinné hodnoty území nejsou v zásadě zastavitelnými plochami obecně dotčeny.*

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Předmětem změny č. 2 je s ohledem na výrazný rozvoj obce především využití části půdního fondu pro realizaci potřebného zařízení občanského vybavení. Veřejný zájem na budování tohoto zařízení občanského vybavení je určující pro rozšíření urbanizovaných ploch. Další drobné rozvojové plochy rozšiřují v minimální míře plochy bydlení.*

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou změnou ÚP navrhovány.*

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a

požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Změna č.2 územního plánu reaguje především na aktuální společenské potřeby v oblasti občanského vybavení. S ohledem na výrazný rozvoj obce se takto řeší dotvoření komplexního zázemí občanského vybavení i pro okolní obce.*

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Návrh změny č.2 dotváří především potřebné plochy pro zázemí občanského vybavení z důvodu komplexnosti funkční skladby obce a obcí okolních.*

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*S ohledem na předmět řešení změny územního plánu je tento požadavek dílčím způsobem součástí návrhu změny č.2 územního plánu. Jsou tak naplňovány potřeby obce v oblasti sociální a v oblasti tělovýchovy a sportu.*

18 - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Požadavek není přímým předmětem řešení změny č.2 územního plánu.*

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Pro možnost řešení předmětu změny č.2 územního plánu nejsou v území adekvátní prostory opuštěných areálů např. po zrušené výrobě.*

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a

pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Cca polovina zastavěného území obce Horka nad Moravou leží v prostředí CHKO Litovelské Pomoraví a v prostřední NATURA 2000 – ptačí oblast. Rozvojové záměry změny č.2 územního plánu navazují přímo na zastavěné území a spadají do hranic výše zmíněných prostorů. Především předmět změny č. 2 – návrh občanského vybavení leží v okrajové, hraniční poloze jak CHKO, tak NATURA 2000. Záměr neovlivňuje negativně uvedené prostředí. S ohledem na urbanistické souvislosti, především na vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu není možné umístit záměr občanského vybavení v jiných plochách. Rozvojové plochy smíšené obytné jsou malého rozsahu a navazují přímo na zastavěné území.*

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Rozvojové záměry v návrhu změny č.2 takové pozemky nezasahují. Porosty nebudou navrhovaným využitím likvidovány a budou i jako zemědělská kultura zachovány a udržovány.*

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Řešení změny č.2 nenavrhuje plochy pro potřeby rozvoje cestovního ruchu. Tento požadavek není předmětem řešení.*

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.

třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Řešení změny č.2 nenavrhuje plochy, které jsou přímo určeny k úpravě v dostupnosti. V rámci změny č.2 jsou navrženy plochy přestavy pro veřejná prostranství z důvodu navýšení parkovacích plocha segregace dopravy na místních komunikacích.*

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Předmětem řešení změny č.2 územního plánu není budování nových ploch dopravní infrastruktury.*

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Rozvojové plochy nepřinášejí žádné emisní zdroje. Principiálně znamenají omezování zdrojů, které představují významné zdroje znečištění. Tyto plochy jsou současně průměrně náročné na provozní dopravní obsluhu.*

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

*Rozvojové plochy jsou zčásti navrhovány v plochách stanoveného záplavového území Q100. Při realizaci záměrů budou respektovat podmínky těchto záplavových území.*

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Rozvojové plochy jsou zčásti navrhovány v plochách stanoveného záplavového území Q100. Při realizaci záměrů budou respektovat podmínky těchto záplavových území.*

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Řešení změny č.2 územního plánu navrhuje především plochu pro rozvoj veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení. Vychází z potřeby komplexního řešení občanského vybavení v rámci nejen vlastní obce, ale i obcí okolních. Tato potřeba je součástí veřejného zájmu důležité pro zajištění komplexních služeb obyvatelům.*

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce rozvoje občanského vybavení.*

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Součástí řešení změny č.2 územního plánu není přímo budování významné dopravní infrastruktury spojené s vlastním předmětem návrhu zastavitelných ploch.*

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Současně s koncepcí rozvoje obce v oblasti občanského vybavení bude současně i potřebná dopravní a technická infrastruktura.*

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Požadavek není primární předmětem řešení změny č.2 územního plánu.*

### **1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy.**

Správní území Horky nad Moravou je součástí rozvojové oblasti OB8. Pro rozvojové oblasti platí obecně:

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:

a) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,

b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a záborům ploch veřejné zeleně a dalších prvků přírodního charakteru sloužící svému účelu,

c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,

d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,

e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,

f) ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,

g) minimalizování ovlivnění

### **1.3. Specifické oblasti**

Správní území Horky nad Moravou je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešení změny č.2 územního plánu nevytváří podmínky pro nárůst ohrožení území suchem.

## **2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK**

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022). Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:



**2.2.1. Zařazení do rozvojové oblasti RO1 – OB8.** Rozvojová oblast zpřesňuje vymezení rozvojové oblasti národního významu OB8 z PUR ČR. Ze začlenění do rozvojové oblasti se území obce dotýká:

- optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón;
- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);
- koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody;
- na rozvojové oblasti nahlížet jako na území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území. Současně zde minimalizovat negativní dopady v oblasti životního prostředí.

*S ohledem na polohu obce v CHKO Litovelské Pomoraví, bezprostřední blízkost městu Olomouci a absenci vyšší komunikační sítě je na řešené území nahlíženo jako na hodnotový pól sídelního, ne ekonomického rozvoje. V řešeném území se uplatňuje stávající plocha výroby, pro kterou je stanovena zóna havarijního plánování.*

*I když se obec nachází v rozvojové oblasti, uplatňuje ÚP s ohledem na významné krajinné hodnoty území omezení zatěžující výroby a jako s dominantní funkcí uvažuje s funkcí obytnou, když s ohledem na blízkost Olomouce obec tvoří satelit krajskému městu. Toto řešení je v souladu s úkoly ZÚR OK obsaženými ve druhé a čtvrté odrážce, tedy obec bude tvořit pól **sídelního** rozvoje v RO1.*

**2.2.2. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem A – Haná.** Ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro Horku nad Moravou relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy – řešením je respektováno a návrhem změny č.2 se nemění.

#### **2.2.3. respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES**

- je zapracováno vymezení NRBC 14 – Ramena řeky Moravy – nivní, RBC OK 32 – Plané Loučky – nivní, RBK OK 53 – vodní, nivní

*Řešením změny č.2 se aktualizuje jejich vymezení.*

**2.2.4. uplatnit obecné zásady pro provádění změn v území z kapitoly A 8. ZÚR** - je zapracováno a řešením změny č.2 se nemění.

**2.2.5.** ze ZÚR jsou dále zapracovány stávající nadmístní inženýrské sítě a limity využití území, které jsou v řešení ÚP zapracovány (**VTL plynovod** – řešením je respektováno. *VTL prochází stávající plochou areálu Sluňákov, kdy při realizaci případných aktivit je třeba respektovat tento plynovod. Vymezení území soustavy NATURA 2000, ptačí oblasti a EVL – ÚP je řešen ve vztahu na tyto limity využití území. CHOPAV, záplavové území ÚP je řešen ve vztahu na tyto limity využití území. Zásobovací vodovodní řad - řešením je respektováno.*).

#### **Navrhované koridory DI a TI ze ZÚR:**

Koridor DI D20 – D35 výstavba dálnice v úseku Křelov – Skrbeň – Olomouc

*S ohledem na skutečnost, že hranice koridoru dle ZÚR zasahují do řešeného území velmi okrajově, nepředpokládá se při realizaci zásah do správního území obce Horka nad Moravou a koridor není v ÚP uveden.*

Koridor DI D65 – železniční trať 275, Olomouc–Senice n.H. – revitalizace trati.

*Při návrhu změny č.2 ÚP se předpokládá, že koridor bude realizován ve stávající ploše železniční dopravy v územním plánu uvedeně.*

**2.2.6.** ze ZÚR do řešeného území zasahuje vymezení ložiska nevyhrazeného nerostu nebilančního – Břuchotín a nevýhradní ložisko Černovír se závěrem: objekt nelze využít – *je zapracováno, v souladu se závěry ZÚR není v ÚP uvažováno s těžbou.*

**2.2.7.** Krajské dokumentace jsou respektovány s výjimkou odborné studie “Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje”, která řeší ohrázování obce ve dvou variantách: těsně za hranicemi zastavěného území obce, popřípadě uprostřed volné plochy mezi obcí a lesem. Uvedené řešení z hlediska zachování obrazu obce a rázu krajiny je problémové, představuje nepřírozený tvrdý zásah do území, obec s takovým řešením nesouhlasí, proto není do ÚP zapracováno. Protipovodňová ochrana je v řešení ÚP uvažována navýšením, optimalizací stávajících selských protipovodňových hrází vedoucích podél lesa, a dále je v rámci všech funkčních ploch, s ohledem na veřejnou prospěšnost, připuštěno budování protipovodňových opatření; toto bude nezbytné řešit v dalších fázích PD u lokalit situovaných v záplavovém území.

*Změnou č.2 se nemění.*

#### **2.2.8. Priority ze ZÚR OK:**

##### **Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:**

##### **Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:**

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V souladu s požadavkem zadání: *vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou činností na plochy bydlení* ÚP v tomto smyslu řeší přestavbové plochy. Jako prioritní - i v rámci rozvojové oblasti RO1-OB8, tedy i z hlediska nadmístního významu – v obci bude posilována obytná funkce, dále rekreační funkce, občanské vybavení se specifickým využitím – výchovná činnost v oblasti ekologického vzdělávání (areál Sluňákov).

ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

*Změna č.2 navrhuje výrazné rozšíření ploch veřejné infrastruktury v oblasti občanského vybavení – sociálních služeb a sportu. Návrhem se zvyšuje komplexnost vybavení obce základními potřebami. Současně budou tyto plochy sloužit i pro potřeby obcí okolních.*

##### **Priority v oblasti hospodářského rozvoje:**

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení, víkendová rekreace, výchovná činnost v oblasti ekologického vzdělávání. Dominantní je v řešeném území CHKO LP, tedy přírodní funkce, dále se zde uplatňuje CHOPAV- vodohospodářská funkce, v nezalesněné krajině pak dominantní v území bude zemědělská funkce. S ohledem na absenci nadřazeného systému dopravní infrastruktury a stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot není podporována zatěžující výroba - specifické plochy a průmyslová výroba (viz bod 2.1 Soulad s PÚR).

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Je respektován požadavek na mimoprodukční využití lesů i krajiny, to je zde pro rekreační účely, při respektování požadavků na nepoškození přírodního prostředí.

*Změnou č.2 se nemění.*

##### **Priority v oblasti ochrany životního prostředí:**

### **Priority v oblasti ochrany ovzduší:**

Problém znečišťování ovzduší mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. S ohledem na charakter komunikací – komunikace III. třídy – nevede obcí výrazná průjezdná doprava. V řešení jsou plochy výroby směřovány k takovým typům výroby, které představují sníženou možnost zatěžování ovzduší (plochy smíšené výrobní, drobná a řemeslná výroba), takže není předpokládáno zvýšené znečišťování ovzduší. VE ani fotovoltaika nejsou navrhovány s ohledem na vysoké přírodní hodnoty území. Nicméně využití obnovitelných zdrojů je aktuálně podporováno. Není podporováno spalování tuhých a kapalných fosilních paliv, vytápění je uvažováno s využitím plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území umožněny protierozní úpravy.

### **Priority v oblasti ochrany vod:**

Jsou respektovány vodní toky. Pro navrhované lokality je řešen návrh vodovodu i odkanalizování. Stávající vodoteče jsou respektovány, v rámci příslušných ploch jsou připuštěny menší vodní nádrže, které mimo jiné mohou přispět ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny. Je umožněno zalesnění vhodných ploch.

Území CHKO představuje území lužních lesů. Lužní lesy zadržují vodu v území. V tomto území jsou podporovány revitalizace, obnova tůní, mokřadů. Způsob využívání CHKO LP je stanoven v příslušném plánu péče. Je podporováno zatravnění kolem toků. Část území spadá do CHOPAV, tedy území s významnou vodohospodářskou funkcí. V CHOPAV nejsou v souladu s požadavkem ZÚR OK navrhovány nové plochy výroby.

### **Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:**

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v rozsahu předpokládaném pro zajištění nové veřejné infrastruktury s ohledem na další výrazné omezující limity v území. Nové plochy pro bydlení jsou navrhovány v minimálním rozsahu, a to v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. S ohledem na polohu obce uprostřed úrodných zemědělských půd, pokud chceme umožnit obci určitý rozvoj, zákonitě dochází k nezbytným záborům půd vyšší bonity. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalem srážkami. Je zapracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území.

### **Priority v oblasti ochrany lesů:**

PUPFL se v naprosté většině nachází v CHKO LP, jedná se o lužní lesy. Lesy jsou řešením respektovány, je uvažováno s mimoprodukční funkcí lesa – rekreačním využitím, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Je umožněno na plochách k tomu vhodných rozšíření lužních lesů - zalesnění.

### **Priority v oblasti nakládání s odpady:**

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, rovněž tak s bioplynovými stanicemi ani kompostárnou.

### **Priority v oblasti péče o krajinu:**

ÚP respektuje chráněná území, stupně jejich ochrany, stávající lesy, stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím

interakčních prvků. Podporuje krajinotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí jižní a jihozápadní části území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny. Nové komunikace ve volné krajině nejsou navrhovány, rovněž oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zpracován.

**Priority v oblasti nerostných surovin:**

Těžba v řešeném území není uvažována, nenacházejí se zde výhradní ložiska NS. S těžbou nevýhradního ložiska není uvažováno.

**Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:**

Obcí neprochází vyšší komunikační síť, která by vyžadovala protihlukovou ochranu. Veřejná doprava autobusová v rozsahu příslušejícím územnímu plánování je v ÚP řešena, rovněž tak železniční doprava.

**2.3. Soulad s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje.**

Změna č. 2 je v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje v aktuálním znění

Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015-2020

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje

Program ke zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava - CZ07,

Aktualizace 2020

Národní program snižování emisí České republiky 2015, Aktualizace 2019

Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR

Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje

Plán oblasti povodí Moravy a Dyje

Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje

Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;

Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti i s adaptací na změny klimatu

Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje

Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje

Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

### **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### **3.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č.2 územního plánu Horka nad Moravou doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

##### **3.1.1. Cíle územního plánování**

*(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel*

*území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Řešením změny č.2 se nemění.

*(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Řešením změny č.2 se nemění.

*(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Řešení změny č.2 naplňuje.

*(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Řešení změny č.2 územního plánu respektuje a navrhuje zastavitelné plochy buď pro dosažení vyšší komplexnosti vybavení území nebo v oblasti bydlení pro nevelké rozšíření rozvojových ploch s ohledem na to, že některé z větších zastavitelných ploch jsou v krátkodobém horizontu zatím nevyužitelné.

*(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

Netýká se změny č.2.

*(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Netýká se změny č.2.

### **3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot**

Řešením změny č.2 se aktualizuje.

### **3.3. Ochrana nezastavěného území**

Řešením změny č.2 se aktualizuje rozsah zastavitelných ploch.

## **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č.2 územního plánu Horka nad Moravou je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

## 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

### 1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

V územním plánu Horka nad Moravou jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

**Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§ 30)

- silniční ochranná pásma

15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

**Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

*Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice*

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice ( transformovny )

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

*Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.*

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

- a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
- b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké 10 m

Vysokotlaké plynovody

do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250 40 m

*Bezpečnostní pásma plynových zařízení – tlakové zásobníky zkapalněných plynů do vnitřního obsahu:*

Nad 5m<sup>3</sup> do 20m<sup>3</sup> 20m

Nad 20m<sup>3</sup> do 100m<sup>3</sup> 40m

Nad 100m<sup>3</sup> do 250m<sup>3</sup> 60m

**Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění

§ 17 – veškerá výstavba a činnosti v blízkosti vodního toku podléhají udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle vodního zákona

§49 - oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

**Zákon č.274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§ 23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

**Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§ 14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

**Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

**Zákon č. 122/2004 Sb.**, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

- válečné hroby:

CZE 7107 - 29694 Pomník obětem 1. a 2. světové války – parc. číslo 1321/1

**Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

**Vyhláška č. 428/2001 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

**Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

**Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.** v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

- stanovení podmíněné přípustnosti navrhovaných ploch smíšených obytných – venkovských a koridoru dopravní infrastruktury – železniční

**Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči v aktuálním znění

Nemovitě kulturní památky

1000131517 - Filiální kostel sv. Mikuláše, parc. číslo 1, barokní stavba z r. 1753, stojí na mírném návrší, na kterém kdysi stál hrad, později tvrz.

1000132498 - Výměnek u domu čp. 40, parc. číslo 79/2 v ulici Petra Bezruče ve dvoře proti obytnému stavení. Lidová architektura z poloviny 19. století.

1999991375 - Restaurační zařízení Poděbrady – parc. číslo 1519/1

**Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR:

Koridor RR směrů (jev ÚAP 82a) pro stavby do výšky 50m lze vydat územní rozhodnutí jen na základě stanoviska MO

LK TSA vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách – lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, větrných elektráren, staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO – jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba i výsadba může být výškové omezena nebo zakázána.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO na stanovišti Újezd u Uničova – ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit stavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a staveb, vedení VN a VNN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a pod, v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska MO.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (jev ÚAP – 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů po veřejném projednání.**

Po projednání.



## 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č.2 na životní prostředí

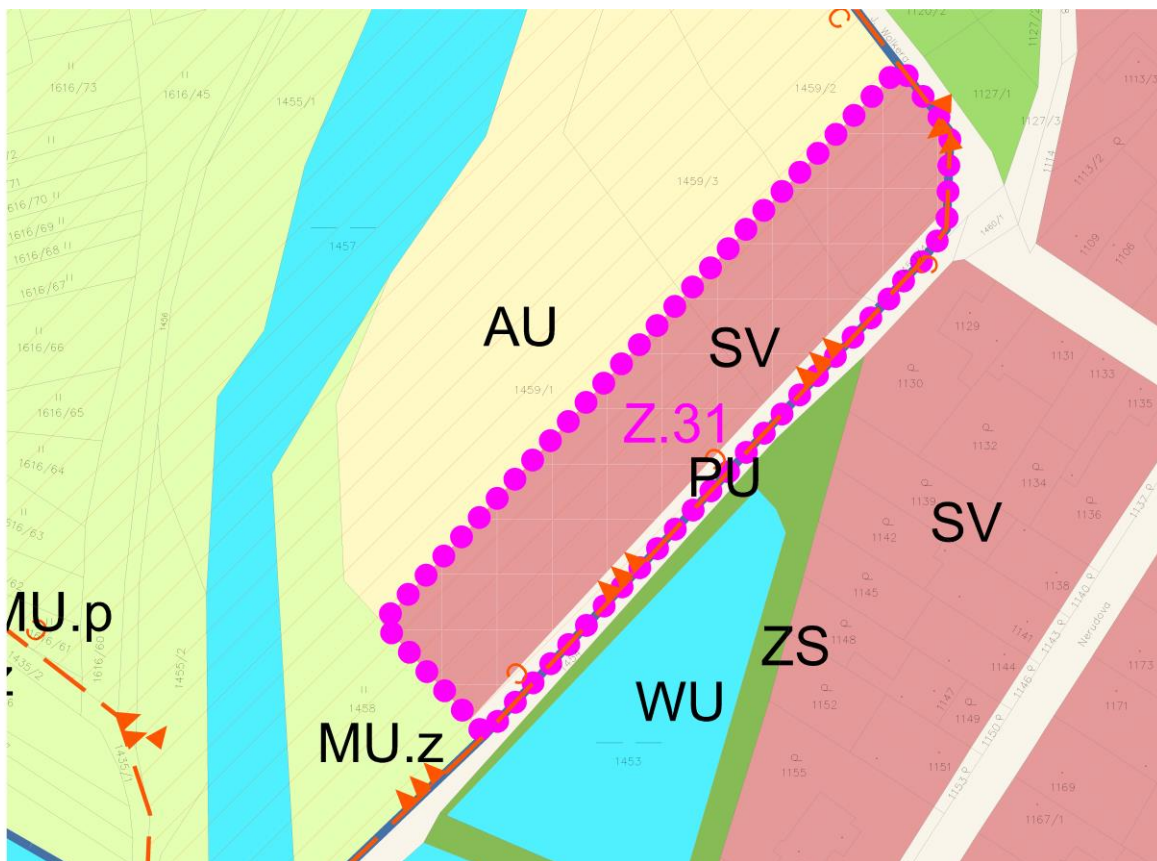
Vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu na životní prostředí bylo zpracováno. Je obsahem samostatného elaborátu.

## 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č.2 se nemění návaznost na sousední obce.

## 8. Vyhodnocení splnění požadavků na zpracování změny č.2 územního plánu

1. Pozemek parc. č. 1252, nyní plocha ZV, změna na část plochy PV  
*Část pozemku parc. č. 1252 je zčásti změněna na zastavitelnou plochu veřejných prostranství PU – dle platné vyhlášky.*
2. Pozemek parc. č. 1444/1, nyní plocha ZV, změna části plochy na PV  
*Část pozemku parc. č. 1444/1 je zčásti změněna na zastavitelnou plochu veřejných prostranství PU – dle platné vyhlášky.*
3. Pozemek parc. č. 1447, nyní plocha ZV, změna části pozemku na PV  
*Část pozemku parc. č. 1447 je zčásti změněna na zastavitelnou plochu veřejných prostranství PU – dle platné vyhlášky.*
4. Pozemek parc. č. 1568/1, nyní plocha NZ, změna na část OV a část OS  
*Splněno. Část pozemku parc. č. 1568/1 je navrženo jako zastavitelná plocha pro OV, část jako zastavitelná plocha. Část pozemku je navržena pro zastavitelnou plochu veřejných prostranství – PU.*
5. Pozemek parc. č. 1571/1, nyní plocha NZ, změna na SV (rezerva)  
*Splněno. Pozemek parc. č. 1571/1 je navržen jako plocha územní rezervy SV.*
6. Pozemek parc. č. 1592/65, nyní plocha SV, změna vymazání plochy zeleně z SV  
*Splněno. Zastavitelná plocha Z.3, které je pozemek parc. č. 1592/65 součástí byla aktualizována.*
7. Pozemek parc. č. 1592/65, nyní plocha SV, posunutí obratiště.  
*Splněno. Zastavitelná plocha Z.3, které je pozemek parc. č. 1592/65 součástí byla aktualizována.*
8. Pozemek parc. č. 1592/6, nyní plocha SV, vymazání zeleně z plochy SV  
*Splněno. Zastavitelná plocha Z.3, které je pozemek parc. č. 1592/6 součástí byla aktualizována.*
9. Pozemek parc. č. 1459/2,3 nyní plocha NZ, změna na plochu SV  
*Pozemky byly navrženy k využití jako zastavitelná plocha SV Z.31 (viz obr.) a návrh byl spolu s ostatními návrhy předložen k posouzení vlivů na životní prostředí. S ohledem na závěry o posouzení vlivů na životní prostředí není požadované využití pozemků součástí návrhu změny č.2 územního plánu.*



10. Pozemek parc. č. 1323, nyní plocha VD, změna na plochu SV  
*Pozemek parc. č. 1323 je zapracován jako plocha přestavby Z.8 - BH – bydlení hromadné.*
11. Pozemek parc. č. 1327, parc. č. 1400/1,2 nyní plocha VD, změna na plochu OV  
*Pozemek parc. č. 1327, parc.č. 1400/1,2 spolu s pozemky parc.č. 1400/3,4,5 jsou zapracovány jako plocha přestavby Z. 11 - OV – občanské vybavení komerční.*
12. Pozemek parc. č. 1498/55,56, nyní plocha NZ, změna na plochu SV  
*Části pozemků parc. č. 1498/55,56 jsou zapracovány jako zastavitelná plocha SV – Z30.*
13. Pozemek parc. č. 1420, nyní plocha ZS, změna část plochy na SV  
*Část pozemku parc. č. 1420 v návaznosti na stávající RD, je zapracována jako plocha přestavby P.10 – SV.*
14. Pozemek parc. č. 1592/80, nyní plocha PV, změna na plochu SV  
*Splněno. Pozemek parc. č. 1592/80 je zapracován jako plocha přestavby P.9 – SV.*
- Požadavky vyplývající z právních předpisů:  
 Provéřit změnou č.2 ÚP soulad s nadřazenou dokumentací.  
*Splněno. Viz kapitola 2.*  
 Provéřit funkční využití navržených ploch.  
*Splněno. Plochy s rozdílným využitím byly aktualizovány převodem do Metodiky Jednotného Standardu dle platné vyhlášky.*  
 Provéřit možnost stanovení prvků regulačního plánu dle § 43 odst. 3 SZ ve vybraných lokalitách.  
*Prvky regulačního plánu nebyly stanoveny.*  
 Provéřit v souladu s platným zněním stavebního zákona a příslušných vyhlášek aktualizaci zastavěného území a další související požadavky  
*Splněno. Zastavěné území bylo aktualizováno.*

Zpracovat ÚPD v jednotném standardu dle platných vyhlášek  
Změna č.2 územního plánu je zpracována dle metodiky Jednotného standardu.

## **9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

### **Ad A. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je změnou č.2 vymezeno k 1.9. 2023 dle aktuálního stavu.

### **Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

Základní koncepce rozvoje území obce se změnou č.2 zásadně nemění.

### **Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Změnou č.2 územního plánu se urbanistická koncepce v zásadě nemění. Plochy s rozdílným způsobem jsou aktualizovány s ohledem na platnost aktualizované vyhlášky č.500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.418/2022 Sb.

### **Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

Koncepce veřejné infrastruktury je změnou č.2 aktualizována především v oblasti občanského vybavení. Jsou navrhovány nové zastavitelné plochy v této oblasti.

**Z35** – občanské vybavení veřejné

**Z36** – občanské vybavení – sport

### **Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.2 aktualizuje.

### **Ad F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Změnou č.2 územního plánu Horka nad Moravou se mění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařazením do ploch dle přílohy č.19 vyhlášky č.500/2006 v aktuálním znění.

### **Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Změnou č.2 územního plánu se nemění.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou č.2 územního plánu se aktualizuje využití zastavitelných ploch s ohledem na jejich využití.

## **11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Netýká se změny č.2 územního plánu.

## **12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

### **1.Úvod**

Důvodem pořízení Změny č. 2 Územního plánu Horka nad Moravou je vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby spojená s jejich aktualizací. Nové návrhové plochy jsou situovány na stávající zemědělské půdě, pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou řešením změny územního plánu dotčeny, žádná z ploch se nenachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa.

### **2. Návrh řešení změny č.2 Územního plánu Horka nad Moravou**

#### **Stávající Územní plán Horka nad Moravou a zastavitelné plochy**

Přehled zastavitelných ploch **SV** – smíšených obytných – venkovských územního plánu Horka nad Moravou s rozdělením zastoupení tříd ochrany půdy podle vyhl. č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany vymezených v územním plánu.

plocha označení	výměra plochy		výměra ZPF členěná do tříd ochrany půdy				
	celková	ZPF	I.	II.	III.	IV.	V.
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
<b>Z.1B</b>	<b>0,368</b>	<b>0,368</b>	-	0,368	-	-	-
<b>Z.2</b>	<b>1,450</b>	<b>1,450</b>	0,348	1,102	-	-	-
<b>Z.3</b>	<b>0,976</b>	<b>0,976</b>	-	0,976	-	-	-
<b>Z.5</b>	<b>0,560</b>	<b>0,560</b>	-	0,560	-	-	-
<b>Z.6</b>	<b>4,315</b>	<b>4,315</b>	-	4,315	-	-	-
<b>Z.9</b>	<b>0,077</b>	<b>0,077</b>	-	0,077	-	-	-
<b>Z.10</b>	<b>0,066</b>	<b>0,066</b>	-	0,066	-	-	-
<b>Z.17</b>	<b>0,267</b>	<b>0,267</b>	-	0,267	-	-	-
výměra celkem	<b>8,079</b>	<b>8,079</b>	<b>0,348</b>	<b>7,731</b>	-	-	-
% zastoupení		100 %	4 %	96 %	-	-	-

Žádná ze zastavitelných ploch v územním plánu nebyla dosud realizována a není znám časový horizont jejich naplnění a možné realizace.

#### **Návrh nových zastavitelných ploch a ploch přestavby smíšených obytných**

S ohledem na výše uvedené je navržena jedna rozsahem nevelká zastavitelná plocha smíšená obytná navazující na zastavěné území, která je s ohledem na existující infrastrukturu v krátké době realizovatelná:

**Z.30** – zastavitelná plocha o výměře **0,121 ha** situovaná na stávající zemědělské půdě (**AU** – zemědělská všeobecná), kultura orná půda, na půdách, jejichž kvalita je charakterizována kódem BPEJ 3.58.00 (II.třída ochrany). Situovaná je na východním okraji obce při silnici směrem na Chomoutov jako pokračování stávající zástavby. Navazuje tedy na zastavěné území na západní straně. Na severní straně je vymezena silnicí III.třídy. Na straně jižní a východní se nachází obdělávané zemědělské pozemky. Dopravní a technická infrastruktura je stávající.

**P.10** – plocha přestavby o výměře **0,151 ha** situovaná na stávající zemědělské půdě (**AU** – zemědělská všeobecná), kultura orná půda, charakterizována kódem BPEJ 3.58.00 (II.třída ochrany). Situovaná je v severní části obce. Navazuje na zastavěné území a je navrhována pro rozšíření stávající plochy bydlení – smíšené obytné uvnitř zastavěného území ve funkčním celku záhumenních pozemků. V platné podobě územního plánu je vedena jako zeleň soukromá.

### **Návrh nových zastavitelných ploch občanského vybavení**

Obec Horka nad Moravou je díky své poloze v blízkosti krajského města velmi atraktivním místem pro bydlení. S tím je spojený trvalý nárůst počtu obyvatel. Za posledních 20 let se počet trvale bydlících v obci zvýšil o více jak 600 obyvatel. Během této doby se v podstatě nezměnily kapacity základního občanského vybavení. Významným obecným společenským problémem je naplňování volnočasových aktivit a především díky stoupající průměrné délce života péče o starší spoluobčany. S ohledem na uvedené chce obec Horka nad Moravou i ve spolupráci s okolními obcemi řešit problematiku spojenou s uspokojováním uvedených potřeb. Ve veřejném zájmu je pak s využitím možností spojených s vlastnictvím pozemků řešit v územním plánu potřebné rozvojové plochy.

Změna č.2 územního plánu tyto plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území a s dobrou dopravní dostupností.

**Z.35** – zastavitelná plocha o výměře **2,654 ha** situovaná na stávající zemědělské půdě (**AU** – zemědělská všeobecná), kultura orná půda, jejíž kvalita je charakterizována kódem BPEJ 3.58.00 (II.třída ochrany). Situována je na jižním okraji obce při silnici III.třídy. Navazuje na zastavěné území. Na západní straně je vymezena silnicí, na severní straně nevelkou plochou změny v krajině a zastavěným územím. Východní hranici tvoří meliorační svodnice. Na jihu pokračuje další zastavitelná plocha. Dopravní a technická infrastruktura bude řešena napojením na stávající silnici a inženýrské sítě. Zastavitelná plocha se navrhuje pro občanské vybavení veřejné se zaměřením na sociální oblast.

**Z.36** – zastavitelná plocha o výměře **3,251 ha** situovaná na stávající zemědělské půdě (**AU** – zemědělská všeobecná), kultura orná půda, jejíž kvalita je charakterizována kódem BPEJ 3.58.00 (II.třída ochrany). Situována je na jižním okraji obce při silnici III.třídy. Je pokračováním zastavitelné plochy. Na západní straně je vymezena silnicí, na severní straně předchází zastavitelnou plochou a zastavitelnou plochou veřejného prostranství (**Z.24 - PU** – veřejná prostranství – všeobecná), která dvě hlavní zastavitelné plochy odděluje. Východní hranici tvoří meliorační svodnice. Na jihu je plocha omezena úzkým pruhem porostu krajinné zeleně. Dopravní a technická infrastruktura bude řešena napojením na stávající silnici a inženýrské sítě. Zastavitelná plocha se navrhuje pro občanské vybavení se zaměřením na sport.

### Návrh nových rozvojových ploch veřejných prostranství

**Z.24** – zastavitelná plocha o výměře **0,713 ha** situovaná na zemědělské půdě, kultura orná půda, jejíž kvalita je charakterizovaná kódem BPEJ 3.58.00 (II.třída ochrany). Situována je na jižním okraji obce při silnici III.třídy. Zastavitelná plocha je určena k vymezení veřejného prostranství. To bude tvořit významnou komunikační páteř pro obsluhu ostatních navazujících zastavitelných ploch.

**P.4, P.5** – plochy přestavby o celkové výměře **0,104 ha** situované na zemědělské půdě, kultura trvalý travní porost, jejichž kvalita je charakterizovaná kódem BPEJ 3.58.00 (II.třída ochrany). Plochy se nachází uvnitř zastavěného území při místní komunikaci a jsou určeny pro řešení segregace dopravy.

### Návrh nové plochy změny v krajině

**K.8** – plocha změny v krajině o výměře **0,203 ha** zčásti na místě dřívější zastavitelné plochy veřejného prostranství Z20 na zemědělské půdě, kultura orná půda, jejíž kvalita je charakterizovaná kódem BPEJ 3.58.00 (II.třída ochrany). Plocha je určena pro krajinnou zeleň (plochy smíšené nezastavěného území) oddělující stávající plochy bydlení od nových zastavitelných ploch občanského vybavení.

## 3.Vyhodnocení navrhovaného řešení na ZPF

Náležitosti vyhodnocení navrhované Změny č.2 Územního plánu Horka nad Moravou na ZPF podle ust. § 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“):

- **Údaje podle ust. § 3 odstavec 2) písm. a) až g)** vyhlášky jsou uvedeny v tabulce „Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu Změny č.2 Územního plánu Horka nad Moravou“.

Informace o existenci **závlah, odvodnění a existenci staveb k ochraně pozemků před erozní činností vody**, byly převzaty ze stávajícího územního plánu, podle kterého se v řešeném území žádné takovéto stavby nenachází, návrhem nejsou dotčeny pozemky s vybudovaným závlahovým nebo melioračním zařízením.

- **Údaje podle ust. § 3 odstavec 2) písm. h)** vyhlášky – tj. údaje o dotčení **sítě účelových komunikací** sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest

Předloženým návrhem zůstává zachována stávající síť účelových komunikací a polních cest, nedochází k žádnému omezení v možnostech přístupu na okolní zemědělské pozemky.

- **Údaje podle ust. § 3 odstavec 2) písm. i)** vyhlášky – **zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecních zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona**

Podle ust. § 5 vyhlášky 271/2019 Sb. je potřeba vyhodnotit dodržení zásad plošné ochrany ZPF stanovených v ust. § 4 zákona a dále prokázat výrazně převažující veřejný zájem důvodu záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Zásady plošné ochrany ZPF stanoví § 4 zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, podle kterých:

***Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků mimo toto***

### **území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.**

Podstatná část zástavby obce je tvořena objekty uspořádanými v historické urbanistické struktuře s hlubokými zahradními plochami. Novější zástavba je tvořena řadovými, samostatně stojícími objekty nebo dvojdomy. V podstatě všechny mají jako součást bydlení přilehlou zahradu. Zástavba objektů pro bydlení uvnitř zastavěného území je možná na plochách vymezených jako smíšené obytné. Nicméně tyto plochy dnes již nejsou k dispozici a výstavba domu za domem je urbanisticky nepřijatelná. Plochy přestavby nejsou k dispozici.

### **Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je nutno především:**

#### **a. odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách**

Územní plán Horka nad Moravou má vymezených osm zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) a žádnou zastavitelnou plochu občanského vybavení (OV).

#### **Plocha Z.1B**

Je součástí územního plánu vymezená v rámci lokality na Olomoucké ulici. Zatím připravovaná, ale nevyužitá.

*Návrh řešení v rámci Změny č.2 Územního plánu Horka nad Moravou.*

Lokalita je připravená k využití pro cca 5 stavebních míst.

#### **Plocha Z.2**

Je od počátku součástí návrhu územního plánu. S ohledem na množství vlastníků je plocha podmíněna zpracováním územní studie. Dopravně dostupná plocha s existující technickou infrastrukturou.

*Návrh řešení v rámci Změny č.2 Územního plánu Horka nad Moravou*

Plocha nadále zůstává jako zastavitelná v původním rozsahu, nicméně z hlediska vlastnictví pozemků a s podmínkou zpracování územní studie, je lokalita v delším časovém horizontu nevyužitelná.

#### **Plocha Z.3**

Je součástí územního plánu v sousedství nádraží. Dopravně je plocha dostupná ze dvou míst.

*Návrh řešení v rámci Změny č.2 Územního plánu Horka nad Moravou.*

Plocha je i nadále převzata jako zastavitelná v původním rozsahu.

#### **Plocha Z.5**

Je od počátku součástí návrhu územního plánu. Plocha je dopravně dostupná v kontaktu plochou dráhy.

*Návrh řešení v rámci Změny č.2 Územního plánu Horka nad Moravou.*

Plocha je i nadále převzata jako zastavitelná v původním rozsahu. Časový horizont jejího naplnění je neznámý.

#### **Plocha Z.6**

Je od počátku součástí návrhu územního plánu. Rozsáhlá plocha podmíněná zpracováním územní studie a novým dopravním napojením v rámci zastavitelné plochy veřejného prostranství Z21.

*Návrh řešení v rámci Změny č.2 Územního plánu Horka nad Moravou.*

Plocha nadále zůstává jako zastavitelná v původním rozsahu, nicméně z hlediska podmínky zpracování územní studie, je lokalita v delším časovém horizontu nevyužitelná.

### **Plocha Z.9**

Přestavuje pozemek v návaznosti na stávající rodinný dům. Drobná zastavitelná plocha pro 1RD na pozemku zahrady.

*Návrh řešení v rámci Změny č.2 Územního plánu Horka nad Moravou.*

Plocha je převzata jako zastavitelná v původním rozsahu. Nepředstavuje zásadní plochu rozvoje obce.

### **Plocha Z.10**

Přestavuje pozemek za nejsevernější výspou zastavěného území obce. Drobná zastavitelná plocha pro 1RD na pozemku zahrady.

*Návrh řešení v rámci Změny č.2 Územního plánu Horka nad Moravou.*

Plocha je převzata jako zastavitelná v původním rozsahu. Nepředstavuje zásadní plochu rozvoje obce.

### **Plocha Z.17**

2 pozemky na konci řady uliční zástavby. Drobná zastavitelná plocha pro 2RD.

*Návrh řešení v rámci Změny č.2 Územního plánu Horka nad Moravou.*

Plocha je převzata jako zastavitelná v původním rozsahu. Nepředstavuje zásadní plochu rozvoje obce.

### ***b. odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní, kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany***

Obec Horka nad Moravou se nachází ve výrazně zemědělském prostředí, kvalita půdy v nejbližším okolí obce a jejího zastavěného území představuje nejvyšší hodnotu s třídou ochrany dle BPEJ I a II. Struktura zemědělské půdy v obci je podrobně popsána ve stávajícím územním plánu. Půdy ZPF nižších tříd ochrany jsou zde zastoupeny zcela okrajově.

Obečným předpokladem pro umístění nové plochy bydlení, je návaznost na zastavěné území, současně limitujícím jsou možnosti technické infrastruktury v obci, zejména dopravní dostupnost. Tyto dvě skutečnosti mají velký vliv na návrh záborů půdy, a to i ve vztahu k její kvalitě.

Stávající zastavitelné plochy nepředstavují díky své nepřipravenosti řešení aktuální potřeby obce s ohledem k jejímu situování v rozvojové oblasti v sektoru bydlení.

### ***c. co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací***

Vzhledem k okrajovým polohám v rámci obdělávaných honů **nezasahují** zastavitelné plochy do organizování obdělávání zemědělského půdního fondu ani **neomezují** možnost přístupu na obdělávané plochy pole. Dále se **nepředpokládá vznik drobných zbytkových ploch ZPF.**

### **Opatření pro zadržení vody v krajině**

Dešťovou vodu na jednotlivých stavebních pozemcích pro rodinné domy je možné zadržet a následně využít např. k zalévání okolní zahrady, přebytky vody lze řešit vsakováním. Větší část stavebních pozemků bude totiž užívána jako zahrada, z velké části zatravněná. Kořenová soustava travního drnu má dobrou schopnost zadržovat vodu v půdě, a to – s ohledem na stálost pokryvu půdy – po celý rok.



***d. odnímat co nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků***

Předmětem trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF u stavby rodinného domu je plocha pro stavbu a související zpevněné plochy. Typická je zastavěnost cca 40% stavebního pozemku. Větší část pozemku bude po ukončení výstavby užívána jako zahrada a zůstane i nadále součástí ZPF, stávající půdní horizont bude zachován. Kulturní vrstva půdy bude po výstavbě vrácena i na plochy veřejné zeleně. Plochy pro obslužné komunikace budou ze ZPF vyjmuty v celém rozsahu.

**Reálný zábor (úbytek) ZPF tedy bude podstatně menší, než je uvedený ve vyhodnocení.**

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá zpětná rekultivace původní zemědělské půdy a její vrácení zpět.

***e. při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu***

Tyto záměry nejsou předmětem řešení změny č.2 územního plánu Horka nad Moravou.

***f. po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půdy mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace***

Tato skutečnost není předmětem řešení změny č.2 územního plánu Horka nad Moravou.

Vyhodnocení návrhu záborů půdního fondu je (dle ust. § 3 odst. 3 vyhlášky č. 271/2019 Sb.) obsahem výkresu II.2.c. - výkres předpokládaného záboru půdního fondu.

#### **4.Závěr**

#### **Zdůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch smíšených obytných SV.**

Obec Horka nad Moravou se dle Politiky územního rozvoje ČR nachází v rozvojové oblasti krajského města Olomouce, kde se předpokládá intenzivnější rozvoj i v oblasti bydlení. Bydlení spolu s vyšším stupněm základního vybavení je v obci Horka nad Moravou hlavní funkcí. Zajištění dostatečných ploch pro jeho rozvoj je tedy jedním ze základních úkolů obce, která má přirozený zájem nejen na stabilizaci, ale zejména na dalším nárůstu počtu obyvatel, který je přímo závislý na dostatečné nabídce možností bydlení. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení formou ploch smíšených obytných byl předmětem odůvodněného návrhu stávajícího územního plánu. Územní plán spolu se změnou č.1 navrhoval 98 RD. V průběhu jeho platnosti byly do stabilizovaných ploch převedeny stavební místa v rozsahu 35RD. S ohledem na neznámé časové horizonty naplnění zbývajících zastavitelných ploch je uvažováno s jejich rozšířením, což je změnou č.2 navrhováno pouze v minimálním rozsahu.

Naplňování zastavitelných ploch smíšených obytných

plocha označení	počet nerealizovaných staveb	realizované stavby
<b>Z.1A</b>	-	27
<b>Z.1B</b>	5	6
<b>Z.2</b>	12	-
<b>Z.3</b>	3	-
<b>Z.5</b>	4	-
<b>Z.6</b>	35	-
<b>Z.9</b>	1	-
<b>Z.10</b>	1	-
<b>Z.13</b>	2	2
<b>Z.17</b>	2	-
<b>celkem</b>	<b>63</b>	<b>35</b>

Veřejný zájem na ochraně ZPF je nezpochybnitelný – zemědělský půdní fond plní řadu funkcí, a to v oblasti produkční i mimo produkční, je základním přírodním bohatstvím země, nenahraditelným výrobním prostředkem a jednou z hlavních složek životního prostředí.

Podle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

***„Obec pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem“.***

Mezi hlavní úkoly obce Horka nad Moravou s převažující funkcí bydlení a situováním v rozvojové oblasti náleží zajištění komplexního rozvoje sídla. Na základě předchozích zjištění tento úkol zahrnuje i přípravu ploch pro rozvoj bydlení. V nevelké míře je tento úkol odráží i v řešení změny č.2 územního plánu, kde se dá předpokládat možná realizace 5RD. Tímto způsobem je i tak naplňován veřejný zájem, tedy nabídkou ploch pro bydlení.

### **13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Po projednání

### **14. Vyhodnocení připomínek**

Po projednání

## **II.2. GRAFICKÁ ČÁST**

### **Obsah grafické části odůvodnění**

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů

II.2.c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu