



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/044368/2023/OS/US/Fil
Spisová značka: S-SMOL/248339/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 9.2.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Filková, dveře č. 2.46
Telefon: 588488216
E-mail: eva.filkova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 9/2023 veřejnou vyhláškou

Žadatel **Obec Horka nad Moravou**, IČ: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou - dne 8.9.2022 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Vodovod a splašková kanalizace v ulici Nádražní (za přejezdem) Horka nad Moravou

v obci **Horka nad Moravou**, v katastrálním území **Horka nad Moravou**, na pozemcích parc. č. 399, ostatní plocha, parc. č. 492/1, orná půda, parc. č. 492/2, orná půda, parc. č. 492/3, orná půda, parc. č. 493/4, ostatní plocha, parc. č. 1590/15, orná půda, parc. č. 1590/114, orná půda, parc. č. 1590/116, orná půda, parc. č. 1590/132, orná půda, parc. č. 1591/36, ostatní plocha, parc. č. 1591/37, orná půda, parc. č. 1591/39, ostatní plocha, parc. č. 1592/2, zahrada, parc. č. 1592/5, orná půda, parc. č. 1592/65, orná půda, parc. č. 1592/102, orná půda.
Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst.1) písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodl o umístění stavby

Vodovod a splašková kanalizace v ulici Nádražní (za přejezdem) Horka nad Moravou

v obci **Horka nad Moravou**, v katastrálním území **Horka nad Moravou**, na pozemcích parc. č. 399, ostatní plocha, parc. č. 492/1, orná půda, parc. č. 492/2, orná půda, parc. č. 492/3, orná půda, parc. č. 493/4, ostatní plocha, parc. č. 1590/15, orná půda, parc. č. 1590/114, orná půda, parc. č. 1590/116, orná půda, parc. č. 1590/132, orná půda, parc. č. 1591/36, ostatní plocha, parc. č. 1591/37, orná půda, parc. č. 1591/39, ostatní plocha, parc. č. 1592/2, zahrada, parc. č. 1592/5, orná půda, parc. č. 1592/65, orná půda, parc. č. 1592/102, orná půda, jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst.4)

stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli a Obecnímu úřadu Horka nad Moravou.

Popis umíst'ovaného stavebního záměru:

*Záměrem žadatele je vybudování vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Nádražní (za přejezdem) včetně výtlačku splašků a čerpací stanice.
Stavba bude provedena v travnaté ploše, místní asfaltové a štěrkové komunikaci.*

SO 01 - IO 01 Vodovod

PE100 SDR11 RC d110x10, délky 566m

Navrhovaný vodovodní řad bude napojen na stávající vodovod TLT DN200.

SO 02 – IO 02 Kanalizace

Stoka A8, PVC, SN12-DN250, délky 269m

Stoka A8-1, PVC, SN12-DN250, délky 40m

Stoka A8-2, PVC, SN12-DN250, délky 204,4m

Výtlak splašků, PE100, SDR 17-110x6,6, délky 279,5m

Čerpací stanice splašků – 1ks

Navrhovaná splašková kanalizace bude napojena na stávající kanalizační systém obce.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podrobnosti upravuje dokumentace pro vydání společného povolení stavby „Vodovod a splašková kanalizace v ulici Nádražní (za přejezdem) Horka nad Moravou“ zpracovaná autorizovaným inženýrem Ing. Petrem Poštulkou, ČKAIT – 1200138, datum 08/2022, č. zakázky P-2022.003, která je k dispozici k nahlédnutí na stavebním úřadu.
2. V území umíst'ované stavby se nacházejí zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví či správě:
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 13.7.2022, zn. 5002639556
 - ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 11.7.2022, zn. 001126647449
 - ČD-Telematika a.s., vyjádření ze dne 6.6.2022, č.j. 1202211840
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 21.6.2022, č.j. 689763/22
 - MORA VSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., vyjádření ze dne 3.8.2022, č.j. MOVOZADOC-200622-06Proto je nutné, aby žadatel v souladu s jejich stanovisky, zahrnul do projektové dokumentace pro stavební řízení veškerá opatření, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
4. V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.

5. Zařízení staveniště bude situováno po dobu realizace stavby pouze na pozemcích stavby a bude tvořeno jeřáby, sestavou mobilních objektů kontejnerového typu sloužících jako administrativní a hygienické staveništní zázemí. Provozní zařízení staveniště bude zahrnovat oplocení, skládky stavebních materiálů a zemin, dočasné zpevněné plochy staveništních komunikací a parkovišť pro stavební techniku. Výrobní část zařízení staveniště bude zahrnovat výrobní směsí – míchací centrum, výrobní dílny, přípravu výztuže a dílců a síla na suchou maltovou směs. Příjezd na staveniště bude po stávajících komunikacích.
6. Budou splněny podmínky Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 20.7.2022, č.j. SMOL/201238/2022/OZP/OOSSO/Ves:
 - Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 - Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 - Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 - Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 - Výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.
 - Při nakládání se zeminou a sypkými materiály zamezit vzniku nadměrné prašnosti.
 - S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
7. Budou splněny podmínky Drážního úřadu, vyplývající ze závazného stanoviska ze dne 12.8.2022, č.j. DUCR-49181/22/Jt:
 - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Stavba vyžaduje ještě další povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat.
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je: Obec Horka nad Moravou, IČ: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou.

Odůvodnění

Žadatel **Obec Horka nad Moravou**, IČ: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou - dne 8.9.2022 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **Vodovod a splašková kanalizace v ulici Nádražní (za přejezdem) Horka nad Moravou**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, příslušnými výkresy a textovou částí, souhlasy vlastníků a těmito rozhodnutími a stanovisky:

Stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených orgánů a ostatních:

- Posouzení žádosti – MMOL, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 1.7.2022, č.j. SMOL/187144/2022/OZP/VH/Gib
- Závazné stanovisko – MMOL, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, ze dne 20.7.2022, č.j. SMOL/201238/2022/OZP/OOSSO/Ves
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 21.7.2022, zn. PM-29444/2022/5203/MNov
- Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, ze dne 18.7.2022, zn. 25406/2022-SŽ-ORŮ OVA-OPS
- Závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 12.8.2022, č.j. DUCR-49181/22/Jt
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje ze dne 19.7.2022, pod sp.zn.: KHSOC/22194/2022
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, úřadu územního plánování, ze dne 29.6.2022, č.j. SMOL/184140/2022/ODUR/UUP/Pol

Stanoviska vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí k napojení a k existenci jejich zařízení:

- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 13.7.2022, zn. 5002639556
- ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření ze dne 11.7.2022, zn. 001126647449
- ČD-Telematika a.s., vyjádření ze dne 6.6.2022, č.j. 1202211840
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 21.6.2022, č.j. 689763/22
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., vyjádření ze dne 3.8.2022, č.j. MOVOZADOC-200622-06
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení ze dne 3.5.2021, zn. 0700375514
- Telco Pro Services, a.s., sdělení ze dne 3.5.2021, zn. 0201236373

Stavební úřad oznámil dne 2.11.2022 zahájení územního řízení dle §87 stavebního zákona a §144 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

Po provedení všech nezbytných procesních úkonů v řízení stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci. Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad jednak z obsahu žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a k ní připojené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a dalších podkladů, jak jsou uvedeny výše, z údajů evidovaných v katastru nemovitostí ČR a vyjádření účastníků řízení. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil platnou legislativní úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, zda navrhovaný stavební záměr vyžaduje vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad je názoru, že ve výroku tohoto rozhodnutí uvedená stavba, má charakter stavby ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Stavební úřad nemá pochybnosti o tom, že předmětná stavba, jak je popisována výše, má parametry stavby dle ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o dílo, které je budováno záměrně, s konkrétním cílem a za určitým účelem, ke kterému má po dokončení sloužit. Jedná se o stavbu, která vzniká kombinací stavebních a montážních technologií, při jejíž realizaci musí být použito různých stavebních materiálů v závislosti na účelu budoucího využití a pro realizaci je vyžadována určitá úroveň odborných znalostí ze strany toho, kdo stavbu bude provádět.

Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí, nestanoví-li zákon jinak. Vycházejí z citovaného zákonného ustanovení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění navrhované stavby je nutno realizovat formou územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 stavebního zákona.

S přihlédnutím k výše uvedenému závěru stavební úřad v rámci územního řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, včetně jejích příloh, a posoudil všechny aspekty stavby dle ust. § 90 stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle stavebního úřadu žadatel v územním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Podle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavební pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Podle ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetického vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Podle ustanovení §4 odst.2 stavebního zákona stavební úřad postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad v souladu s § 92 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona a §144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v §85 odst.1 a odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v §85 odst.2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou takto:

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad sděluje, že se na tento případ vztahuje ust. § 2 odst.5 zákona č.416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že jednotlivě do vlastních rukou se doručuje žadateli, obci, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům pouze oznámení o zahájení řízení. **Ostatní písemnosti, které následují, jako je tomu i v případě tohoto rozhodnutí, se doručují jednotlivě již jen žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se doručují pouze veřejnou vyhláškou.**

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

Účastníci řízení dle §85 odst. 1) stavebního zákona:

Žadatel:

Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Příslušná obec:

Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2) písm. a) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčených navrhovanou stavbou a osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám:

Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Mgr. VIKTOR JELÍNEK, Nádražní 665/25, 783 35 Horka nad Moravou

Mgr. VLASTA JELÍNKOVÁ, Nádražní 665/25, 783 35 Horka nad Moravou

MARTIN ROZSYPAL, Olomoucká 569/32, 783 35 Horka nad Moravou

TOMÁŠ ŠPUNDA, Nádražní 709/29, 783 35 Horka nad Moravou

MILAN HRDLÍČKA, Vodní 168/35, 783 35 Horka nad Moravou

Mgr. LUDĚK TICHÝ, Nádražní 738/36, 783 35 Horka nad Moravou

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 19000 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle §85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:

Jedná se o pozemky v k.ú. Horka nad Moravou, parc.č. 1702, 493/3, 493/1, 494, 1588/75, 527, 1588/8, 1588/7, 1588/6, 1588/5, 1588/4, 1588/3, 1588/2, 1588/1, 387/1, 387/2, 398, 396, 395, 394, 393, 392/1, 391, 392/2, 1592/107, 1592/6, 1592/4, 1592/103, 1592/3, 1592/79, 1592/68, 1592/80, 1592/69, 1592/105, 1592/104, 1592/74, 1592/99, 1592/62, 1592/95, 1592/101, 1592/63, 1592/92, 1592/100, 1592/64, 1592/73, 1592/98, 1592/97, 1590/115, 1590/117, 1591/38, 390/3, 390/4, 1590/121, 1589/1.

Jiné osoby, než výše jmenované, stavební úřad za účastníky řízení nepojal, když má za to, že vlastnická a jiná věcná práva jiných osob nemohou být navrhovaným stavebním záměrem dotčeny, a to s přihlédnutím k charakteru stavby, k jejím stavebně technickým parametrům stavby, poloze a umístění na pozemku a k účelu budoucího užívání.

Účel užívání navrhované stavby koresponduje se způsobem užívání okolních pozemků a zásadním způsobem se nijak neliší od způsobu využití okolních pozemků. Stavba takovýchto rozměrů a s takovýmto účelem budoucího užívání nemůže bránit nebo omezovat práva jiných, než výše jmenovaných vlastníků sousedních pozemků a staveb, ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva. Stavební úřad tak dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Stavební úřad, vycházející z výše uvedených skutečností, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Žadatel + obec:

1. D Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou + p

Ostatní účastníci řízení:

2. D veřejná vyhláška – vyvěšeno na elektronické úřední desce Magistrátu města Olomouce

Úřední desky příslušných obecních úřadů – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:

3. D Úřední deska Obecní úřad Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Dotčené orgány:

4. D Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc
5. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 00 Olomouc
6. D Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

8. Spis 2x + 2p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy

(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace je s doložkou právní moci zasílána žadateli a obci Horka nad Moravou)

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17 na 3000Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3) stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu, se zveřejňuje i na úředních deskách obecních úřadů. Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno dne: 2.3.2023 Sejmuto dne: 17.3.2023

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

OBECNÍ ÚŘAD
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35

4
