



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu II

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/500309/2024/OS/SUII/Sed
Spisová značka: S-SMOL/364448/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/5
V Olomouci 18.11.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Michal Sedlák, dveře č. 2.44
Telefon: 588488202
E-mail: michal.sedlak@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

SDĚLENÍ

seznámení se s podklady rozhodnutí veřejnou vyhláškou

Žadatel **Statutární město Olomouc, odbor investic**, IČ: 00299308, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení firmou: HOR - invest s.r.o., IČ: 27779793, Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, dne 20.02.2023 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Chomoutov - vazba na Březce, cyklostezka

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Chomoutov**, na pozemcích parc.č. 755/1 (ostatní plocha), parc.č. 757/1 (ostatní plocha), parc.č. 757/2 (ostatní plocha), parc.č. 757/3 (ostatní plocha), parc.č. 757/4 (ostatní plocha), parc.č. 757/5 (ostatní plocha), parc.č. 757/6 (ostatní plocha), parc.č. 757/7 (ostatní plocha), parc.č. 758/1 (orná půda), parc.č. 762/3 (vodní plocha), parc.č. 763/5 (ostatní plocha), parc.č. 763/10 (ostatní plocha), parc.č. 776/1 (ostatní plocha), parc.č. 776/3 (ostatní plocha), parc.č. 776/6 (ostatní plocha), parc.č. 788 (ostatní plocha), v katastrálním území **Horka nad Moravou**, na pozemcích parc.č. 1517/135 (trvalý travní porost), parc.č. 1517/151 (trvalý travní porost), parc.č. 1517/153 (trvalý travní porost), parc.č. 1517/154 (trvalý travní porost), v katastrálním území **Černovír**, na pozemcích parc.č. 631/43 (ostatní plocha), parc.č. 631/159 (ostatní plocha), parc.č. 631/203 (ostatní plocha), parc.č. 631/339 (orná půda), parc.č. 631/362 (orná půda), parc.č. 655/11 (ostatní plocha), parc.č. 1115/1 (vodní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen "stavební úřad") v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil dne 14.10.2024 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení.

Stavební úřad tímto oznamuje účastníkům řízení, že nashromáždil podklady, které jsou podle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci a skončil dokazování ve výše uvedeném správním řízení a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dává účastníkům řízení možnost se před vydáním rozhodnutí seznámit a vyjádřit se k podkladům pro vydání rozhodnutí.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u odboru stavebního, oddělení územně správního Magistrátu města Olomouce, nejlépe v rámci úředních hodin, a to v pondělí a ve středu od 8,00 do 12,00 a od 13,00 do 17,00 hodin. (2. nadzemní podlaží, dveře č. 2.44). V ostatní dny lze nahlédnout po předchozí domluvě s úřední osobou.

Po uplynutí **7 dnů ode dne doručení tohoto sdělení** správní orgán rozhodne.

Dnem doručení pro účastníky řízení dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona je den převzetí písemného vyhotovení tohoto sdělení a dnem doručení pro účastníky řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona je patnáctý den vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Stavební úřad upozorňuje, že se na tento případ vztahuje ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že jednotlivě do vlastních rukou se doručuje žadateli, obci, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům pouze toto oznámení o zahájení řízení. **Ostatní písemnosti, které následují, se doručují jednotlivě již jen žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se doručují pouze veřejnou vyhláškou.**

Žadatel:

Statutární město Olomouc, odbor investic, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: HOR - invest s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Příslušná obec:

Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Obec Horka nad Moravou nám. Osvobození 16/46, 385 35 Horka nad Moravou

Účastníci podle § 85 odst. 2a stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není - li sám žadatelem*):

ZDENKA HEJDOVÁ, Dalimilova 100/78, Chomoutov, 783 35 Horka nad Moravou

EVA KONRÁDOVÁ, Partyzánská 469/16, 783 35 Horka nad Moravou

DANA VESELÁ, Nádražní 280/10, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

PAVEL VESELÝ, Pod Mýtem 2197/58, Šternberk, 785 01 Šternberk 1

Olomoucký kraj, Odbor majetkový, právní a správních činností, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 11

Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, Odbor stavební - Oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Účastníci podle § 85 odst.2b stavebního zákona (tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno), se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:

163, 755/1, 755/180, 755/181, 755/182, 755/183, 776/1, 789 - k.ú. Chomoutov (652415), 55, 64, 65, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 82, 83, 93, 95, 104, 106, 117, 120/1, 120/2, 123, 126, 130, 133, 136, 139, 142, 145, 149/1, 149/2, 154/3, 154/4, 154/5, 157, 160, 161/1, 776/1, 776/7 - k.ú. Chomoutov (652415), 163, 165, 168, 170, 754/1, 755/6, 755/9, 755/10, 755/11, 755/12, 755/13, 755/14, 755/15, 755/16, 755/17, 755/18, 755/19, 755/20, 755/21, 755/22, 755/24, 755/26, 755/27, 755/28, 755/29, 755/30, 755/31, 755/32, 755/33, 755/34, 755/35, 755/36, 755/37, 755/40, 755/41, 755/46, 755/47, 755/48, 755/50, 755/52, 755/55, 755/56, 755/57, 755/58, 755/59, 755/67, 755/68, 755/69, 755/70, 755/71, 755/72, 755/78, 755/79, 755/80, 755/81, 755/92, 755/99, 755/134, 755/142, 755/145, 755/146, 755/147, 755/149, 755/162, 755/164, 755/166, 755/175, 755/178, 755/180, 755/183, 755/184, 755/186, 755/187, 755/188, 755/189, 755/195, 755/196, 755/223, 776/1, 776/6, 789 - k.ú. Chomoutov (652415), 55, 161/1, 377, 381/1, 587, 643, 755/1, 755/4, 755/145, 755/146, 755/165, 756/1, 756/6, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 756/12, 756/13, 756/14, 756/15, 756/16, 756/17, 756/18, 756/19, 756/20, 756/21, 757/1, 757/2, 757/6, 758/2, 758/3, 758/4, 773, 776/2, 776/3, 776/4, 776/5, 776/6, 776/7, 777, 779/1, 779/2, 779/3, 780/1, 781, 783/1, 784, 785/2, 786/1, 787/1, 788, 789 - k.ú. Chomoutov (652415), 757/1, 757/6, 758/1, 758/4, 758/5, 776/1, 776/4 - k.ú. Chomoutov (652415), 757/1, 758/1, 776/1, 776/3 - k.ú. Chomoutov (652415), 756/1, 756/2, 757/1, 757/3, 776/1, 776/2 - k.ú. Chomoutov (652415), 757/2, 757/3, 757/4, 757/5, 757/6, 757/7, 758/1, 763/4, 763/5, 763/10, 776/1, 776/2, 776/3 - k.ú. Chomoutov (652415), 756/2, 756/3, 756/4, 757/1, 757/3, 757/5 - k.ú. Chomoutov (652415), 756/1, 756/2, 756/3, 757/1, 757/2, 757/4 - k.ú. Chomoutov (652415), 757/1, 757/6, 758/4, 758/5, 763/3, 763/4, 763/5, 776/3 - k.ú. Chomoutov (652415), 756/3, 756/4, 756/5, 757/1, 757/4, 757/7 - k.ú. Chomoutov (652415), 757/1, 757/7, 758/1, 762/3, 762/4, 762/12, 763/4, 763/10 - k.ú. Chomoutov (652415), 757/1, 757/7, 762/3, 762/12, 763/5 - k.ú. Chomoutov (652415), 756/4, 756/5, 757/1, 757/5, 762/3, 763/5, 763/10 - k.ú. Chomoutov (652415), 756/4, 756/5, 757/7, 760/1, 760/2, 761/5, 761/10, 762/9, 762/12, 762/13, 763/5, 763/10 - k.ú. Chomoutov (652415), 759/1 - k.ú. Chomoutov (652415), 759/1 - k.ú. Chomoutov (652415), 759/1 - k.ú. Chomoutov (652415), 1517/88, 1517/96, 1517/150, 1517/154 - k.ú. Horka nad Moravou (642061), 1517/88, 1517/96, 1517/133, 1517/134, 1517/153, 1517/154 - k.ú. Horka nad Moravou (642061), 1517/88, 1517/135, 1517/151 - k.ú. Horka nad Moravou (642061), 1517/134, 1517/135, 1517/153, 1517/154, 1518/6, 1518/7, 1518/8, 1518/9, 1518/10, 1518/11, 1518/19, 1518/20, 1518/21, 1518/22, 1518/23, 1518/24, 1518/25, 1518/26, 1518/27, 1518/28, 1518/29, 1518/30, 1518/31, 1518/32, 1518/33, 1518/34, 1518/35, 1518/36, 1518/37, 1551/1, 1551/2, 1552/4, 1553, 1554, 1555 - k.ú. Horka nad Moravou (642061), st. 637, 627/1, 627/8, 627/9, 627/12, 627/14, 627/15, 631/84, 631/233, 631/235, 631/325, 631/326, 631/327, 631/328, 631/329, 631/330, 631/331, 631/332, 631/333, 631/334, 631/335, 631/336, 631/337, 631/338, 631/358, 631/362, 631/396, 631/397, 655/11, 266/9, 1035/1, 1035/2 - k.ú. Černovír, 631/394, 1075/3 - k.ú. Černovír (710571), 1115/1 - k.ú. Černovír (710571), 759/3, 759/10, st. 637, st. 638, 505/2, 512/3, 518/2, 540/5, 540/6, 540/14, 540/15, 540/16, 540/37, 540/38, 540/39, 540/41, 540/53, 540/71, 540/74, 551/3, 551/4, 604/1, 604/3, 604/11, 604/12, 604/13, 604/14, 604/15, 604/16, 604/40, 604/45, 604/46, 604/47, 604/48, 604/49, 604/50, 604/51, 604/52, 604/54, 604/55, 604/56, 604/57, 604/58, 604/71, 610/10, 631/104, 631/236, 631/237, 631/238, 631/242, 631/243, 631/258, 631/338, 631/339, 631/347, 631/348, 631/349, 631/352, 631/353, 631/354, 631/355, 631/356, 631/357, 631/362, 631/364, 631/365, 631/366, 631/398, 655/48, 700/3, 700/10, 700/11, 700/12, 700/13, 700/14, 700/15, 700/16, 700/17, 700/19, 700/20, 700/21, 700/22, 700/23, 700/24, 700/25, 700/26, 700/27, 1075/1, 1079/1, 1106/1, 1106/6, 1106/69, 1115/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7, 1156/8, 1156/9, 1156/12, 1156/13, 1253 - k.ú. Černovír (710571), 631/338, 631/339, 655/11 - k.ú. Černovír (710571), 631/159, 631/319, 631/318, 631/326, 631/340, 631/327, 631/327, 631/328, 631/341, 631/342, 631/343, 631/344, 631/345, 631/361, 631/346, 631/258, 655/11, 631/364, 631/347, 631/348, 631/349, 631/350, 631/351, 631/365, 631/354, 631/353, 631/352, 631/362, 631/338, 631/337, 631/336, 631/335, 631/334, 631/333, 631/332, 631/331, 631/330, 631/329 - k.ú. Černovír (710571), 631/84, 631/325, 631/235, 631/358, 631/323, 631/322, 631/321, 631/320, 631/319, 631/339, 631/318, 631/317, 631/316, 631/315, 631/314, 631/313, 631/312, 631/311, 631/310, 631/309, 631/308, 631/307, 631/258, 631/248, 631/251, 631/274, 631/275, 631/157, 631/104, 586/1, 631/161, 631/276, 631/278, 631/277, 586/91, 586/92, 586/93, 586/94, 586/2, 586/3, 586/4, 586/5, 586/113, 586/114, 586/115, 586/116, 586/117, 586/118, 586/119, 631/43, 627/3, 627/4, 627/2, 627/1 - k.ú. Černovír (710571), 490/13, 631/43, 631/2, 631/205,

631/407, 631231, 586/108, 586/10 - k.ú. Černovír (710571), 631/401, 631/262, 631/279, 631/280, 631/281, 631/282, 631/283, 631/284, 631/285, 631/286, 631/287, 631/288, 631/289, 631/290, 631/291, 631/292, 631/293, 631/294, 631/295, 631/296, 631/15, 631/298, 631/299, 631/300, 631/301, 631/302, 631/304, 631/305, 631/306, 627/9, 627/10, 627/11, 627/26, 627/23, 627/6, 627/5, 627/3, 631/159, 586/119, 586/72, 586/10, 586/108, 631/203 - k.ú. Černovír (710571)

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NZS“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyt účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

Ing. Michal Sedlák

vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník (D = doručení):

Doručí se:

Zástupce žadatele:

1. D HOR - invest s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Příslušná obec + p:

2. D Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
3. D Obec Horka nad Moravou nám. Osvobození 16/46, 385 35 Horka nad Moravou

Dotčené orgány + p:

4. D Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 11
5. D Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. D Magistrát města Olomouce, Odbor stavební - Oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. D Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. D Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Ostatní:

9. D Účastníci řízení dle § 85 odst. 2b stavebního zákona veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na elektronické úřední desce Magistrátu města Olomouce
10. D Úřední deska Obec Horka nad Moravou nám. Osvobození 16/46, 385 35 Horka nad Moravou *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení*
11. Spis

Toto sdělení je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a úřední desce obecního úřadu Horka nad Moravou a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na Webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu a příslušných obecních úřadů. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Současně prosíme obecní úřad Horka nad Moravou, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne: 18.11.2024 Sejmuto dne: 3.12.2024

OBECNÍ ÚŘAD
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

OBECNÍ ÚŘAD
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35