



**MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE**  
**ODBOR STAVEBNÍ**  
oddělení územně správní  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/293213/2022/OS/US/Gre  
Spisová značka: S-SMOL/269581/2022/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 02.11.2022

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek, dveře č. 2.46  
Telefon: 588488217  
E-mail: [jiri.gregarek@olomouc.eu](mailto:jiri.gregarek@olomouc.eu)  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček

**ODZNÁMENÍ  
o zahájení územního řízení  
veřejnou vyhláškou**

Žadatel **Obec Horka nad Moravou**, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou - dne 04.10.2022 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

**Optické trasy - Horka nad Moravou, ul. Nádražní**

v obci **Horka nad Moravou**, v ulici Nádražní, Berkova, Skrbeňská a Albrechtova, v katastrálním území **Horka nad Moravou**, na pozemcích parc. č. **148/1** (ostatní plocha), parc. č. **383/1** (ostatní plocha), parc. č. **383/2** (ostatní plocha), parc. č. **384/2** (ostatní plocha), parc. č. **399** (ostatní plocha), parc. č. **400** (ostatní plocha), parc. č. **404/1** (ostatní plocha), parc. č. **482** (trvalý travní porost), parc. č. **489** (trvalý travní porost), parc. č. **490** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **491** (zahrada), parc. č. **492/1** (orná půda), parc. č. **493/4** (ostatní plocha), parc. č. **540** (ostatní plocha), parc. č. **1694/1** (ostatní plocha), parc. č. **1694/2** (ostatní plocha), parc. č. **1696** (ostatní plocha), parc. č. **1702** (ostatní plocha).

Ochranné a bezpečnostní pásmo vznikne na pozemcích parc. č. 374/1 (orná půda), parc. č. 374/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 384/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 371 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 367 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 375 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 378 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 373/1 (zahrada), parc. č. 353/1 (ostatní plocha), parc. č. 334/5 (orná půda), parc. č. 487 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 486 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 483 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 475 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 481 (zahrada), parc. č. 428/1 (ostatní plocha), parc. č. 402/2 (ostatní plocha), parc. č. 402/1 (ostatní plocha), parc. č. 234 (zahrada), parc. č. 232 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 194 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 406 (ostatní plocha).

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

**Stručný popis předmětu záměru:**

Záměrem žadatele je vybudování nových optických tras v ulicích Nádražní, Berkova, Skrbeňská a Albrechtova v obci Horka nad Moravou. Stavba je převážně situována na ulici Nádražní s napojením do dalších ulic, kde budou pokračovat další etapy budování optické infrastruktury. Do země se uloží zemní svazky silnostěnných mikrotrubiček 7xØ12/8 mm, které budou ukončeny v piliřích optických rozvaděčů č.OPT-R1, OPR-R2, OPT-R3, OPT-R4, OPT-R5 nebo v zemních kabelových komorách. Celková délka tras 720 bm.

Projednotlivé domy se provede výpich ze svazku mikrotrubiček, vždy jednou trubičkou k hranici parcely.

Uložení v komunikaci č.III/4466 bude v chrániče KORUFLEX DN160. Uložení v místní komunikaci, pod parkovacím stáním a chodníku bude v chrániče KORUFLEX DN90. Pod drážním pozemkem bude proveden řízený protlak a uložení do chráničky DN110.

Podrobnosti upravuje dokumentace pro vydání územního rozhodnutí „Optické trasy – Horka nad Moravou, ul. Nádražní“ zpracovaná autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ing. Miroslavem Tichým, ČKAIT – 1202185, datum 08/2022, která je dispozici k nahlédnutí na stavebním úřadu.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen stavební úřad) v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), oznamuje zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona, od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námitky uplatnit nejpozději **do patnácti dnů ode dne doručení oznamení**, ve stejně lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány. Podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny nejpozději ve shora stanovené lhůtě. **K později podaným námitkám účastníků řízení a závazným stanoviskům dotčených orgánů nebude podle § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.**

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námitkám k všem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Podle ust. § 89 odst. 3 a 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah jakým je jejich právo přímo dotčeno, se ne přihlíží.**

Do podkladů řízení lze nahlédnout u stavebního úřadu nejlépe v rámci úředních hodin, a to v pondělí a ve středu od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin (2. nadzemní podlaží, dveře č. 2.46). V ostatní dny lze nahlédnout po předešlé domluvě s úřední osobou.

Nechá-li se kdokoli z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Toto oznamení je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1, § 85 odst. 2 písm. a) a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou takto: Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

A) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1), § 85 odst. 2a) stavebního zákona a dotčeným orgánům (doručováno jednotlivě):

Žadatel a příslušná obec:

Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 2) písm. a) stavebního zákona:**

Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou  
PAVEL KARHAN, Nádražní 73/11, 783 35 Horka nad Moravou  
BARBORA KARHANOVÁ, Nádražní 73/11, 783 35 Horka nad Moravou  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1  
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9  
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9  
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

B) Účastníkům územního řízení dle § 85 odst.2b stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou):

**Účastníci podle § 85 odst.2b stavebního zákona** (*tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*), se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí:

parc. č. 194, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 232, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 234, zahrada, parc. č. 334/5, orná půda, parc. č. 353/1, ostatní plocha, parc. č. 367, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 371, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 373/1, zahrada, parc. č. 374/1, orná půda, parc. č. 374/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 375, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 378, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 384/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 402/1, ostatní plocha, parc. č. 402/2, ostatní plocha, parc. č. 406, ostatní plocha, parc. č. 428/1, ostatní plocha, parc. č. 475, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 481, zahrada, parc. č. 483, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 486, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 487, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Horka nad Moravou

**Ing. Miloš Hlaváček**

vedoucí oddělení územně správního

**Rozdělovník** (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

Žadatel a příslušná obec: D + p

1. Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Vlastníci pozemků nebo staveb dotčených navrhovaných stavbou a osoby, které mají jiná věcná práva k dotčeným pozemkům nebo stavbám: (D) + p

2. Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou
3. PAVEL KARHAN, Nádražní 73/11, 783 35 Horka nad Moravou
4. BARBORA KARHANOVÁ, Nádražní 73/11, 783 35 Horka nad Moravou
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
6. ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
8. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
9. Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1

10. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
11. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
12. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Ostatní účastníci řízení (účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona): D + p

13. Veřejná vyhláška pro tyto účastníky řízení, která je vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Olomouce

Úřední desky příslušných obecních úřadů – k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmoutí oznámení: D + p

14. Úřední deska Obecní úřad Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

Dotčené orgány: + p

15. Drážní úřad, Sekce infrastruktury, Nerudova 773/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
16. Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
17. Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
18. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
19. Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

20. Spis + p

Příloha: - situační výkres na podkladu katastrální mapy

**Upozornění pouze pro žadatele:** Podle ust. § 6 odst. 8 zákona o správních poplatcích a ust. § 163 daňového rádu je poplatník povinen správní poplatek ve výši **1000,- Kč** zaplatit statutárnímu městu Olomouc buď bezhotovostním převodem z účtu vedeného poskytovatelem platebních služeb na účet u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1801731369/0800**, var. symbol **0000136160**, spec. symbol 2695814590, konst. symbol **0379** nebo v hotovosti poštovním poukazem na výše uvedený účet nebo složením příslušné částky v pokladně statutárního města Olomouc.

Před vydáním rozhodnutí žádáme o předložení dokladu o zaplacení. **Poplatek hradí pouze žadatel.**

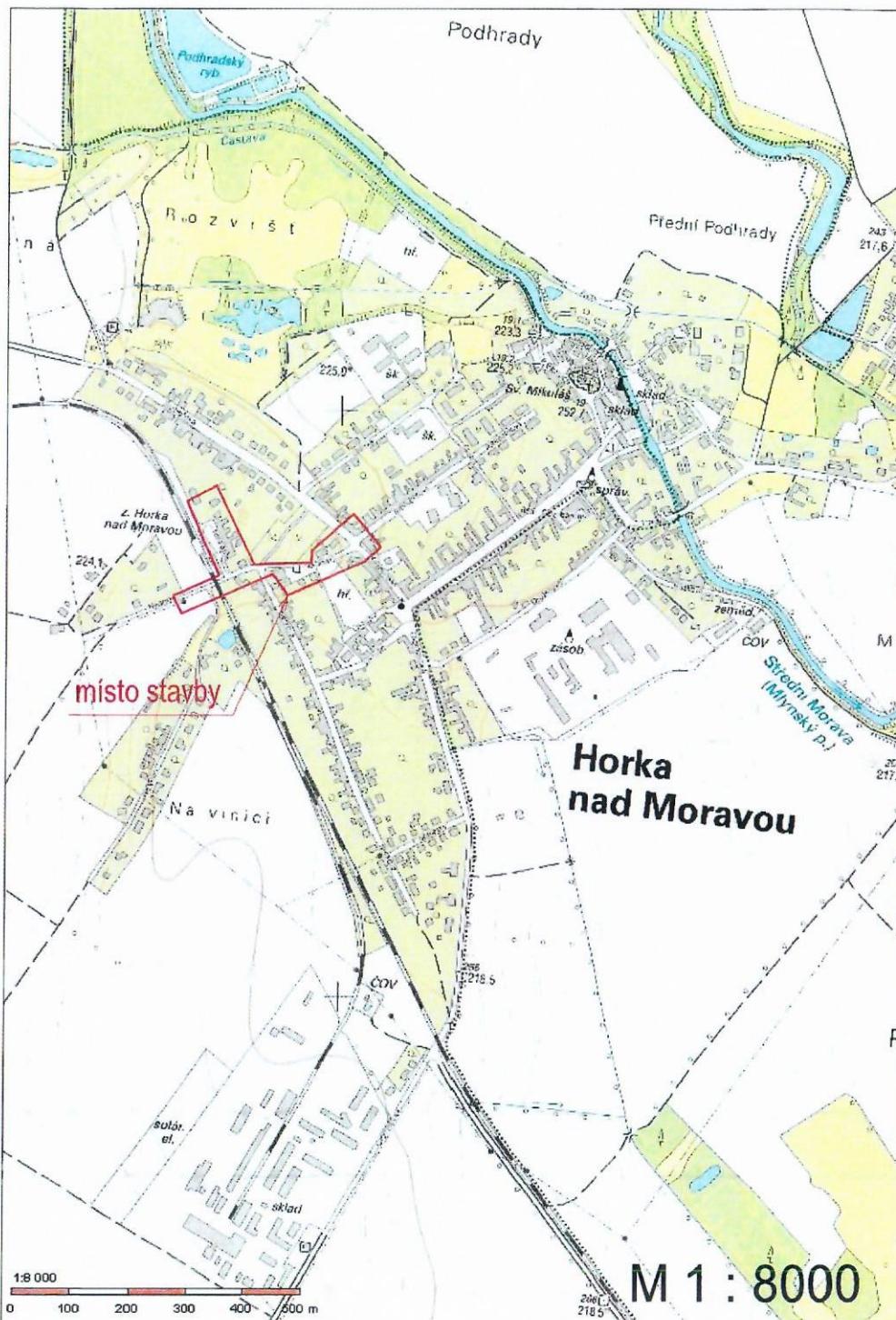
Toto oznámení je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1) stavebního zákona a § 144 správního rádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adresu [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu). Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmoutí této veřejné vyhlášky.

**OBECNÍ ÚŘAD**  
HORKA nad Moravou  
Město Olomouc  
PSČ 783 35

Vyvěšeno dne: 8. 11. 2022 Sejmuto dne: 24. 11. 2022

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmoutí oznámení:



1

Investor:			obec Horka nad Moravou, náměstí Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou		Výtisk číslo: Archivní číslo: Formát: Datum: Měřítko: Stupeř PD: Část: Příloha:
Vypracoval:	Ing. Miroslav Tichý				
Odp. projektant:	Ing. Miroslav Tichý				
Kontroloval:	Ing. Miroslav Tichý				
Název stavby: Optické trasy - Horka nad Moravou, ul. Nádražní		Archivní číslo: 2022-01			
				Format: 2 x A4	Datum: 08/2022
				Měřítko: ---	
Výkres: Situační výkres širších vztahů		Stupeř PD: DÚR		Část: C.1	Příloha: 01

ELEKTRO PROJEKTY

Ing. Miroslav Tichý  
Zahrádky 764/31, 783 35 Horka nad Moravou  
ČKAIT č. 1202185