

Záměr obce k pachtu pozemku

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

1. Úvodní ustanovení

1. Obec se v nejvyšší možné míře snaží dbát o blaho svých občanů a o řádnou péči o svěřený majetek. Vzhledem k velikosti obce a počtu obyvatel se obec zasazuje o osobní a přátelské vztahy se svými občany a plně podporuje obecní kulturní a společenské tradice. Obec se rovněž snaží vyhovět individuálním přáním a potřebám svých občanů. Vzhledem ke všemu výše uvedenému obec pronajímá, respektive propachtovává část svěřeného majetku jednotlivým občanům obce za účelem jejich rekreace a péče o obecní pozemky. Obec takto propachtovává již několik desítek obecních pozemků, a to ve většině případů již po více než tři desetiletí. Tímto záměrem obec sděluje svou vůli propachtovat níže uvedenou nemovitou věc předem známému pachtýři.
2. Obec na základě smlouvy o pachtu věci nemovité ze dne 30. 11. 2021 pronajímá – propachtovává část pozemku parc. č. 637, zahrada, o výměře 2352 m², zapsaného na listu vlastnictví 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, v katastrálním území Horka nad Moravou, v obci Horka nad Moravou, a to tu část o rozloze 400 m², která je graficky znázorněna ve výpisu z katastrální mapy, který je přílohou č. 1 tohoto záměru, panu Jaroslavovi Koutnému, nar. dne 30. 10. 1953, bytem Olomoucká 33, 783 35 Horka nad Moravou (dále jen „stávající pachtýř“).
3. Stávající pachtýř tuto část pozemku využívá již od roku 1984 se svojí rodinou za účelem individuálního zahrádkaření. Během této doby na pozemku stávající pachtýř vybudoval na své náklady zázemí pro rekreační účely celé rodiny, čímž do pozemku investoval své vlastní prostředky. Zároveň stávající pachtýř po celou dobu o tuto část pozemku pečuje jako řádný hospodář a na vlastní náklady provádí jeho běžnou údržbu a veškeré nezbytné opravy.
4. Stávající pachtýř se nyní obrátil na obec s žádostí o převedení pachtu na svého syna – pana Petra Koutného, nar. dne 25. 5. 1981, bytem Berkova 46, 783 35 Horka nad Moravou (dále jako „syn stávajícího pachtýře“ nebo „nový pachtýř“) a obec vzhledem k dlouhodobému fungujícímu smluvnímu vztahu a osobním vazbám stávajícího pachtýře a jeho rodiny k předmětné části pozemku, preferuje uzavřít smlouvu o pachtu se synem stávajícího pachtýře, nicméně dává všem případným zájemcům na vědomí, že v zájmu transparentnosti a rovného zacházení mohou zaslat vlastní nabídku i jiné osoby odlišné od nového pachtýře. Obec v takovém případě posoudí vhodnost a výhodnost ostatních nabídek oproti zamýšlenému záměru.

2. Předmět záměru:

Obec Horka nad Moravou (dále jen jako „obec“) tímto zveřejňuje svůj záměr propachtovat následující nemovitou věc z obecního vlastnictví:

- 1) část pozemku parc. č. 637 – zahrada, o výměře 2352 m², a to tu část o rozloze 400 m², která je graficky znázorněna ve výpisu z katastrální mapy, který je přílohou č. 1 tohoto záměru,

jak je tento zapsán na LV č. 10001 v katastrálním území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále také jako „nemovitá věc“ či „pozemek“),

respektive převést stávající pacht pozemku na syna stávajícího pachtýře uzavřením smlouvy o pachtu věci nemovité se synem stávajícího pachtýře tak, aby byla zachována kontinuita pachtu, který byl mezi smluvními stranami sjednán již v roce 1984, když rodina stávajícího pachtýře má zájem v pachtu pozemku pokračovat.

3. Obecná ustanovení

1. Pozemky budou novým pachtýřem užívány pouze v souladu se sjednaným účelem, a to za účelem individuálního zahrádkaření.
2. Nový pachtýř se zaváže pečovat o předmětný pozemek jako řádný hospodář.
3. Nový pachtýř se zaváže provádět vlastním nákladem běžnou údržbu předmětu pachtu, jakož i jeho ostatní údržbu a veškeré nezbytné opravy.
4. Nový pachtýř nebude oprávněn přenechat předmět pachtu do podpachtu nebo jakéhokoli jiného užívání na základě jakéhokoli právního titulu, ať už úplatně či bezúplatně, kterémukoli třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu obce.
5. V současné době je pozemek užíván stávajícím pachtýřem, který na pozemcích se souhlasem obce provedl investice, kterými pozemek zhodnotil a obec by tak byla povinna ke dni skončení trvání stávajícího pachtu vypořádat se stávajícím pachtýřem tyto investice, přičemž vypořádací částkou by byl rozdíl znaleckého ocenění obvyklé ceny pozemku bez provedených investic a znaleckého ocenění obvyklé ceny pozemku s provedenými investicemi. Obec však nemá v současné době zájem na tom, aby v rámci vypořádání stávajících investic vynakládalo jakékoliv peněžité prostředky z jeho vlastnictví, zvláště v případě, když má stávající pachtýř zájem převést pacht pozemku na svého syna.
6. Smlouva o pachtu nemovité věci bude uzavřena na dobu neurčitou.
7. Přílohou č. 2 tohoto záměru je zamýšlené znění smlouvy o pachtu nemovité věci mezi novým pachtýřem a obcí.
8. Pokud by projevil o pacht pozemku zájem nějaký jiný zájemce, jsou nepřekročitelnou podmínkou obsahu smlouvy o pachtu věci nemovité obdobné podmínky, jako ty, které jsou uvedeny výše a dále povinnost zájemce vypořádat se stávajícím pachtýřem pozemku jím provedené investice uvedené v článku 1 odst. 2 tohoto záměru, a to následovně: Zájemce by byl povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o pachtu věci nemovité s obcí vypořádat se stávajícím pachtýřem pozemku jeho investice, a to tak, že zájemce bude povinen uhradit pachtýři vypořádací částku, která bude odpovídat rozdílu znaleckého ocenění obvyklé ceny pozemku bez provedených investic a znaleckého ocenění obvyklé ceny pozemku se stávajícími investicemi **provedenými stávajícím pachtýřem dle jejich aktuálního stavu,**

4. Způsob podávání žádostí

Zájemci o pacht předmětné části pozemku mohou podat své žádosti nejpozději do **30. 5. 2022**

Zájemci o pacht předmětné části pozemku mohou podat své žádosti nejpozději do **30. 5. 2022**

