



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu II

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/551148/2024/OS/SUII/Sed
Spisová značka: S-SMOL/364448/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A20
V Olomouci 23.12.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Michal Sedlák, dveře č. 2.44
Telefon: 588488202
E-mail: michal.sedlak@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ veřejnou vyhláškou

Žadatel **Statutární město Olomouc, odbor investic**, IČ: 00299308, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení firmou: HOR - invest s.r.o., IČ: 27779793, Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, dne 20.02.2023 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Chomoutov - vazba na Březce, cyklostezka

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Chomoutov**, na pozemcích parc.č. 755/1 (ostatní plocha), parc.č. 757/1 (ostatní plocha), parc.č. 757/2 (ostatní plocha), parc.č. 757/3 (ostatní plocha), parc.č. 757/4 (ostatní plocha), parc.č. 757/5 (ostatní plocha), parc.č. 757/6 (ostatní plocha), parc.č. 757/7 (ostatní plocha), parc.č. 758/1 (orná půda), parc.č. 762/3 (vodní plocha), parc.č. 763/5 (ostatní plocha), parc.č. 763/10 (ostatní plocha), parc.č. 776/1 (ostatní plocha), parc.č. 776/3 (ostatní plocha), parc.č. 776/6 (ostatní plocha), parc.č. 788 (ostatní plocha), v katastrálním území **Horka nad Moravou**, na pozemcích parc.č. 1517/135 (trvalý travní porost), parc.č. 1517/151 (trvalý travní porost), parc.č. 1517/153 (trvalý travní porost), parc.č. 1517/154 (trvalý travní porost), v katastrálním území **Černovír**, na pozemcích parc.č. 631/43 (ostatní plocha), parc.č. 631/159 (ostatní plocha), parc.č. 631/203 (ostatní plocha), parc.č. 631/339 (orná půda), parc.č. 631/362 (orná půda), parc.č. 655/11 (ostatní plocha), parc.č. 1115/1 (vodní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

rozhodl o umístění stavby

Chomoutov - vazba na Březce, cyklostezka

ve městě **Olomouci**, v katastrálním území **Chomoutov**, na pozemcích parc.č. 755/1 (ostatní plocha), parc.č. 757/1 (ostatní plocha), parc.č. 757/2 (ostatní plocha), parc.č. 757/3 (ostatní plocha), parc.č. 757/4 (ostatní plocha), parc.č. 757/5 (ostatní plocha), parc.č. 757/6 (ostatní plocha), parc.č. 757/7 (ostatní plocha), parc.č. 758/1 (orná půda), parc.č. 762/3 (vodní plocha), parc.č. 763/5 (ostatní plocha), parc.č. 763/10 (ostatní plocha), parc.č. 776/1 (ostatní plocha), parc.č. 776/3 (ostatní plocha), parc.č. 776/6 (ostatní plocha), parc.č. 788 (ostatní plocha), v katastrálním území **Horka nad Moravou**, na pozemcích parc.č. 1517/135 (trvalý travní porost), parc.č. 1517/151 (trvalý travní porost), parc.č.

1517/153 (trvalý travní porost), parc.č. 1517/154 (trvalý travní porost), v katastrálním území **Černovír**, na pozemcích parc.č. 631/43 (ostatní plocha), parc.č. 631/159 (ostatní plocha), parc.č. 631/203 (ostatní plocha), parc.č. 631/339 (orná půda), parc.č. 631/362 (orná půda), parc.č. 655/11 (ostatní plocha), parc.č. 1115/1 (vodní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli a obci Horka nad Moravou.

Popis umíst'ovaného stavebního záměru:

Stručný popis předmětu záměru:

Cyklostezka se nachází v intravilánu města Olomouce – městských částí Černovír a Chomoutov a pak z části extravilánu v katastrálním území Horka nad Moravou.

Úsek 2 zahrnuje ve staničení 0,000 00 – 0,065 00 km vedení v režimu účelová komunikace se smíšeným provozem v základní šíři 4,50 m a lokálním rozšířením 5,50 m na začátku v délce 15,0 m při pravé straně. Účelová komunikace bude v délce cca 65 m s ukončením po pravé straně vjezdem do areálu brokové střelnice. Ve staničení 0,065 00 km bude začátek MK f.sk. D2 (cyklostezka) a to v dopravním režimu C8a (pouze cyklistický provoz). V úseku staničení 0,020 00 - 0,160 00 km bude instalován ochranný plot v plném bednění výšky cca 2,5 m. Pokračující část úseku 2 bude doplněna ve staničení 0,160 00 - 0,280 00 km o ochranný koridor. Koridor bude plnit funkci k ochraně cyklistů před náhodným odletem z brokové střelby. Tento ochranný prvek byl navržen ve spolupráci balistika, vzájemné konzultace provozovatelů střelnice brokové i kulové a taktéž se statutárními zástupci města Olomouce. Od staničení 0,280 00 km trasa dál pokračuje v dopravním režimu C8a po staničení 1,471 25 km, kde dojde k přemostění koryta Mlýnského potoku montovanou konstrukcí lávky viz. SO - 201. Ukončení trasy úseku 2, je ve staničení 1,551 66 km. Celá trasa komunikace je navržena v základním příčném sklonu $p = 2,0\%$.

Úsek 3 je veden v celé délce jako účelová komunikace pro příjezd k technickému zařízení jezu. Začátek staničení 0,000 00 v místě za stávajícím mostem a konec ve staničení 0,162 03 km. Komunikace je navržena v základním příčném sklonu $p = 2,0\%$ a šíři 3,0 m s nezpevněnou krajnicí 0,25 m. Ve staničení 0,085 00 km je navržena výhybna v délce 12 m a přechodovými klíny o délce 6 m. Celková šíře komunikace v místě výhybny je pak 4,8 m.

Úsek 4 je v návaznosti na úsek 3 za komunikací II/446 v intravilánu města Olomouce místní část Chomoutov. Úsek slouží k bezpečnému přejetí komunikaci II třídy, propojení místní satelitní výstavby rodinných domů. Pro navázání k úseku č. 5 bude efektivnější využít jízdy po komunikaci II/446 v délce cca 250 m. Základní šíře jízdního pruhu komunikace je navržena na 1,25 m a nezpevněnou krajnicí 0,25 m. Příčný sklon komunikace činí $p = 2,0\%$.

Úsek 5 je spojen s nutností přesunutí stávajícího přechodu pro chodce a to z důvodu rozhledových poměrů na výjezdu z cyklostezky. Přechod bude nově nasvětlen dle současných ČSN a předpisů. Začátek je ve staničení 0,000 00 km za přemístěným přechodem a trasa vede po stávajícím protipovodňovém valu mezi zahradami, kde vyústí na účelové komunikaci ve staničení 0,190 36 km. Základní šíře jízdního pruhu tohoto úseku je navržena na 1,0 m a 0,25 m bezpečnostním odstupem. Bezpečnostní odstup je tvořen vlastní šíří nezpevněné krajnice. Za krajnicí bude v převážné většině trasy nutné osazení dvoumadlového zábradlí v. 1,3 m. Základní příčný sklon $p = 2,0\%$.

SO 201 – Lávka: Na konci úseku 2 trasa cyklostezky výškově překonává koryto vodoteče Mlýnský Potok za jezem po směru toku montovanou konstrukcí lávky. Lávka je půdorysně v přímé trase, výškově klesá proti směru staničení ve sklonu 0,22%. Příčný sklon na lávce je nulový. Lávka je navržena jako kolmá, křížení s Mlýnským potokem je šikmé. Rozpětí lávky je 15,95 m, volná šířka 2,0 m. Spodní stavbu lávky tvoří nízké ŽB bloky založené na dvojici pilot. Opěry jsou doplněné krátkými zavěšenými křídly. Zábradlí je tvořeno parapetním nosníkem doplněné do normové výšky pomocí ocelového madla v rozmezí 1,2 – 1,4 m. Vozovka je navržena propustná tzn. dřevěná podlaha z fošen, kde odtok vody zajišťují mezery mezi jednotlivými fošami. Řešení je navrženo tak, aby nebyl žádný zásah do koryta vodoteče. Opěry jsou zasunuty za břehovou hranu a montáž dřevěné nosné konstrukce se předpokládá těžkým autojeřábem.

SO 401 – Nasvětlení přechodu: Jsou navržena svítidla Luma Mini 40 LED CLO, optika R8, umístění světelných bodů bude ve výšce 6m, odsazení stožáru 0,65m od komunikace, vzdálenost hrana zebry – stožár 3 m, ve směru jedoucího vozidla, délka výložníku 1,5 m.

SO 402 – Přeložení rozvodné skříně NN: Objekt SO 402 je řešen samostatnou dokumentací správcem sítě NN a žádost o přeložení je v dokladové části.

SO 801 – Vegetační úpravy: Vegetační úpravy zahrnují stanovenou náhradní výsadbu a následnou péči. Návrh zahrnuje výsadbu remízku.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba „Chomoutov - vazba na Březce, cyklostezka“ bude umístěna ve městě Olomouci, v katastrálním území Chomoutov, na pozemcích parc.č. 755/1 (ostatní plocha), parc.č. 757/1 (ostatní plocha), parc.č. 757/2 (ostatní plocha), parc.č. 757/3 (ostatní plocha), parc.č. 757/4 (ostatní plocha), parc.č. 757/5 (ostatní plocha), parc.č. 757/6 (ostatní plocha), parc.č. 757/7 (ostatní plocha), parc.č. 758/1 (orná půda), parc.č. 762/3 (vodní plocha), parc.č. 763/5 (ostatní plocha), parc.č. 763/10 (ostatní plocha), parc.č. 776/1 (ostatní plocha), parc.č. 776/3 (ostatní plocha), parc.č. 776/6 (ostatní plocha), parc.č. 788 (ostatní plocha), v katastrálním území Horka nad Moravou, na pozemcích parc.č. 1517/135 (trvalý travní porost), parc.č. 1517/151 (trvalý travní porost), parc.č. 1517/153 (trvalý travní porost), parc.č. 1517/154 (trvalý travní porost), v katastrálním území Černovír, na pozemcích parc.č. 631/43 (ostatní plocha), parc.č. 631/159 (ostatní plocha), parc.č. 631/203 (ostatní plocha), parc.č. 631/339 (orná půda), parc.č. 631/362 (orná půda), parc.č. 655/11 (ostatní plocha), parc.č. 1115/1 (vodní plocha) v souladu s priloženým koordinačním situačním výkresem.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
3. V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.
4. S přebytečnou či nepoužitelnou zeminou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů. V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.
5. Ze sdělení Statutárního města Olomouce, Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství vydaného dne 20.10.2022 pod č.j. vyplývá, že je nutné nejpozději do 30.11.2026 vysadit 2ks javor babyka, 2ks habr obecný, 2ks dub letní, 1ks javor mlčč, 1ks javor klen, 1ks lípa srdčitá, 1ks jilm habrolistý.
6. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu žadatel musí splnit podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, jakožto příslušného orgánu ochrany ZPF, které jsou stanovené v jeho souhlasu vydaného podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dne 06.09.2022 pod č.j.: SMOL/243703/2022/OZP/PKZ/Kol:

- V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývky kulturní vrstvy půdy na ploše v katastrálním území Černovír, na pozemku parc.č. 631/339 – 1320m², parc.č. 631/362 - 79 m², v katastrálním území Horka nad Moravou, na pozemku parc.č. 1517/134 - 127m², parc.č. 1517/13 - 54m², parc.č. 1517/154 - 58m², do hloubky 25cm. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v platném znění.
 - Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
7. Ze stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje p.o. ze dne 02.12.2021 vedeném pod zn. SSOK-OL-24871/2021/HH vyplývá, že Niveleta nových a upravených silničních obrub musí plynule navazovat na niveletu silnice II/446, Pracovní spáry musí být proříznuty do hloubky 25mm a následně vyplněny asfaltovou záhlvkou. Stavební práce musí být realizované tak aby nedošlo k poškození silnice II/446 ani silničního příslušenství. Napojením cyklostezky nesmí dojít k narušení stávajících odtokových poměrů.
 8. Ze závazného stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví ze dne 17.05.2024 vedeném pod č.j.SR/0364/2024-4 vyplývá, že k novým výsadbám budou použity původní dřeviny a lokální travní směsi. Povolení stavby vyžaduje vydání závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, dále výjimku ze zákazů ve zvláště chráněných území a zvláště chráněných druhů a dořešit kompenzaci záboru niv a vodních toků.
 9. Stavební úřad v souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství vydává povolení kácení dřevin a stanoví povinnost náhradní výsadby za dodržení podmínek uvedených v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí sp.zn. S-SMOL/308623/2022/OZP ze dne 08.12.2022, ke kácení 9ks dřevin a 1544m² zapojeného prostoru.
 10. Podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby: „Chomoutov - vazba na Březce, cyklostezka“z 10/2021, č. zakázky 0320, kterou vypracoval zodpovědný projektant - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. ONDŘEJ ADAMÍK, ČKAIT 1202137.

Toto územní rozhodnutí platí 5 let ode dne nabytí právní moci. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou: žadatel: Statutární město Olomouc, odbor investic, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: HOR - invest s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, příslušná obec: Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Obec Horka nad Moravou nám. Osvobození 16/46, 385 35 Horka nad Moravou, účastníci podle § 85 odst. 2a stavebního zákona: ZDENKA HEJDOVÁ, Dalimilova 100/78, Chomoutov, 783 35 Horka nad Moravou, EVA KONRÁDOVÁ, Partyzánská 469/16, 783 35 Horka nad Moravou, DANA VESELÁ, Nádražní 280/10, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou, PAVEL VESELÝ, Pod Mýtem 2197/58, Šternberk, 785 01 Šternberk 1, Olomoucký kraj, Odbor majetkový, právní a správních činností, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, CETIN a.s.,

Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKA, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a vlastníci sousedních pozemků

Odůvodnění

Žadatel Statutární město Olomouc, odbor investic, IČ: 00299308, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení firmou: HOR - invest s.r.o., IČ: 27779793, Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, dne 20.02.2023 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Chomoutov - vazba na Březce, cyklostezka“.

Žádost byla doložena doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, resp. situací na podkladě kopie katastrální mapy, plnou mocí pro zástupce žadatele, příslušnými výkresy, textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky: závazným stanoviskem Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví, usnesením Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, sdělením Statutárního města Olomouce, Odboru městské zeleně a odpadového hospodářství, Souhlasem Statutárního města Olomouce, Odboru majetkoprávního, závazným stanoviskem Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, závazným stanoviskem Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, vyjádřením Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s., Českomoravská myslivecká jednota – Okresní myslivecký spolek Olomouc, Lazecká střeňnice spol. s.r.o., Správa silnic Olomouckého kraje p.o., Policie ČR, Povodí Moravy s.p., Lesy ČR s.p., ČEZ Distribuce a.s., ČEZ ICT Services a.s., Telco Pro Services a.s., ČETIN a.s., GasNet s.r.o., Veolia Energie ČR a.s., OLTERM & TD Olomouc a.s., T-Mobile Czech republic a.s., Vodafone Czech republic a.s.Nej.cz s.r.o., České Radiokomunikace a.s., Technické služby města Olomouce a.s., Dopravní podnik města Olomouce a.s.

Ze závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, Odboru dopravy a územního rozvoje, úřadu územního plánování, vydaného dne 02.12.2021 pod č.j. SMOL/300723/2021/ODUR/UUP/Ber vyplývá, že platná Politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc a Územním plánem Horka nad Moravou, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc a Územním plánem Horka nad Moravou, a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Z hlediska platného ÚP Olomouc je pozemek parc. č. 631/203 v k. ú. Černovír částečně součástí zastavěného území stabilizované plochy veřejného vybavení 17/003S a částečně součástí nezastavěného území plochy pro změnu využití, plochy zemědělské 17/048K. Pozemek parc. č. 655/11 v k. ú. Černovír je částečně součástí nezastavěného území stabilizovaných ploch vodních a vodohospodářských 17/019N (záměr není v této ploše realizován), 17/039N, 17/040N (záměr není v této ploše realizován), 17/041N (záměr není v této ploše realizován) a částečně součástí nezastavěného území stabilizované plochy dopravní infrastruktury 18/043N (záměr není v této ploše na tomto pozemku realizován). Pozemek parc. č. 1115/1 v k. ú. Černovír je součástí nezastavěného území stabilizované plochy vodní a vodohospodářské 17/039N. Pozemek parc. č. 631/43 v k. ú. Černovír je částečně součástí nezastavěného území stabilizované plochy zemědělské 17/022N a částečně součástí nezastavěného území plochy pro změnu využití, plochy zemědělské 17/048K. Pozemek parc. č. 631/159 v k. ú. Černovír je částečně součástí nezastavěného území stabilizovaných ploch zemědělských 17/022N, 17/023N (záměr není v této ploše realizován), 17/027N (záměr není v této ploše realizován), částečně součástí nezastavěného území plochy pro změnu využití, plochy zemědělské 17/047K, částečně součástí zastavěného území stabilizované plochy individuální rekreace 17/024S (záměr není v této ploše realizován) a částečně součástí nezastavěného území stabilizované plochy vodní a vodohospodářské 17/025N (záměr není v této ploše realizován). Pozemky parc. č. 631/339 a 631/362 v k. ú. Černovír jsou součástí nezastavěného území plochy pro změnu využití, plochy zemědělské

17/047K. Pozemek parc. č. 631/262 v k. ú. Černovír je součástí nezastavěného území plochy pro změnu využití, plochy zemědělské 17/048K. Pozemek parc. č. 763/5 v k. ú. Chomoutov je součástí nezastavěného území stabilizované plochy vodní a vodohospodářské 18/0124N. Pozemky parc. č. 757/2 a 757/6 v k. ú. Chomoutov jsou částečně součástí nezastavěného území plochy zastavitelné veřejných prostranství 18/039Z a částečně součástí nezastavěného území stabilizované plochy dopravní infrastruktury 18/043N. Pozemek parc. č. 757/1 v k. ú. Chomoutov je částečně součástí nezastavěného území stabilizované plochy vodní a vodohospodářské 18/125N a částečně součástí nezastavěného území stabilizované plochy dopravní infrastruktury 18/043N a částečně součástí plochy zastavitelné veřejného prostranství 18/039Z. Pozemky parc. č. 776/2 a 776/3 v k. ú. Chomoutov jsou součástí nezastavěného území stabilizované plochy dopravní infrastruktury 18/043N. Pozemky parc. č. 776/6 a 776/7 v k. ú. Chomoutov jsou částečně součástí nezastavěného území stabilizované plochy dopravní infrastruktury 18/043N a částečně součástí zastavěného území stabilizované plochy dopravní infrastruktury 18/008S. Pozemek parc. č. 754/1 v k. ú. Chomoutov je částečně součástí nezastavěného území plochy pro změnu využití území, plochy veřejné rekreace 18/048K a částečně součástí nezastavěného území plochy pro změnu využití území, plochy vodní a vodohospodářské 18/118K (záměr není v této ploše realizován). Pozemek parc. č. 755/1 v k. ú. Chomoutov je částečně součástí zastavěného území stabilizované plochy veřejných prostranství 18/045S, částečně součástí zastavěného území stabilizované plochy veřejné rekreace 18/044S, částečně součástí zastavěného území stabilizované plochy dopravní infrastruktury 18/008S, částečně součástí nezastavěného území stabilizované plochy dopravní infrastruktury 18/043N, částečně součástí nezastavěného území stabilizované plochy vodní a vodohospodářské 18/0119N, částečně součástí nezastavěného území plochy zastavitelné veřejného prostranství 18/011Z a částečně součástí nezastavěného území plochy pro změnu využití, plochy veřejné rekreace 18/048K. Pozemek parc. č. 757/7 v k. ú. Chomoutov je součástí nezastavěného území stabilizované plochy vodní a vodohospodářské 18/125N. Pozemek parc. č. 762/3 v k.ú. Chomoutov je součástí nezastavěného území stabilizované plochy vodní a vodohospodářské 18/115N. Pozemek parc. č. 788 v k. ú. Chomoutov je součástí zastavěného území stabilizované plochy dopravní infrastruktury 18/008S. Dle bodu 4.7.1. ÚP Olomouc ve stabilizovaných plochách v zastavěném území, které se vymezují pro zajištění stabilizované struktury zástavby nebo jejich stávajícího vhodného využití. Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území vyjma ploch individuální rekreace se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují stavby související technické a dopravní infrastruktury a stavby podzemních objektů. V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami využití stabilizovaných ploch v zastavěném území. Dle bodu 4.8.1. ÚP Olomouc se plochy stabilizované v nezastavěném území (00/000N), vymezují pro zajištění stabilizovaného prostředí a pro potvrzení jejich stávajícího vhodného využití za podmínky, že v plochách stabilizovaných v nezastavěném území se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí a jednotlivé stavby uvedené v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území. V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami využití stabilizovaných ploch v nezastavěném území. Dle bodu 4.8.2. ÚP Olomouc se plochy pro změnu využití v nezastavěném území (00/000K), vymezují za účelem přeměny nezastavěného území s nevhodným využitím. Podmínky využití se nad rámec podmínek ploch s rozdílným způsobem využití nestanovují. V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami využití ploch pro změnu využití území. Dle bodu 4.9.1. ÚP Olomouc se plochy zastavitelné (00/000Z), vymezují vně současně zastavěného území, zejména pro bydlení, rekreaci a občanského vybavení a pro zajištění hospodářských podmínek sídla. V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu s podmínkami využití zastavitelných ploch. V kapitole č. 7 ÚP Olomouc jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Dle této kapitoly V celém území lze v souladu s charakterem území, s požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a v souladu s harmonickým měřítkem a vztahy v krajině realizovat terénní úpravy a umísťovat pozemky, stavby a zařízení uvedené jako hlavní nebo přípustné, případně jako podmíněně přípustné, u kterých bylo prokázáno splnění stanovených podmínek. Dle bodu 7.3.2. f) jsou přípustným využitím, plochy veřejné rekreace, pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, neoplocená veřejná tábořiště, hygienická zařízení,

ekologická a informační centra, neoplocená hřiště včetně golfových. V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky, tedy využití, které je v souladu s přípustným využitím plochy. Dle bodu 7.5.2. c) jsou přípustným využitím, plochy veřejného vybavení, které souvisejí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu. V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky, tedy využití, které je v souladu s přípustným využitím plochy. Dle bodu 7.6.2. d) jsou přípustným využitím, plochy veřejných prostranství, které souvisejí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné pozemky související dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu. V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky, tedy využití, které je v souladu s přípustným využitím plochy. Dle bodu 7.7.2. d) jsou přípustným využitím, plochy dopravní infrastruktury, které souvisejí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné pozemky související dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu. V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky, tedy využití, které je v souladu s přípustným využitím plochy. Dle bodu 7.9.2. c) jsou přípustným využitím, plochy zemědělské, které souvisejí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné pozemky nemotorové dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu. V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky, tedy využití, které je v souladu s přípustným využitím plochy. Dle bodu 7.11.3. c) jsou podmíněně přípustným využitím, plochy vodní a vodohospodářské, přičemž pozemky, stavby či zařízení lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty, nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a nezhorší odtokové poměry v území: pozemky staveb a zařízení, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, pláže, tábořiště a neoplocená hřiště. V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky, tedy využití, které je v souladu s podmíněně přípustným využitím plochy. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s koncepcí dopravní infrastruktury (kapitola 5.3. ÚP), konkrétně s koncepcí cyklistické dopravy (bod 5.3.2. výrokové části ÚP): „Pro zajištění podmínek pro cyklistickou dopravu v celém uličním prostoru v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovuje šířkový parametr uváděný od osy prvku na obě strany = 10 m. Stávající využití pozemků v koridorech cyklistické dopravy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro cyklistickou dopravu. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umísťovat v hlavním dopravním prostoru.“. Dle koncepce dopravní infrastruktury (výkres I/02.2) se ve výše uvedených plochách nachází koridor cyklistické dopravy (DC-01), s nímž je předmětný návrh v souladu. Předložená projektová dokumentace řeší výstavbu cyklostezky v koridoru cyklistické dopravy DC-01. Soulad s podmínkami využití ploch se způsobem využití a koncepcí cyklistické dopravy byl prokázán. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s koncepcí technické infrastruktury (kapitola 5.4. ÚP) koncepcí odkanalizování (bod 5.4.3. výrokové části ÚP): „Pro zajištění podmínek pro odkanalizování území je nutno zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod zejména v zastavěném území a v zastavitelných plochách; v zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace; srážkové vody budou u konkrétních záměrů v území posuzovány jednotlivě v souladu s problematikou hospodaření s dešťovými vodami; dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytně nutné minimum; zadržování povrchové vody ze zpevněných ploch v zástavbě bude řešeno přírodě blízkým způsobem.“. Z předložené projektové dokumentace se jeví, že odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch bude řešeno plošným vsakem do okolního terénu. Dešťové vody z lávky překonávající vodoteč budou stékat mezerami přímo do vodoteče. Soulad s podmínkami využití ploch se způsobem využití a koncepcí odkanalizování byl prokázán. Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Z hlediska platného ÚP Horka nad Moravou jsou pozemky parc. č. 1517/88, 1517/134 a 1517/135 v k. ú. Horka nad Moravou součástí nezastavěného území stabilizované plochy zemědělské. V kapitole C.1.1. ÚP Zásady řešení urbanistické koncepce, se dle bodu 1.1.3. člení plochy podle významu na plochy stabilizované, tedy plochy bez větších plánovaných zásahů, kdy s távající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy. V

tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky. Nejedná se o větší zásah do stabilizované plochy. Lze konstatovat, že jde o využití, které je v souladu s podmínkami stabilizované plochy. V kapitole F. jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití). Dle bodu F.1.4. jsou přípustným využitím, plochy zemědělské, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě. V tomto případě se jedná o výstavbu cyklostezky, tedy využití, které je v souladu s přípustným využitím plochy. Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměr s koncepcí veřejné infrastruktury (kapitola D. ÚP Horka nad Moravou), konkrétně s koncepcí dopravní infrastruktury (část D.3.5. Doprava pěší a cyklistická, ve výrokové části ÚP Horka nad Moravou): „Pro cyklistickou dopravu je možno využívat silnice, místní komunikace i účelové cesty (bod 3.5.2.). Cyklistická doprava je vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších funkčních ploch (bod 3.5.4.).“ Předložená projektová dokumentace navrhuje umístění cyklostezky v ploše zemědělské, v místě blízko stávajícího jezu, kde se napojuje na stávající pěšinu propojující městskou část Chomoutov s blízkou rekreační plochou Poděbrad. Soulad s podmínkami využití ploch se způsobem využití a koncepcí dopravní infrastruktury tedy byl prokázán. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Úřad územního plánování je povinen vyhodnotit záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména tehdy, pokud nebyla vydána územně plánovací dokumentace. Pokud byla územně plánovací dokumentace vydána, vychází úřad územního plánování primárně z ní a nemusí již specificky odůvodňovat souladnost záměru s cíli a úkoly územního plánování. Při vydávání územního plánu jsou totiž také zohledňovány požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i charakter území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona). Proto úřad územního plánování vychází z toho, že je-li záměr v souladu s vydaným územním plánem, je taktéž v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr dle předložené projektové dokumentace a ověřené situace, která je součástí tohoto závazného stanoviska, je přípustný.

Stavební úřad oznámil dne 14.10.2024 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona a § 144 správního řádu hlavním účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě a vedlejším účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode dne doručení oznámení.

Ve stanovené lhůtě proti projednávanému stavebnímu záměru nikdo písemné námítky nepodal.

Následně stavební úřad přípisem ze dne 18.11.2024 č.j. SMOL/500309/2024/OS/SUII/Sed vyznamenal účastníky řízení o tom, že ukončil shromažďování podkladů rozhodnutí a že hodlá ve věci meritorně rozhodnout. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Po provedení všech nezbytných procesních úkonů v řízení stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci. Při vydání tohoto rozhodnutí vycházel stavební úřad jednak z obsahu žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a k ní připojené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, a dalších podkladů, jak jsou uvedeny výše, z údajů evidovaných v katastru nemovitostí ČR a vyjádření účastníků řízení. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil platnou legislativní úpravou na úseku územního plánování a stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Stavební úřad se nejprve zabýval otázkou, zda navrhovaný stavební záměr vyžaduje vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad je názoru, že ve výroku tohoto rozhodnutí uvedená stavba, má charakter stavby ve smyslu ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se stavbou rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Stavební úřad nemá pochybnosti o tom, že předmětná stavba, jak je popisována výše, má parametry stavby dle ust. § 2 odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o dílo, které je budováno záměrně, s konkrétním cílem a za určitým účelem, ke kterému má po dokončení sloužit. Jedná se o stavbu, která vzniká kombinací stavebních a montážních technologií, při jejíž realizaci musí být použito různých stavebních materiálů v závislosti na účelu budoucího využití a pro realizaci je vyžadována určitá úroveň odborných znalostí ze strany toho, kdo stavbu bude provádět.

Podle ust. § 76 odst. 1 stavebního zákona umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí, nestanoví-li zákon jinak. Vycházeje z citovaného zákonného ustanovení stavební úřad dospěl k závěru, že umístění navrhované stavby je nutno realizovat formou územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 a § 92 stavebního zákona.

S přihlédnutím k výše uvedenému závěru stavební úřad v rámci územního řízení přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, včetně jejích příloh, a posoudil všechny aspekty stavby dle ust. § 90 stavebního zákona, přičemž konstatuje, že podle stavebního úřadu žadatel v územním řízení dostatečně prokázal splnění všech stavebním zákonem požadovaných podmínek pro povolení umístění stavebního záměru.

Podle ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Podle ust. § 20 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavební pozemek vymezuje vždy tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Podle ust. § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů se stavby podle druhu a potřeby umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetického vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikaci musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Podle ustanovení §4 odst.2 stavebního zákona stavební úřad postupoval ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů nebo stavebního zákona. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č.501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad v souladu s § 92 odst. 2 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a měl k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad sděluje, že se na tento případ vztahuje ust. § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že jednotlivě do vlastních rukou se doručuje žadateli, obci, účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům pouze oznámení o zahájení řízení. **Ostatní písemnosti, které následují, jako je tomu i v případě tohoto rozhodnutí, se doručují jednotlivě již jen žadateli, obci a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům se doručují pouze ve veřejnou vyhláškou.**

Stavba je zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb vymezených v Územním plánu Olomouc, ve výrokové části v bodě č. 8. vydaným jako opatření obecné povahy č.1/2014 Zastupitelstvem města Olomouce dne 15. 9. 2014.

Skutečnost, že v tomto případě je předložený návrh v souladu s územním plánem Olomouc, a že se jedná o stavbu veřejně prospěšnou, byla podložena i stanoviskem orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace - odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce.

Z ust. § 86 odst. 3 stavebního zákona vyplývá, že jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; **to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.**

Z ust. § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona vyplývá, že práva k pozemkům a stavbám potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li **vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci** a jde-li **o veřejně prospěšnou stavbu** dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Stavebním úřadem nebyly podle § 86 odst. 3 stavebního zákona vyžadovány souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků a staveb, protože se jedná o tzv. „veřejně prospěšnou stavbu, a tam, kde vlastník pozemku, popřípadě stavby a ten, kdo hodlá realizovat tzv. „veřejně prospěšné stavby nebo opatření“, jsou rozdílné subjekty, má stát možnost zákonnou cestou zasáhnout do existujících vlastnických práv a vytvořit tak potřebné předpoklady pro využití pozemku nebo stavby pro realizaci veřejných zájmů.

Stavební úřad po posouzení výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že se jedná o stavbu, jejíž veřejná prospěšnost a celospolečenský přínos jsou stanoveny právě ve výše uvedené územně plánovací dokumentaci, kde je tato stavba uvedena v seznamu staveb veřejně prospěšných.

Pro takovou stavbu tak lze ve smyslu stavebního zákona (viz výše) dotčené nemovitosti za účelem realizace této stavby vyvlastnit či vlastnická práva k nim omezit a ani negativní stanoviska vlastníků těchto nemovitostí tak nemusí zabránit vydání územního rozhodnutí.

Okruh účastníků stavební úřad stanovil takto: Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Žadatel:

Statutární město Olomouc, odbor investic, Palackého 1198/14, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: HOR - invest s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Příslušná obec:

Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Obec Horka nad Moravou nám. Osvobození 16/46, 385 35 Horka nad Moravou

Účastníci podle § 85 odst. 2a stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není - li sám žadatelem*):

ZDENKA HEJDOVÁ, Dalimilova 100/78, Chomoutov, 783 35 Horka nad Moravou

EVA KONRÁDOVÁ, Partyzánská 469/16, 783 35 Horka nad Moravou

DANA VESELÁ, Nádražní 280/10, Skrbeň, 783 35 Horka nad Moravou

PAVEL VESELÝ, Pod Mýtem 2197/58, Šternberk, 785 01 Šternberk 1

Olomoucký kraj, Odbor majetkový, právní a správních činností, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 11

Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, Odbor stavební - Oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Účastníci podle § 85 odst.2b stavebního zákona (*tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*), se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí: 163, 755/1, 755/180, 755/181, 755/182, 755/183, 776/1, 789 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 55, 64, 65, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 82, 83, 93, 95, 104, 106, 117, 120/1, 120/2, 123, 126, 130, 133, 136, 139, 142, 145, 149/1, 149/2, 154/3, 154/4, 154/5, 157, 160, 161/1, 776/1, 776/7 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 163, 165, 168, 170, 754/1, 755/6, 755/9, 755/10, 755/11, 755/12, 755/13, 755/14, 755/15, 755/16, 755/17, 755/18, 755/19, 755/20, 755/21, 755/22, 755/24, 755/26, 755/27, 755/28, 755/29, 755/30, 755/31, 755/32, 755/33, 755/34, 755/35, 755/36, 755/37, 755/40, 755/41, 755/46, 755/47, 755/48,

755/50, 755/52, 755/55, 755/56, 755/57, 755/58, 755/59, 755/67, 755/68, 755/69, 755/70, 755/71, 755/72, 755/78, 755/79, 755/80, 755/81, 755/92, 755/99, 755/134, 755/142, 755/145, 755/146, 755/147, 755/149, 755/162, 755/164, 755/166, 755/175, 755/178, 755/180, 755/183, 755/184, 755/186, 755/187, 755/188, 755/189, 755/195, 755/196, 755/223, 776/1, 776/6, 789 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 55, 161/1, 377, 381/1, 587, 643, 755/1, 755/4, 755/145, 755/146, 755/165, 756/1, 756/6, 756/7, 756/8, 756/9, 756/10, 756/11, 756/12, 756/13, 756/14, 756/15, 756/16, 756/17, 756/18, 756/19, 756/20, 756/21, 757/1, 757/2, 757/6, 758/2, 758/3, 758/4, 773, 776/2, 776/3, 776/4, 776/5, 776/6, 776/7, 777, 779/1, 779/2, 779/3, 780/1, 781, 783/1, 784, 785/2, 786/1, 787/1, 788, 789 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 757/1, 757/6, 758/1, 758/4, 758/5, 776/1, 776/4 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 757/1, 758/1, 776/1, 776/3 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 756/1, 756/2, 757/1, 757/3, 776/1, 776/2 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 757/2, 757/3, 757/4, 757/5, 757/6, 757/7, 758/1, 763/4, 763/5, 763/10, 776/1, 776/2, 776/3 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 756/2, 756/3, 756/4, 757/1, 757/3, 757/5 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 756/1, 756/2, 756/3, 757/1, 757/2, 757/4 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 757/1, 757/6, 758/4, 758/5, 763/3, 763/4, 763/5, 776/3 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 756/3, 756/4, 756/5, 757/1, 757/4, 757/7 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 757/1, 757/7, 758/1, 762/3, 762/4, 762/12, 763/4, 763/10 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 757/1, 757/7, 762/3, 762/12, 763/5 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 756/4, 756/5, 757/1, 757/5, 762/3, 763/5, 763/10 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 756/4, 756/5, 757/7, 760/1, 760/2, 761/5, 761/10, 762/9, 762/12, 762/13, 763/5, 763/10 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 759/1 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 759/1 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 759/1 - **k.ú. Chomoutov (652415)**, 1517/88, 1517/96, 1517/150, 1517/154 - **k.ú. Horka nad Moravou (642061)**, 1517/88, 1517/96, 1517/133, 1517/134, 1517/153, 1517/154 - **k.ú. Horka nad Moravou (642061)**, 1517/88, 1517/135, 1517/151 - **k.ú. Horka nad Moravou (642061)**, 1517/134, 1517/135, 1517/153, 1517/154, 1518/6, 1518/7, 1518/8, 1518/9, 1518/10, 1518/11, 1518/19, 1518/20, 1518/21, 1518/22, 1518/23, 1518/24, 1518/25, 1518/26, 1518/27, 1518/28, 1518/29, 1518/30, 1518/31, 1518/32, 1518/33, 1518/34, 1518/35, 1518/36, 1518/37, 1551/1, 1551/2, 1552/4, 1553, 1554, 1555 - **k.ú. Horka nad Moravou (642061)**, st. 637, 627/1, 627/8, 627/9, 627/12, 627/14, 627/15, 631/84, 631/233, 631/235, 631/325, 631/326, 631/327, 631/328, 631/329, 631/330, 631/331, 631/332, 631/333, 631/334, 631/335, 631/336, 631/337, 631/338, 631/358, 631/362, 631/396, 631/397, 655/11, 266/9, 1035/1, 1035/2 - **k.ú. Černovír**, 631/394, 1075/3 - **k.ú. Černovír (710571)**, 1115/1 - **k.ú. Černovír (710571)**, 759/3, 759/10, st. 637, st. 638, 505/2, 512/3, 518/2, 540/5, 540/6, 540/14, 540/15, 540/16, 540/37, 540/38, 540/39, 540/41, 540/53, 540/71, 540/74, 551/3, 551/4, 604/1, 604/3, 604/11, 604/12, 604/13, 604/14, 604/15, 604/16, 604/40, 604/45, 604/46, 604/47, 604/48, 604/49, 604/50, 604/51, 604/52, 604/54, 604/55, 604/56, 604/57, 604/58, 604/71, 610/10, 631/104, 631/236, 631/237, 631/238, 631/242, 631/243, 631/258, 631/338, 631/339, 631/347, 631/348, 631/349, 631/352, 631/353, 631/354, 631/355, 631/356, 631/357, 631/362, 631/364, 631/365, 631/366, 631/398, 655/48, 700/3, 700/10, 700/11, 700/12, 700/13, 700/14, 700/15, 700/16, 700/17, 700/19, 700/20, 700/21, 700/22, 700/23, 700/24, 700/25, 700/26, 700/27, 1075/1, 1079/1, 1106/1, 1106/6, 1106/69, 1115/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1156/5, 1156/6, 1156/7, 1156/8, 1156/9, 1156/12, 1156/13, 1253 - **k.ú. Černovír (710571)**, 631/338, 631/339, 655/11 - **k.ú. Černovír (710571)**, 631/159, 631/319, 631/318, 631/326, 631/340, 631/327, 631/327, 631/328, 631/341, 631/342, 631/343, 631/344, 631/345, 631/361, 631/346, 631/258, 655/11, 631/364, 631/347, 631/348, 631/349, 631/350, 631/351, 631/365, 631/354, 631/353, 631/352, 631/362, 631/338, 631/337, 631/336, 631/335, 631/334, 631/333, 631/332, 631/331, 631/330, 631/329 - **k.ú. Černovír (710571)**, 631/84, 631/325, 631/235, 631/358, 631/323, 631/322, 631/321, 631/320, 631/319, 631/339, 631/318, 631/317, 631/316, 631/315, 631/314, 631/313, 631/312, 631/311, 631/310, 631/309, 631/308, 631/307, 631/258, 631/248, 631/251, 631/274, 631/275, 631/157, 631/104, 586/1, 631/161, 631/276, 631/278, 631/277, 586/91, 586/92, 586/93, 586/94, 586/2, 586/3, 586/4, 586/5, 586/113, 586/114, 586/115, 586/116, 586/117, 586/118, 586/119, 631/43, 627/3, 627/4, 627/2, 627/1 - **k.ú. Černovír (710571)**, 490/13, 631/43, 631/2, 631/205, 631/407, 631231, 586/108, 586/10 - **k.ú. Černovír (710571)**, 631/401, 631/262, 631/279, 631/280, 631/281, 631/282, 631/283, 631/284, 631/285, 631/286, 631/287, 631/288, 631/289, 631/290, 631/291, 631/292, 631/293, 631/294, 631/295, 631/296, 631/15, 631/298, 631/299, 631/300, 631/301, 631/302, 631/304, 631/305, 631/306, 627/9, 627/10, 627/11, 627/26, 627/23, 627/6, 627/5, 627/3, 631/159, 586/119, 586/72, 586/10, 586/108, 631/203 - **k.ú. Černovír (710571)**,

Jiné osoby, než výše jmenované, stavební úřad za účastníky řízení nepojal, když má za to, že vlastnická a jiná věcná práva jiných osob nemohou být navrhovaným stavebním záměrem dotčeny, a

to s přihlédnutím k charakteru stavby, k jejím stavebně technickým parametrům stavby, poloze a umístění na pozemku a k účelu budoucího užívání.

Účel užívání navrhované stavby koresponduje se způsobem užívání okolních pozemků a zásadním způsobem se nijak neliší od způsobu využití okolních pozemků. Stavba takovýchto rozměrů a s takovýmto účelem budoucího užívání nemůže bránit nebo omezovat práva jiných, než výše jmenovaných vlastníků sousedních pozemků a staveb, ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva. Stavební úřad tak dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství.

Stavební úřad, vycházející z výše uvedených skutečností, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NZS“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyt účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje Krajskému stavebnímu úřadu.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Michal Sedlák

vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Rozdělovník (D = doručka):

Doručí se:

Zástupce žadatele:

1. D HOR - invest s.r.o., Tovární 1129/41a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 + p

Příslušná obec:

2. D Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 + p
3. D Obec Horka nad Moravou nám. Osvobození 16/46, 385 35 Horka nad Moravou + p

Dotčené orgány:

4. D Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 11
5. D Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. D Magistrát města Olomouce, Odbor stavební - Oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. D Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. D Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Ostatní:

9. D Účastníci řízení dle § 85 odst. 2b stavebního zákona veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na elektronické úřední desce Magistrátu města Olomouce
10. D Úřední deska Obec Horka nad Moravou nám. Osvobození 16/46, 385 35 Horka nad Moravou *k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení*
11. Spis + p

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy (ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace je s doložkou právní moci zasílána žadateli a obci Horka nad Moravou.

Územní rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce. Poslední den této lhůty je dnem doručení. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu, se zveřejňuje i na úřední desce obecního úřadu Horka nad Moravou. Současně prosíme obecní úřad Horka nad Moravou, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí