

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Olomoucko 2.-4.Q

### I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.	47675772	Tovární 1059/41	77900 Olomouc-Hodolany	právnícká	Ano

### II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.	47675772	Tovární 1059/41	77900 Olomouc-Hodolany	právnícká	Ano

### III. Vlastníci

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Obec Hlubočky	00298891	Olomoucká 17	78361 Hlubočky	právnícká	Ano
Obec Jívová	00299031	Jívová 69	78316 Dolany	právnícká	Ano
Obec Troubelice	00299570	Troubelice 352	78383 Troubelice	právnícká	Ano
Město Uničov	00299634	Masarykovo nám. 1	78391 Uničov	právnícká	Ano
Obec Přáslavice	00576255	Přáslavice 23	78354 Přáslavice	právnícká	Ano
OVERsize s.r.o.	04610997	Pavlinka 4/5	78401 Litovel	právnícká	Ano
Holub Petr, Ing.	16041980	Za Farou 371/7	78336 Křelov-Břuchotín	právnícká	Ano
Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.	47675772	Tovární 1059/41	77900 Olomouc-Hodolany	právnícká	Ano
Obec Bystrovany	48770078	Šrámkova 115/9	77900 Bystrovany	právnícká	Ano
Obec Mrsklesy	64990940	Mrsklesy 49	78365 Mrsklesy	právnícká	Ano

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)  
Olomoucko 2.-4.Q

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

**VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence**

IČPE	Název IČPE
7105-685909-47675772-2/1-47675772	Prameniště Litovel
7105-722855-47675772-2/1-47675772	Prameniště Pňovice I,II,III a Březové
7105-747459-47675772-2/1-47675772	Prameniště Senice na Hané
7107-639524-00298891-3/1-47675772	Stoková síť včetně přiváděcí stoky - Hlubočky - obec
7107-639524-47675772-4/1-47675772	ČOV Hlubočky-Mariánské Údolí
7107-642061-47675772-1/1-47675772	Rozvodná síť Horka nad Moravou
7107-698750-47675772-2/1-47675772	Prameniště Štěpánov
7107-698750-47675772-2/2-47675772	Prameniště Moravská Huzová
7107-710571-47675772-2/1-47675772	Prameniště Černovír
7107-710571-47675772-2/2-47675772	Úpravna vody Černovír
7107-736007-47675772-2/1-47675772	Úpravna vody Příkazy
7107-763161-47675772-2/1-47675772	Prameniště Chomoutov
7107-778281-47675772-1/1-47675772	Rozvodná síť Velká Bystřice
7110-630811-47675772-1/4-47675772	Rozvodná síť Domašov nad Bystřicí
7110-630811-47675772-2/1-47675772	Odběr z řeky Bystřice v Domašově n.B.
7110-630811-47675772-2/2-47675772	Jímací zářezy Domašov nad Bystřicí
7110-630811-47675772-2/3-47675772	Úpravna vody Domašov nad Bystřicí
7112-626457-47675772-1/1-47675772	VDJ Stránské - Valšův důl
7112-626465-47675772-1/2-47675772	Rozvodná síť Křivá
7112-626465-47675772-2/1-47675772	Jímací zářezy Křivá
7112-684104-47675772-2/1-47675772	Vrt Troubelice - Lipinka
7112-684104-47675772-2/2-47675772	Úpravna vody Troubelice
7112-718165-47675772-2/1-47675772	Prameniště Haukovice
7112-768669-47675772-1/1-47675772	Rozvodná síť Troubelice
7112-768669-47675772-2/1-47675772	Studna Troubelice
7112-768669-47675772-3/1-47675772	Stoková síť Troubelice - sídliště
7112-768669-47675772-4/1-47675772	ČOV Troubelice
7112-774502-47675772-1/1-47675772	Rozvodná síť Uničov včetně Brníčka
7112-774502-47675772-2/1-47675772	Úpravna vody Uničov - Šibeník
7112-774502-47675772-3/1-47675772	Stoková síť včetně přiváděcí stoky Uničov
7112-774502-47675772-4/1-47675772	ČOV Uničov
7112-774596-47675772-2/1-47675772	Prameniště Brníčko (vrtané studny Bl.a BII.)
8120-744620-47675772-1/1-47675772	ÚV Stránské - VDJ Stránské
8120-744620-47675772-2/1-47675772	Zářezy Stránské
8120-744620-47675772-2/2-47675772	Úpravna vody Stránské

**VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku**

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	47,181000	
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	47,180900	
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	299,838495	

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Olomoucko 2.-4.Q

Tabulka č. 1

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedin.	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Materiál</b>	mil.Kč	<b>2,210782</b>	<b>2,207700</b>	<b>0,003082</b>			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	1,831081	1,830000	0,001081			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,005751	0,005700	0,000051			
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,057686	0,057000	0,000686			
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,316264	0,315000	0,001264			
<b>2.</b>	<b>Energie</b>	mil.Kč	<b>2,033046</b>	<b>2,029000</b>	<b>0,004046</b>			
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	2,004144	2,001000	0,003144			
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,028902	0,028000	0,000902			
<b>3.</b>	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	<b>2,665297</b>	<b>2,655000</b>	<b>0,010297</b>			
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	1,940049	1,935000	0,005049			
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,725249	0,720000	0,005249			
<b>4.</b>	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	<b>8,426763</b>	<b>8,419381</b>	<b>0,007382</b>			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	4,422971	4,420000	0,002971			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	1,096938	1,095000	0,001938			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	2,886473	2,884000	0,002473			
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,020381	0,020381	0,000000			
<b>5.</b>	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	<b>1,219699</b>	<b>1,218000</b>	<b>0,001699</b>			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč						
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	1,219699	1,218000	0,001699			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
<b>6.</b>	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>			
<b>7.</b>	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>			
<b>8.</b>	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	<b>2,657857</b>	<b>2,655000</b>	<b>0,002857</b>			
<b>9.</b>	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	<b>10,127138</b>	<b>10,120000</b>	<b>0,007138</b>			
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	7,516264	7,510000	0,006264			
<b>10.</b>	<b>Úplné vlastní náklady</b>	mil.Kč	<b>29,340582</b>	<b>29,304081</b>	<b>0,036501</b>			
A	Počet pracovníků	osob	5,19	5,19	0,00			
<b>B</b>	<b>Voda pitná fakturovaná</b>	mil.m3	<b>0,818469</b>	<b>0,820000</b>	<b>-0,001531</b>			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,622032	0,624000	-0,001968			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3						
E	- z toho domácnosti	mil.m3						
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3						
<b>G</b>	<b>Voda odpadní čištěná</b>	mil.m3						
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,000267	0,000267	0,000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3						

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Olomoucko 2.-4.Q

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Položka	Měrná jedin.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč/m3	35,84	35,73		
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000		
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000		
13.	<b>ÚVN + vyrovňovací položky</b>	mil.Kč	<b>29,340582</b>	<b>29,304081</b>		
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	2,293249	2,388919		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	7,82	8,15		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	2,293249	2,388919		
18.	<b>Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>	mil.Kč	<b>31,633831</b>	<b>31,693000</b>		
19.	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	mil.m3	<b>0,818469</b>	<b>0,820000</b>		
20.	<b>Uplatňovaná cena pro vodné, stočné</b>	Kč/m3	<b>38,65</b>	<b>38,65</b>		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	43,29	43,29		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	36,33	36,22		
X	Vyrovňovací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000			
Y	<b>Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace</b>	mil.Kč	<b>2,293249</b>			

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025  
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)  
Olomoucko 2.-4.Q

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00298891 Obec Hlubočky						Tabulka č. 3
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,001998	0,001998		
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,001998	0,001998		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000		

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00299031 Obec Jívová						Tabulka č. 3
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000160	0,000160		
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,013038	0,013038		
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,005300	0,005300		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,018178	-0,018178		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,018338	0,018338		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000		

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00299570 Obec Troubelice						Tabulka č. 3
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000160	0,000160		
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,004531	0,004531		
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,004371	-0,004371		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,009750	0,009750		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,009750	0,009750		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,003750	0,003750		

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00299634 Město Uničov						Tabulka č. 3
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,003996	0,003996		
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,037201	0,037201		
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,033205	-0,033205		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,172500	0,172500		

4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,172500	0,172500		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000		

**Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00576255 Obec Přáslavice** Tabulka č. 3

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000160	0,000160		
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000423	0,000423		
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,000263	-0,000263		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,000423	0,000423		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000		

**Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 04610997 OVERsize s.r.o.** Tabulka č. 3

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000160	0,000160		
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,000160	0,000160		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000		

**Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 16041980 Holub Petr, Ing.** Tabulka č. 3

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000160	0,000160		
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,000160	0,000160		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000		

**Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 48770078 Obec Bystrovany** Tabulka č. 3

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,009591	0,009591		
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,004346	0,004346		
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000742	0,000742		
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,013250	0,013250		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,008747	-0,008747		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,018338	0,018338		

4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000		

**Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 64990940 Obec Mrsklesy** Tabulka č. 3

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,003996	0,003996		
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,013356	0,013356		
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,004770	0,004770		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,014130	-0,014130		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,196770	0,196770		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,192000	0,192000		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,045000	0,045000		

**Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka** Tabulka č. 3

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,020381	0,020381		
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,072896	0,072896		
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000742	0,000742		
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,023320	0,023320		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0,076576	-0,076576		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,416119	0,416119		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,374250	0,374250		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,048750	0,048750		

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Ze 4. až 12. měsíc roku 2025  
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)  
Olomoucko 2.-4.Q

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00298891 Obec Hlubočky						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,512671	0,512671		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92		
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,004717	0,004717		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,004717	0,004717		
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00		
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,004717	0,004717		
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,001998	0,001998		

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00299031 Obec Jívová						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	1,542868	1,542868		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92		
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,014194	0,014194		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,014194	0,014194		
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00		
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,014194	0,014194		
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,018178	-0,018178		

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00299570 Obec Troubelice						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,097008	0,097008		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92		
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,000892	0,000892		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000892	0,000892		
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00		
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000892	0,000892		
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,004371	-0,004371		

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00299634 Město Uničov						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	1,732491	1,732491		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92		
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,015939	0,015939		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,015939	0,015939		
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00		
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,015939	0,015939		

4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,033205	-0,033205		
-------	---	--------	-----------	-----------	--	--

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00576255 Obec Přáslavice						Tabulka č. 7	
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF							
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,062859	0,062859			
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92			
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,000578	0,000578			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000			
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000578	0,000578			
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF							
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00			
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000			
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF							
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000578	0,000578			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,000263	-0,000263			

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 04610997 OVERsize s.r.o.						Tabulka č. 7	
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF							
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,222326	0,222326			
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92			
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,002045	0,002045			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000			
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,002045	0,002045			
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF							
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00			
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000			
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF							
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,002045	0,002045			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000160	0,000160			

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 16041980 Holub Petr, Ing.						Tabulka č. 7	
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF							
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,020795	0,020795			
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92			
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,000191	0,000191			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000			
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000191	0,000191			
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF							
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00			
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000			
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF							
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000191	0,000191			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000160	0,000160			

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 48770078 Obec Bystrovany						Tabulka č. 7	
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF							
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	1,258233	1,258233			
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92			
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,011576	0,011576			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000			
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,011576	0,011576			
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF							
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00			
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000			
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF							
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,011576	0,011576			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,008747	-0,008747			

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 64990940 Obec Mrsklesy						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,681406	0,681406		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92		
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,006269	0,006269		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,006269	0,006269		
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00		
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,006269	0,006269		
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,014130	-0,014130		

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: součtová tabulka						Tabulka č. 7
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	6,130657	6,130657		
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92		
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,056402	0,056402		
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,056402	0,056402		
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000		
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00		
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,056402	0,056402		
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0,076576	-0,076576		

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025  
Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)  
Olomoucko 2.-4.Q

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Hlubočky, IČO 00298891				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,000000	
		Čerpání	0,000000	
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000	
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	
	Čerpání		0,000000	

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Jívová, IČO 00299031				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,000000	
		Čerpání	0,000000	
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000	
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	
	Čerpání		0,000000	

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Troubelice, IČO 00299570				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,003750	
		Čerpání	0,000000	
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,003750	
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	
	Čerpání		0,000000	

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Město Uničov, IČO 00299634				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,000000	
		Čerpání	0,000000	
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000	
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	
	Čerpání		0,000000	

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Přáslavice, IČO 00576255				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,000000	
		Čerpání	0,000000	
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000	
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	
	Čerpání		0,000000	

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: OVERsize s.r.o., IČO 04610997				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,000000	
		Čerpání	0,000000	
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000	
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	
	Čerpání		0,000000	

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Holub Petr, Ing., IČO 16041980				
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem		Tvorba	0,000000	
		Čerpání	0,000000	
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000	
		peněžní prostředky ostatní	0,000000	
	Čerpání		0,000000	

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Bystrovany, IČO 48770078			
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			
Od roku 2009 celkem	Tvorba		Voda pitná
	Čerpání		Voda odpadní
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000
		peněžní prostředky ostatní	0,166000
	Čerpání		0,000000

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Obec Mrsklesy, IČO 64990940			
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			
Od roku 2009 celkem	Tvorba		Voda pitná
	Čerpání		Voda odpadní
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	0,000000
		peněžní prostředky ostatní	0,257000
	Čerpání		0,000000

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku - součtová tabulka			
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			
Od roku 2009 celkem	Tvorba		Voda pitná
	Čerpání		Voda odpadní
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	47,184750
		peněžní prostředky ostatní	1,423000
	Čerpání		23,522000

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Olomoucko 2.-4.Q

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	299,838495	299,838495		
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49		
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	1,469209	1,469209		
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	294,304163	294,304163		
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92		
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	2,707598	2,707598		
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000		
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a vyšší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000		
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00		
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000		
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	4,176807	4,176807		
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000		
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00		
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000		
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	4,176807	4,176807		
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	2,293249	2,388919		

## Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Olomoucko 2-4.Q

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
1.	<b>Materiál</b>		
1.1	- surová voda podzemní +		
1.2	- pitná voda převzatá+od		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		
2.	<b>Energie</b>		
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie		
3.	<b>Osobní náklady</b>		
3.1	- mzdové náklady		
3.2	- osobní náklady další		
4.	<b>Ostatní přímé náklady</b>		
4.1	- odpisy infrastrukturní		
4.2	- opravy infrastrukturní		
4.3	- opravy infrastrukturní		
4.4	- pachtovné (nájemné) in		
5.	<b>Jiné provozní náklady</b>		
5.1	- poplatky za vypouštění		
5.2	- ostatní provozní nákla		
5.3	- ostatní provozní nákla		
6.	<b>Finanční náklady</b>		
7.	<b>Ostatní výnosy</b>		
8.	<b>Výrobní režie</b>		
9.	<b>Správní režie</b>		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady		
10.	Úplné vlastní náklady		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fa		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovan		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda		
I	Pitná nebo odpadní voda		
J			

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Text	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovňovací položky		
12.1	Vyrovňovací položky z ro		
12.2	Finanční vypořádání rozd		
13.	ÚVN + vyrovňovací položk		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prost		
16.	Z ř. 14 prostředky na ob		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací		
19.	Voda fakturovaná pitná,		
20.	Uplatňovaná cena pro vod		
20.1	Průměrná cena pro vodné,		
21.	Uplatňovaná cena pro vod		
21.1	Průměrná cena pro vodné,		
22.	Plně obnovující cena pro		
X.	Vyrovňovací položka pro		
Y.	Uplatněný přiměřený zisk		

Vypracoval: Ing. Ctibor Bíza  
Kontroloval: Mgr. Markéta Budovičová  
Telefon: 585536121  
Verze dat 3.26.1.1  
Verze aplikace VSVaK 3.26.1.1

Datum: 14.4.2026  
Schválil: Mgr. Markéta Budovičová  
E-mail: ctibor.biza@vhs-ol.cz  
Vytvořeno: 15.04.2026 14:01