



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/291262/2017/OS/US/Sev
Spisová značka: S-SMOL/177334/2017/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 20. 12. 2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Vladimíra Šedivá, dveře č. 2.46
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček
Telefon: 588488206
E-mail: vladimira.sediva@olomouc.eu

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 217/2017 veřejnou vyhláškou

Žadatel **Obec Horka nad Moravou**, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou dne 31. 7. 2017 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Místní komunikace ul. Albrechtova - slepá

v obci **Horka nad Moravou**, v katastrálním území **Horka nad Moravou** na pozemcích parc.č. **58** (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. **63/1** (ostatní plocha), parc.č. **65/2** (ostatní plocha), parc.č. **68/3** (ostatní plocha), parc.č. **72** (ostatní plocha), parc.č. **85** (ostatní plocha), parc.č. **148/1** (ostatní plocha), parc.č. **148/3** (ostatní plocha) a parc.č. **161** (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst. 1) písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodl o umístění stavby

Místní komunikace ul. Albrechtova - slepá

v obci Horka nad Moravou, v katastrálním území Horka nad Moravou na pozemcích parc.č. 58 (zastavěná plocha a nádvoří), parc.č. 63/1 (ostatní plocha), parc.č. 65/2 (ostatní plocha), parc.č. 68/3 (ostatní plocha), parc.č. 72 (ostatní plocha), parc.č. 85 (ostatní plocha), parc.č. 148/1 (ostatní plocha), parc.č. 148/3 (ostatní plocha) a parc.č. 161 (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřená zaslána žadateli.

Popis umístěvaného stavebního záměru:

Jedná se o rekonstrukci stávající místní komunikace v ulici Albrechtova v celkové délce 118,11 m, a to včetně přidruženého veřejného prostranství. Místní komunikace bude přestavěna do parametrů obytné

zóny, včetně zpomalovacího prahu na vjezdu, parkovacích stání, přístupových chodníků, zpevněných ploch pro kontejnery a veřejného osvětlení. Součástí stavby bude vybudování nového chodníku v délce 120,31 m a šířce 2 m na ulici Školní.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Jedná se o úpravu stávající místní komunikace v ulici Albertova o celkové délce 118,11 m, která bude spočívat v úpravě šířky komunikace na 5,5 m (lokálně 3,5 m). Začátek úpravy bude u připojení na místní komunikaci ulice Školní, kde dojde k úpravě stávajícího napojení účelové komunikace. V místě napojení bude umístěn zvýšený zpomalovací práh. Na místní komunikaci budou připojeny dvě účelové komunikace šířky 4 m, které budou dopravně napojovat bytové domy. Komunikace bude z asfaltobetonu tloušťky 40 mm na podkladních vrstvách tloušťky 380mm a bude lemována silničním betonovým obrubníkem 150/250/1000 mm a řádkem žulové kostky.
2. Podél komunikace bude umístěno 12 kolmých parkovacích stání v šířce 2,5 m (krajní 2,75 m) a délky 4,5 m a 14 podélných parkovacích stání v šířce 2 m a délky 5,75 m (krajní 6,75 m). Konstrukce bude tvořena z žulové kostky 100/100/100 mm na podkladních vrstvách tloušťky 320 mm. Celkem bude vybudováno 26 parkovacích stání z nichž dvě o rozměru 3,5 m x 4,5 m budou vyhrazena pro tělesně postižené občany.
3. Samostatné vjezdy k rodinným domům budou mít šířku 3,0 m; 3,5 m a 4,0 m. Sdružené vjezdy budou mít šířku 8,0 m a 6,0 m. Konstrukce vjezdů bude z betonové dlažby šedé o rozměrech 100/200/80 mm na podkladních vrstvách tloušťky 340 mm.
4. Na ulici Albrechtova, při účelových komunikacích do bytových domů, budou umístěny 3 plochy pro odpadové hospodářství (v km 0,0026 a 0,0428) které budou mít půdorysný rozměr 2,0 m x cca 7,0 m. Další plocha šířky 1,5 m bude umístěna před pozemkem parc.č. 65/1 na ulici Školní. Konstrukce ploch pro odpadové hospodářství bude z betonové dlažby šedé o rozměrech 100/200/80 mm na podkladních vrstvách tloušťky 340 mm.
5. V místě připojení místní komunikace bude umístěn chodník šířky 1,5 m a délky 28 m, který bude napojen na ulici Albertova. Chodník bude lemován betonovým obrubníkem 100/200/1000 mm. Povrch chodníku bude z betonové dlažby 100/200/60 mm na podkladních vrstvách tloušťky 240 mm.
6. Druhý chodník bude veden po pravé straně ulice Školní ve směru k ulici Lidická kde bude za křižovatkou ukončen. Chodník bude mít šířku 2,0 m a délku 120,31 m. Povrch chodníku bude z betonové dlažby 100/200/60 mm na podkladních vrstvách tloušťky 240 mm.
7. Odvodnění místní komunikace bude podélným a příčným sklonem do uličních vpustí, které jsou napojeny do stávající betonové stoky DN400 (umístění uličních vpustí UV 1 - UV 4 v km 0,00679; 0,04106; 0,088233; 0,11388). Vpusti budou do dešťové kanalizace připojeny přípojkou PVC DN150. V km 0,08233 bude umístěn odvodňovací žlab délky 1,0 m a bude přípojkou PVC DN100 připojen do uliční vpusti UV 3.
8. V rámci rekonstrukce komunikace bude provedeno nové osvětlení. Napojení nových svítidel bude provedeno napojením na stávající vedení, v rozpojovacím místě, kde bude osazen nový pilř SS 100. Nový kabelový rozvod AYKY 4x16 bude veden z pozemku parc.č. 161 přes silnici do nové obytné zóny, kde bude veden v plochách parkovacích stání, vjezdů a zeleně před rodinnými domy. Osvětlení bude zajišťovat 6 LED svítidel umístěných na stožárech výšky 6 m.
9. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:
 - Moravské vodárenské a.s., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc (vyjádření ze dne 25. 4. 2017 zn. OL/B/4076/17/Du);
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vyjádření ze dne 19. 4. 2017 zn. 5001483778);

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (vyjádření ze dne 28. 3. 2017 zn. 0100720252, ze dne 1. 8. 2017 zn. 0100782566, ze dne 20. 4. 2017 zn. 1092280523, ze dne 17. 10. 2017 zn. 1095186182);
 - Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (vyjádření ze dne 28. 3. 2017 č.j. 573483/17 doplnění ze dne 4. 4. 2017 a ze dne 15. 8. 2017 č.j. 691425/17);
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
 - V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.
 - S přebytečnou či nepoužitelnou zemínou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.
10. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení budou splněny podmínky, které jsou uvedeny závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 22. 9. 2017 č.j. SMOL/218936/2017/OS/PK/Sim;
- Projektová dokumentace bude ověřena projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
 - Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
 - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá – „Obecné technické požadavky na komunikaci“.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat,
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti

Územní rozhodnutí je v souladu s ust. § 103 odst. (1) písm. e) bod 8. pro umístění stavby veřejného osvětlení konečné a žádné další rozhodnutí dle § 103 stavebního zákona nenásleduje. Stavba umístěvaná na základě tohoto územního rozhodnutí podléhá kolaudačnímu souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k tomu, že územní rozhodnutí je konečné, se žadateli v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona ukládá zpracování projektové dokumentace stavby pro posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby a při vydávání kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou.

Odůvodnění

Žadatel Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou podal dne 31. 7. 2017 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Místní komunikace ul. Albrechtova - slepá“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky:

Souhlasy vlastníků dotčených pozemků a staveb :

- Smlouva o realizaci přeložky s Českou telekomunikační infrastrukturou a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 16. 6. 2017 č. VPI/MS/2017/00087;
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Českou telekomunikační infrastrukturou a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 29. 9. 2017 - překládka sítě;

Závazná stanoviska, vyjádření a ostatní :

- Sdělení vodoprávního úřadu, stanovisko oddělení péče o krajinu a zemědělství, závazné stanovisko orgánu ovzduší a z hlediska nakládání s odpady Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 9. 5. 2017 č.j. SMOL/076694/2017/OZP/OH/Gad a závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 27. 7. 2017 č.j. SMOL/175264/OZP/VH/Gib;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 24. 4. 2017 pod č.j.: KHSOC/08688/2017/OC/HOK;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc ze dne 25. 4. 2017 pod č.j.: HSOL-2399-2/2017;
- Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje ze dne 5. 4. 2017 č.j. SMOL/076696/OKR/KVIDI/Kle;
- Stanovisko Policie ČR, Krajského ředitelství police Olomouckého kraje, územního odboru Olomouc, dopravního inspektorátu ze dne 19. 4. 2017 č.j. KRPM-42716-1/ČJ-2017-140506;
- Sdělení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního ze dne 9. 5. 2017 č.j. SMOL/109581/2017/OS/US/Var;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 22. 9. 2017 č.j. SMOL/218936/2017/OS/PK/Sim;
- Obecní úřad Horka nad Moravou - povolení kácení dřeví ze dne 24. 10. 2017;

Vyjádření o existenci podzemních vedení od :

- Moravské vodárenské, a.s. , Tovární 41, 779 00 Olomouc ze dne 25. 4. 2017 zn. OL/B/4076/17/Du;
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 ze dne 28. 3. 2017 zn. 0100720252, ze dne 1. 8. 2017 zn. 0100782566, ze dne 20. 4. 2017 zn. 1092280523, ze dne 17. 10. 2017 zn. 1095186182;
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/2, 140 00 Praha 4 ze dne 28. 3. 2017 zn. 0200577267 a ze dne 1. 8. 2017 zn. 0200631055;
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 ze dne 28. 3. 2017 č.j. 573483/17 doplnění ze dne 4. 4. 2017 a ze dne 15. 8. 2017 č.j. 691425/17;
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ze dne 19. 4. 2017 zn. 5001483778;

- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obran, odbor ochrany územních zájmů, Tychonovova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 7. 4. 2017 sp.zn. 73776/2017-8201-OÚZ-BR.

Protože žádost nebyla úplná, jelikož neobsahovala závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací a rozhodnutí o kácení, stavební úřad usnesením vyzval dne 15. 8. 2017 na základě § 86 odst. 5 stavebního zákona žadatele k doplnění žádosti do 31. 10. 2017 a řízení usnesením přerušil. Žadatel v této lhůtě žádost doplnil, a proto stavební úřad v územním řízení pokračoval.

Stavební úřad oznámil dne 30. 10. 2017 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do patnácti dnů ode doručení oznámení o zahájení řízení.

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná stanoviska.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků řízení a nebyly podány.

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Horka nad Moravou, schváleným Zastupitelstvem obce dne 17. 9. 2001, ve znění pozdějších změn, který dané území řeší jako plochu dopravní obsluhy pro plochu hromadného bydlení BH a ploch bydlení venkovského typu BV, kde je předmětná stavba přípustná.

Podkladem pro rozhodnutí bylo taktéž stanovisko orgánu územního plánování – odboru koncepce a rozvoje MmOl (č.j. SMOL/076696/2017/OKR/KVIDI/Kle ze dne 5. 4. 2017), jakožto dotčeného orgánu na úseku územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a §144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků byl stanoven takto:

Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo

k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům (doručováno jednotlivě):

žadatel a příslušná obec

- Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou) :

vlastníci dotčených staveb

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

vlastníci sousedních pozemků

účastníci podle § 85 odst. 2 b stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí

- parc.č. 67, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 70, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 71, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 82/2, zahrada, parc.č. 87, zahrada, parc.č. 103, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 105, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 107/1, zahrada, parc.č. 108, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 142, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 145, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 149/1, orná půda, parc.č. 149/2, orná půda, parc.č. 149/3, orná půda, parc.č. 167, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 197/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 197/2, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 197/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 198, zahrada v k.ú. Horka nad Moravou

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Totéž platí i pro ty osoby, které mají jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo pozemkům. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ust. § 1012 občanského zákoníku se vlastníku zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce,

odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu.

Odvolání musí být podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

– žadatel

1. D Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

– dotčené orgány

2. D Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

3. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

4. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

5. D Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

6. D Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Ing. Miloš Hlaváček

vedoucí oddělení územně správního

7. D Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

8. D Úřední deska Obecního úřadu Horka na Moravou (*k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení*)

– ostatní

9. Spis 2 x + p

Příloha:

- situační výkres na podkladu katastrální mapy
- (ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace bude s doložkou právní moci zaslána žadateli).

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17 na 20 000 Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 1) stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na Webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 3) stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a úřední desce obecního úřadu Horka nad Moravou a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na Webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu a příslušných obecních úřadů.

Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí