



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/300866/2018/OS/PS/Mod
Spisová značka: S-SMOL/154502/2018/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 19. 12. 2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Modráčková, dveře č. 2.27
Telefon: 588488182
E-mail: lucie.modrackova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm.a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.06.2018 podala Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, v zastoupení: Ing.arch. DAN ŽIVOTA, nar. 15.09.1968, Dělnická 1147/25, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

změnu stavby – přístavbu

„Přístavba školní jídelny ZŠ Horka nad Moravou“

na pozemku parc.č. 58, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 61, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 62/3, orná půda, parc.č. 63/1, ostatní plocha, parc.č. 63/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Horka nad Moravou.

Popis stavby:

Přístavba školní jídelny se zázemím je navržena jako bezbariérová celkových půdorysných rozměrů 30,7m x 43,9m v celkové zastavěné ploše 1161m² s výškou atik plochých střech 5,5m a 4,0m od okolního terénu. Umístění přístavby školní jídelny bude na zatravněné nezastavěné části pozemku parc.č. 63/1 (po pravé straně od stávajícího předprostoru s hlavním vstupem do školy ke stávajícímu objektu šaten na pozemku parc.č. 63/2. Východní stěna přístavby školní jídelny bude umístěna cca 9,2m od hranice s pozemkem parc. č. 68/3.) Stavba zahrnuje i navazující zpevněné plochy příjezdu a manipulace zásobování 283m² a chodník 12m² obojí ze zámkové dlažby a plochu 6 odstavných parkovacích míst (z toho 1 bezbariérové).

Dopravní napojení přístavby bude zajištěno novým sjezdem na obslužnou místní komunikaci probíhající přímo pod přístavbou v ulici Lidická. Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě veřejné technické infrastruktury. Dešťové vody ze střechy budou svedeny novou dešťovou kanalizací

do dvou vsakovacích jímek bez bezpečnostního přepadu (vsakovací jímky nejsou součástí tohoto řízení).

Na přístavbou dotčené zatravněné části pozemku parc.č. 63/1 budou ze stávajících sítí technické infrastruktury dotčeny podmiňujícími investicemi do přeložek kolidujících částí inženýrských sítí - plynovod STL dn63/PE80 dl. 45,0bm (součást tohoto řízení), obecní venkovní vodovod (není součástí tohoto řízení), přeložka NN ve správě skupiny ČEZ (není součástí tohoto řízení) a obecní venkovní datové kabely ve správě společnosti CETIN (není součástí tohoto řízení).

Přístavba nižší části zázemí bude založena na základových pasech a navazující vyšší část prostoru školní jídelny bude založena na základových patkách kombinovaných s obvodovými pasy. Konstrukčně bude nižší část zděná z děrovaných tepelněizolačních cihel a zastropena prefabrikovanými předpjatými panely a vyšší část prostoru školní jídelny s velkým rozponem v kombinovaném konstrukčním systému z monolitických sloupů, na kterých budou položeny nízké dřevěné sedlové vazníky nesoucí dřevěné střešní vaznice a ze zděného obvodového pláště z děrovaných tepelně izolačních cihel. Střechy nad prostorem školní jídelny i nad zázemím budou doplněny lokálními čtvercovými světlíky. Objekt bude vyzděn z tepelněizolačních cihelných bloků děrovaných s integrovanou izolací tl. 440mm. Ve všech místnostech přístavby budou zavěšeny kazetové minerální podhledy nad nimiž bude vedena většina rozvodů.

Zdrojem teplé užitkové vody bude zásobníkový plynový ohřívač. Pro plynový kotel a zásobníkový ohřívač bude proveden nový vnitřní potrubní přívod plynu. Zdrojem tepla pro přístavbu bude teplovodní plynový kotel a tepelné čerpadlo vzduch - vzduch pro dvě lokální vzduchotechnické jednotky umístěné na střeše objektu. Ve velkém prostoru školní jídelny bude řešeno současně vytápění a nucená výměna vzduchu vzduchotechnikou zahrnující střešní rekuperační jednotku s potrubním přívodem a odvodem vzduchu. Bude provedena nová přípojka kanalizace s revizní šachtou, do které bude zaústěna vnitřní kanalizace splašková rozdělená jednotlivými větvemi na běžnou kanalizaci splaškovou z hygienických zařízení a na samostatnou kanalizaci splaškovou ze všech zařizovacích předmětů vývařovny a jejich provozních úseků s lapačem tuků před zaústěním do venkovní kanalizace splaškové (lapač tuků není součástí tohoto řízení). Dešťové vody budou odvedeny vsakovacími jímkami. Pro přístavbu bude přivedena nová větev domovního vodovodu napojená na stávající potrubí školy.

Podrobnosti viz PD.

Nezbytnou součástí výstavby objektu je přeložka obecního venkovního vodovodu, lapače tuků, vsakovacích jímek (V1 a V2), přeložka NN ve správě skupiny ČEZ a přeložka obecních venkovních datových kabelů, které nejsou součástí tohoto řízení a podléhají povolení speciálních stavebních úřadů.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 63/1 v k.ú. Horka nad Moravou. Přístavba bude navazovat na budovu na pozemku parc. č. 63/2, k.ú. Horka nad Moravou v její východní části. Umístění přístavby školní jídelny bude na zatravněné nezastavěné části pozemku parc.č. 63/1 (po pravé straně od stávajícího předprostoru s hlavním vstupem do školy ke stávajícímu objektu šaten na pozemku parc.č. 63/2. Východní stěna přístavby školní jídelny bude umístěna cca 9,2m od hranice s pozemkem parc. č. 68/3.)Nový objekt bude nepravidelného půdorysu. Severozápadní roh nové budovy bude navazovat na jihozápadní roh budovy na pozemku parc.č. 63/2 v k.ú. Horka nad Moravou prodloužením hrany stávajícího objektu na pozemku parc.č. 63/2. Jihovýchodní hrana objektu bude umístěna cca 9,2 m od hranice s pozemkem parc.č. 68/3 v k.ú. Horka nad Moravou o celkové maximální délce hrany 30,7 m. Severozápadní strana nového objektu bude mezerou mezi oběma objekty opticky navazovat na hranu budovy na parc.č. 63/2 v k.ú. Horka nad Moravou. Objekt školní jídelny bude o maximálních rozměrech hran 30,7 m x 43,9 m v celkové zastavěné ploše 1161m² s výškou atik plochých střech 5,5m a 4,0m od úrovně +/- 0,000 od úrovně podlahy 1. NP bude umístěn tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková koordinační situace v měř. 1:500, ověřená ve společném řízení.
2. Navrhovaná zpevněná plocha ze zámkové dlažby (pojízdná) o šířce max. 12,20 m a délce max. 49,10 m nepravidelného půdorysu o celkově (pojízdná 283 m² a chodník 12 m²) bude

umístěna na pozemku parc. č. 63/1 a na pozemku parc.č. 62/3 v k.ú. Horka nad Moravou a povede cca 4,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 68/3 v k.ú. Horka nad Moravou k severovýchodní straně objektu jídelny tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celkový situační výkres v měř. 1:500 ověřený ve společném řízení.

3. Navrhovaná zpevněná plocha ze zatravnovacích rohoží pro 6 parkovacích stání o celkových maximálních rozměrech 16,0 m x 5,0 m bude umístěna na pozemku parc.č. 62/3 a parc.č. 63/1 v k.ú. Horka nad Moravou bude navazovat na zpevněnou plochu ze zámkové dlažby na její severovýchodní straně tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celkový situační výkres v měř. 1:500 ověřený ve společném řízení. Navržená zpevněná plocha ze zatravnovacích dlaždic pro 6 osobních vozidel (celkem 80m²) bude dopravně napojen nově budovaným vjezdem šířky 4,0 m na pozemku parc. č. 63/1 v k.ú. Horka nad Moravou z navazující ulice Školní.
4. Nově navržená přeložka plynovodu STL PE dn 63 bude umístěna na pozemku parc.č. 63/1 v k.ú. Horka nad Moravou v celkové délce 78 m. Bude umístěna cca 4 m od hranice s pozemkem parc.č. 68/3 v k.ú. Horka nad Moravou na jižní straně pozemku parc.č. 63/1 v k.ú. Horka nad Moravou tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celkový situační výkres v měř. 1:500 ověřený ve společném řízení.
5. Nově navržené drátěné oplocení na sloupcích bude navazovat na stávající oplocení vedoucí po pozemku parc. č. 63/1 v k.ú. Horka nad Moravou v areálu školy k severovýchodnímu rohu budovy jídelny. Nové oplocení bude výšky max. 2,1 m a délky max. 6,5 m. Navrhované oplocení bude navazovat na severní stranu zpevněné plochy ze zámkové dlažby na pozemku parc. č. 63/1 v k.ú. Horka nad Moravou tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celkový situační výkres v měř. 1:500 ověřený ve společném řízení.
6. Dešťové vody ze střechy jídelny a zpevněných ploch ze zámkové dlažby budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovacích jímek (vsakovací jímky nejsou součástí tohoto řízení). Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 63/1 a pozemku parc.č. 58 v k.ú. Horka nad Moravou ve třech větvích vedoucích ze severozápadní zdi objektu o délce jedné větve max. 20,0 m z PVC DN125 do vsakovací jímky V2 (vsakovací jímka V2 není součástí tohoto řízení).
7. Dešťové vody ze střechy jídelny a zpevněných ploch ze zámkové dlažby budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovacích jímek (vsakovací jímky nejsou součástí tohoto řízení). Dešťová kanalizace bude umístěna na pozemku parc.č. 63/1 v k.ú. Horka nad Moravou ve dvou větvích vedoucích ze severovýchodní části objektu o délce jedné větve max. 23,0 m z PVC DN125 do vsakovací jímky V1 (vsakovací jímka V1 není součástí tohoto řízení). Jedna z větví dešťové kanalizace bude umístěna ve vzdálenosti 1,1 m od východní hrany budovy na pozemku parc.č. 61, v k.ú. Horka nad Moravou. Druhá větev dešťové kanalizace povede z jihovýchodního rohu hlavního objektu do vsakovací jímky V1.
8. Stavba objektu jídelny bude napojena na vodovodní řad v ulici Školní vodovodní přípojkou, která bude umístěna na pozemku parc. č. 63/1 v k.ú. Horka nad Moravou. Nová vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad na západní straně objektu tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celkový situační výkres v měř. 1:500 ověřený ve společném řízení.
9. Navržená přípojka domovní kanalizace bude umístěna na pozemku par. č. 63/1, v k.ú. Horka nad Moravou na východní straně hlavního objektu. Kanalizační přípojka bude napojena do revizní šachty. Kanalizační přípojka povede při východní straně objektu z hlavního řadu do lapolu (není součástí tohoto řízení) a z lapolu dále do objektu.
10. Navržená kanalizační přípojka splašková PVC DN 150 zaústěna do revizní šachty KG 425/200-150 do 10t bude umístěna u jihovýchodního rohu hlavního objektu jídelny v celkové

délce max. 8 m tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celkový situační výkres v měř. 1:500 ověřený ve společném řízení.

11. Stavbou bude dotčen pozemek, vedený dle § 1 zákona č. 334/1992 Sb. jako zemědělský půdní fond. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF orgánu ochrany zemědělského půdního fondu byl vydán dne 18. 04. 2018 pod č.j. SMOL/097903/2018/OZP/PZK/Kol na pozemek parc.č. 62/3 v k.ú. Horka nad Moravou o odnímané výměře orné půdy 175 m². Podmínky vydaného souhlasu musí být respektovány.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení Obecního úřadu Horka nad Moravou. Totéž se týká i provádění výkopových prací.
5. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Vjezd na pozemek z komunikace bude, v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vlastníkem nemovitosti pro níž byl zřízen, řádně udržován.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2019.
11. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby: 1. kontrolní prohlídka – po dokončení přeložek inženýrských sítí, 2. kontrolní prohlídka – po dokončení HSV, 3. kontrolní prohlídka – po dokončení PSV, napojení na inženýrské sítě (vč.

samostatných vsakovacích jímek), 4. kontrolní prohlídka – do dokončení zpevněných ploch včetně konečných sadových úprav.

12. V souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydán kolaudační souhlas. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Náležitosti žádosti včetně podkladů stanoví § 18i vyhlášky č.503 /2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a byly zkolaudovány související stavby, které nejsou součástí tohoto řízení a podléhají povolení speciálních stavebních úřadů.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- V závazném stanovisku **Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje** ze dne 24. 04. 2018 pod č.j. HSOL-1440-3/2018
- V závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje** ze dne 05. 04. 2018 pod č.j. KHSOC/05727/2018/OC/HDM (Sp. značka: KHSOC/05727/2018)
 - V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:
 - 1. Všechny stavební a přípravné práce, které mohou být zdrojem hluku, vibrací a překročení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností školy, popř. by jinak mohly ohrozit zdraví žáků, musí být realizovány mimo provoz školy, z důvodů splnění povinnosti podle § 7 odst. 1, § 13 odst. 1 a § 30 zák. č. 258/2000 Sb.
 - 2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží KHS doklady, že použitý materiál vodovodních rozvodů a výrobků určených pro styk s pitnou vodou vyhovuje ustanovení § 5 odst. 11 zákona č. 258/2000 Sb., a § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb.
 - 3. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží KHS protokol s výsledky a vyhodnocením laboratorního vyšetření vzorku vody, odebraného v přístavbě školní jídelny v předsíni hygienického zařízení dívek, které musí prokázat, že jakost vody vyhovuje požadavkům na pitnou vodu v rozsahu kráceného rozboru ve smyslu č. 410/2005 Sb., a vyhlášky č. 252/2004 Sb., vyšetření vzorku vody musí být zajištěno u držitele posvědčení o akreditaci nebo u držitele autorizace.
 - 4. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník zajistí, aby hrubý přípravná masa (m.č. 18) a hrubá přípravná zeleniny (m.č. 22) byly vybaveny umyvadlem na mytí rukou, a to za účelem zajištění požadavků stanovených Kapitoulou II čl. 4 odst. 2 Přílohou II, Kapitoulou I odst. 4 Nařízení ES č. 852/2004.
 - 5. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník zajistí, aby hrubá přípravná zeleniny (m.č. 22) byla vybavena výlevkou (dřezem) s přívodem tekoucí studené pitné a teplé vody pro zajištění mytí zeleniny a brambor, a to za účelem zajištění požadavků stanovených Kapitoulou II čl. 4 odst. 2 Přílohou II, Kapitoulou II odst. 3 Nařízení ES č. 852/2004.
- V závazném stanovisku **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí** ze dne 17. 04. 2018 pod č.j. SMOL/095547/2018/OZP/OVZD/Hyb (číslo spisu S-SMOL/062472/2018/OZP):
 - Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 - Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 - Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.
 - S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- V závazném stanovisku **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí** ze dne 04. 04. 2018 pod č.j. SMOL/062474/2018/OZP/OH/Gad (číslo spisu S-SMOL/062474/2018/OZP):
 - 1. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě.

- 2. Požadujeme, aby vznikající odpady byly tříděny a dále využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.
- 3. Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby např. na odpovídající skládce odpadů (odpady kategorie ostatní odpad na skládce skupiny S – OO, odpady kategorie nebezpečný odpad na skládce skupiny S – NO) nebo v jiné zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech.
- 4. Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
- V závazném stanovisku **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí** ze dne 18. 04. 2018 pod č.j. SMOL/097903/2018/OZP/PKZ/Kol (číslo spisu S-SMOL/062485/2018/OZP):
 - Souhlas se uděluje za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - a. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 15 cm a následně ji využije k ozelenění stavby. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - b. Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
- V závazném stanovisku **Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje** ze dne 01. 08. 2018 pod č.j. SMOL/185203/2018/OKR/UPA/Nav (číslo spisu S-SMOL/156797/2018/OKR)
- Ve vyjádřeních společností:
 - GridServices, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 28. 11. 2018 vedené pod značkou 5001833559
 - ČEZ distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02, Děčín ze dne 28. 03. 2018 vedené pod značkou 0100899573
 - CETIN a.s., IČ: 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00, Praha 3 ze dne 28. 03. 2018 vedené pod č.j. 575037/18
 - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, Husova 906/5, 784 01 Litovel ze dne 28. 03. 2018 vedené pod č.j. S/854/OM/18-855/OM/18
 - NIPI, o.p.s., Jungmannova 972/25, 779 00 Olomouc ze dne 05. 04. 2018 vedené pod značkou 001180049

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 22.06.2018 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Dne 26. 06. 2018 stavební úřad interně požádal Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje o vydání závazného stanoviska pro výše definovanou stavbu. Dne 03. 08. 2018 stavební úřad obdržel kladné závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje.

Stavební úřad opatřením ze dne 08. 08. 2018 s odkazem na ust. § 94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení veřejnou vyhláškou k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Dne 13. 08. 2018 stavební úřad poslal sdělení níže uvedeným správcům sítí ohledně změny účastenství v řízení: začátek citace „*Dne 09. 08. 2018 jste obdrželi „Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení“ pod č.j. SMOL/189420/2018/OS/PS/Mod ze dne 08. 08. 2018. V odeslaném dokumentu jsou společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2 a MORAVSKÁ*

VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc uvedeny v rozdělovníku v části „Dotčené orgány a ostatní“.

Tímto oznamujeme, že výše uvedení správci sítí jsou v tomto řízení účastníky podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona a mohou dle §117 správního řádu a dle § 114 stavebního zákona uplatňovat námitky k řízení.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se budou následující opatření týkající se tohoto řízení s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručovat veřejnou vyhláškou.“ konec citace.

V rámci zahájeného řízení dne 19. 11. 2018 obdržel stavební úřad nový podklad do řízení, a to smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací mezi společnostmi Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a Obec Horka nad Moravou.

Na základě výše uvedeného dne 22. 11. 2018 stavební úřad opatřením s odkazem na ust. § 36 odst. 3 správního řádu sdělil účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady před vydáním rozhodnutí a stanovil lhůtu 7 dnů po doručení oznámení veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. arch. Dan Života, autorizovaný architekt, ČKA: 02 480 -, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem z ulice Školní a Lidická. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, v zastoupení: Ing.arch. DAN ŽIVOTA, nar. 15.09.1968, Dělnická 1147/25, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 a účastníci řízení podle 94k písm.e) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: pozemek parc. č. 63/1, k.ú. Horka nad Moravou, pozemek parc. č. 68/3, k.ú. Horka nad Moravou, pozemek parc. č. 62/3, k.ú. Horka nad Moravou, pozemek parc. č. 65/2, k.ú. Horka nad Moravou, pozemek parc. č. 65/1, k.ú. Horka nad Moravou, budova na pozemku č. 63/2, k.ú. Horka nad Moravou, budova na pozemku č. 65/3, k.ú. Horka nad Moravou, budova na pozemku č. 63/2, k.ú. Horka nad Moravou, budova na pozemku č. 60, k.ú. Horka nad Moravou, budova na pozemku č. 58, k.ú. Horka nad Moravou, budova na pozemku č. 61, k.ú. Horka nad Moravou, budova na pozemku č. 62/4, k.ú. Horka nad Moravou, budova na pozemku č. 67, k.ú. Horka nad Moravou, budova na pozemku č. 66, k.ú. Horka nad Moravou, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je stavba, u které je počet účastníků stavebního řízení větší jak 30, stavební úřad s odkazem na ustanovení § 144 správního řádu doručil oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 správního řádu.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy nejbližší stavby v jeho okolí se nachází ve vzdálenosti větší než 25 m a tudíž sousední nemovitosti nebudou dotčeny vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, kdy staveništní doprava

bude primárně probíhat po ulici Lidická a stavba bude zásobována po nově zřízeném sjezdu z místní komunikace.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu § 15a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušební provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, v zastoupení: Ing.arch. DAN ŽIVOTA, nar. 15.09.1968, Dělnická 1147/25, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

příslušná obec

2. Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

vlastníci dotčených pozemků s staveb

3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
4. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
5. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
6. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

– vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

– Obecní úřad Horka nad Moravou - úřední deska Obecního úřadu Horka nad Moravou pro vyvěšení z důvodu informovanosti, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení

– účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

pozemek parc. č. 63/1, k.ú. Horka nad Moravou

pozemek parc. č. 68/3, k.ú. Horka nad Moravou

pozemek parc. č. 62/3, k.ú. Horka nad Moravou

pozemek parc. č. 65/2, k.ú. Horka nad Moravou

pozemek parc. č. 65/1, k.ú. Horka nad Moravou

budova na pozemku č. 63/2, k.ú. Horka nad Moravou

budova na pozemku č. 65/3, k.ú. Horka nad Moravou

budova na pozemku č. 60, k.ú. Horka nad Moravou

budova na pozemku č. 58, k.ú. Horka nad Moravou

budova na pozemku č. 61, k.ú. Horka nad Moravou

budova na pozemku č. 62/4, k.ú. Horka nad Moravou

budova na pozemku č. 67, k.ú. Horka nad Moravou

budova na pozemku č. 66, k.ú. Horka nad Moravou

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
8. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
9. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
11. Veolia Energie ČR, a.s., Region Střední Morava, Okružní 1300/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

12. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
13. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova 906/5a, 784 01 Litovel
14. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů – ke stavbě neuvedené s písm. a) až e), ve výši 10 000,- Kč a dle položky č. 17 písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů – ke stavbám, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, nebo ke stavbám, které vyžadují ohlášení a nejsou v písmenu a) nebo b), ve výši 1 000,- Kč (celkem tedy 11 000 Kč) byl doložen 19. 12. 2018.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto opatření s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto opatření je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu a na úřední desce obecního úřadu Horka nad Moravou. Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.