



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/185098/2018/OS/PS/Mod
Spisová značka: S-SMOL/154502/2018/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci dne 08.08.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Lucie Modráčková, dveře č. 2.27
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová
Telefon: 588488182
E-mail: lucie.modrackova@olomouc.eu

I.

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

Stavebník Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, v zastoupení: Ing.arch. DAN ŽIVOTA, nar. 15.09.1968, Dělnická 1147/25, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 podal dne 22.06.2018 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na:

Přístavba školní jídelny ZŠ Horka nad Moravou

na pozemku parc. č. st. 58, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 61, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 62/3, orná půda, parc.č. 63/1, ostatní plocha, parc.č. 63/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Horka nad Moravou.

Stručný popis stavby:

Přístavba školní jídelny se zázemím je navržena jako bezbariérová celkových půdorysných rozměrů 30,7m x 43,9m v celkové zastavěné ploše 1161m² s výškou atik plochých střech 5,0m a 4,0m od okolního terénu. Umístění přístavby školní jídelny bude na zatravněné nezastavěné části pozemku parc.č. 63/1 (po pravé straně od stávajícího předprostoru s hlavním vstupem do školy ke stávajícímu objektu šaten na pozemku parc.č. 63/2. Východní stěna přístavby školní jídelny bude umístěna cca 9,2m od hranice s pozemkem parc. č. 68/3.) Stavba zahrnuje i navazující zpevněné plochy příjezdu a manipulace zásobování 283m² a chodník 12m² obojí ze zámkové dlažby a plochu 6 odstavných parkovacích míst (z toho 1 bezbariérové).

Dopravní napojení přístavby bude zajištěno novým sjezdem na obslužnou místní komunikaci probíhající přímo pod přístavbou v ulici Lidická. Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě veřejné technické infrastruktury. Dešťové vody ze střechy budou svedeny novou dešťovou kanalizací do dvou vsakovacích jímek bez bezpečnostního přepadu (vsakovací jímky nejsou součástí tohoto řízení).

Na přístavbou dotčené zatravněné části pozemku parc.č. 63/1 budou ze stávajících sítí technické infrastruktury dotčeny podmiňujícími investicemi do přeložek kolidujících částí inženýrských sítí - plynovod STL dn63/PE80 dl. 45,0bm (součást tohoto řízení), obecní venkovní vodovod (není součástí

tohoto řízení), přeložka NN ve správě skupiny ČEZ (není součástí tohoto řízení) a obecní venkovní datové kabely (není součástí tohoto řízení).

Přístavba nižší části zázemí bude založena na základových pasech a navazující vyšší část prostoru školní jídelny bude založena na základových patkách kombinovaných s obvodovými pasy. Konstrukčně bude nižší část zděná z děrovaných tepelněizolačních cihel a zastropena prefabrikovanými předpjatými panely a vyšší část prostoru školní jídelny s velkým rozponem v kombinovaném konstrukčním systému z monolitických sloupů, na kterých budou položeny nízké dřevěné sedlové vazníky nesoucí dřevěné střešní vaznice a ze zděného obvodového pláště z děrovaných tepelně izolačních cihel. Střechy nad prostorem školní jídelny i nad zázemím budou doplněny lokálními čtvercovými světlíky. Objekt bude vyzděn z tepelněizolačních cihelných bloků děrovaných s integrovanou izolací tl. 440mm. Ve všech místnostech přístavby budou zavěšeny kazetové minerální podhledy nad nimiž bude vedena většina rozvodů.

Zdrojem teplé užitkové vody bude zásobníkový plynový ohřívač. Pro plynový kotel a zásobníkový ohřívač bude proveden nový vnitřní potrubní přívod plynu. Zdrojem tepla pro přístavbu bude teplovodní plynový kotel a tepelné čerpadlo vzduch - vzduch pro dvě lokální vzduchotechnické jednotky. Ve velkém prostoru školní jídelny bude řešeno současně vytápění a nucená výměna vzduchu vzduchotechnikou zahrnující střešní rekuperační jednotku s potrubním přívodem a odvodem vzduchu. Bude provedena nová přípojka kanalizace s revizní šachtou, do které bude zaústěna vnitřní kanalizace splašková rozdělená jednotlivými větvemi na běžnou kanalizaci splaškovou z hygienických zařízení a na samostatnou kanalizaci splaškovou ze všech zařizovacích předmětů vývařovny a jejich provozních úseků s lapačem tuků před zaústěním do venkovní kanalizace splaškové (lapač tuků není součástí tohoto řízení). Dešťové vody budou odvedeny vsakovacími jímkami. Pro přístavbu bude přivedena nová větev domovního vodovodu napojená na stávající potrubí školy.

Podrobnosti viz PD.

Nezbytnou součástí výstavby objektu je přeložka obecního venkovního vodovodu, lapače tuků, vsakovacích jímek (V1 a V2), přeložka NN ve správě skupiny ČEZ a přeložka obecních venkovních datových kabelů, které nejsou součástí tohoto řízení a podléhají povolení speciálních stavebních úřadů.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst.. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Poučení: Vyrozumění o zahájení společného územního a stavebního řízení má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

II.

Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) stavebního zákona a § 11 odst.. 1 písm.b) správního řádu v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a od ústního jednání.

Dotčené orgány a účastníci společného územního a stavebního řízení mohou svá závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy uplatnit podáním u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce, učiněným nejpozději do:

15 ti dnů po doručení tohoto oznámení.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, Olomouc, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby s

tím, že doporučujeme využít úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout do podkladů řízení po přešlé domluvě

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Podle § 94n odst. 2 stavebního zákona se nepřihlíží k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm.c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, písm.d) stavebního zákona je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, v zastoupení: Ing.arch. DAN ŽIVOTA, nar. 15.09.1968, Dělnická 1147/25, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

příslušná obec

2. Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

- vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce
- Obecní úřad Horka nad Moravou - úřední deska Obecního úřadu Horka nad Moravou pro vyvěšení z důvodu informovanosti, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení
- účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
 - pozemek parc. č. 63/1, k.ú. Horka nad Moravou
 - pozemek parc. č. 68/3, k.ú. Horka nad Moravou
 - pozemek parc. č. 62/3, k.ú. Horka nad Moravou
 - pozemek parc. č. 65/2, k.ú. Horka nad Moravou
 - pozemek parc. č. 65/1, k.ú. Horka nad Moravou
 - budova na pozemku č. 63/2, k.ú. Horka nad Moravou
 - budova na pozemku č. 65/3, k.ú. Horka nad Moravou
 - budova na pozemku č. 63/2, k.ú. Horka nad Moravou
 - budova na pozemku č. 60, k.ú. Horka nad Moravou
 - budova na pozemku č. 58, k.ú. Horka nad Moravou
 - budova na pozemku č. 61, k.ú. Horka nad Moravou
 - budova na pozemku č. 62/4, k.ú. Horka nad Moravou

budova na pozemku č. 67, k.ú. Horka nad Moravou
budova na pozemku č. 66, k.ú. Horka nad Moravou

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
6. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
8. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
9. GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
10. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
11. Veolia Energie ČR, a.s., Region Střední Morava, Okružní 1300/19, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

12. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
13. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova 906/5a, 784 01 Litovel
14. spis

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto opatření s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto opatření je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu a na úřední desce obecního úřadu Horka nad Moravou. Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: