



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/167058/2018/OS/PK/Sim  
Spisová značka: S-SMOL/280551/2017/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

V Olomouci 10.07.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Bc. Milena Šimarová, dveře č. 2.04  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš  
Telefon: 588488160  
E-mail: [milena.simarova@olomouc.eu](mailto:milena.simarova@olomouc.eu)

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2017 (dále jen „stavební zákon“), v návaznosti na čl. II bod 10. „Přechodná ustanovení“ zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady podle § 111 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona a rozhodl o této žádosti, kterou podal dne 05.12.2017 stavebník Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou (dále také „stavebník“), takto:

Změna dokončené stavby místní komunikace:

#### „Rekonstrukce ulice Družstevní“

na pozemcích parc. č. 757 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ostatní plocha, parc. č. 778/1 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ostatní plocha, parc. č. 779 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ostatní plocha, parc. č. 796/3 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, zahrada, parc. č. 856/1 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, orná půda, parc. č. 876 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ostatní plocha, parc. č. 898 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ostatní plocha, parc. č. 1697/1 v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, ostatní plocha, se podle § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e.**

#### Změna dokončené stavby obsahuje:

*Předmětem návrhu je kompletní obnova dopravního prostoru místní komunikace ulice Družstevní o celkové délce 428,28m. Dopravní režim je navržen jako zóna 30. Ke zpomalení dopravy zde budou vybudovány zpomalovací polštáře, dva přejezdné prahy a zvýšená plocha křižovatky místních*

komunikací. Upravovaný úsek se na začátku a na konci napojuje na silnici III/4465. Povrch místní komunikace bude proveden z asfaltobetonu. Dodláždění k budovám bude ze žulové kostky. Podél komunikace bude veden levostranný chodník s povrchem z betonové dlažby. Podél komunikace je navrženo 11 podélných parkovacích míst, která budou mít povrch ze žulové kostky. Stávající kolmá stání u budovy firmy MONTIX budou předlážděna.

Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno podélným a příčným sklonem povrchu směrem k uličním vpustím, které budou přípojkami napojeny do stávající dešťové kanalizace. Dále budou zpevněné plochy odvodněny do průlehu, ve kterém jsou drenáže napojené na uliční vpusti nebo do zasakovacího příkopu.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je založena ve správním spisu.

### **Pro provedení změny dokončené stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Změna dokončené stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou stavebník připojil k žádosti o toto stavební povolení. Tuto projektovou dokumentaci ověřil odpovědný projektant Ing. Linda Smítalová, způsobilost ČKAIT 1201908. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení ověřena speciálním stavebním úřadem. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení.
2. Stavebník zajistí, aby prostorové vytyčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytyčení provádět. Dále stavebník zajistí, aby prostorové vytyčení polohy stavby bylo v souladu s územním rozhodnutím č.j. SMOL/207424/2017/OS/US/Sev ze dne 11.09.2017.
3. Jak vyplývá ze situace projektové dokumentace stavby, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:
  - a. GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, pod č.j. 5001418675 ze dne 20.12.2016,
  - b. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, pod č.j. 768216/16 ze dne 30.11.2016, a dodatek ze dne 04.01.2017,
  - c. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 404 02 Děčín, pod č.j. 0100835072 ze dne 14.11.2017, pod č.j. 1090477641 ze dne 22.12.2016, pod č.j. 1091610825 ze dne 14.03.2017, a pod č.j. 1095206642 ze dne 03.11.2017,
  - d. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 41, 779 00 Olomouc, pod č.j. OL/B/924/17/Du ze dne 20.01.2017,

kteřá jsou součástí projektové dokumentace, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započeti stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

4. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupná pro opravy, údržbu a příjezd vozidel správce, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.

5. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
6. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního a podzemního vedení a zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázány, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
7. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením změny dokončené stavby speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení změny dokončené stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné změny stavby oprávněn.
8. Stavebník dodrží podmínky souhlasu s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) orgánu ochrany ZPF, kterým je odbor životního prostředí Magistrátu města Olomouce, pod č.j. SMOL/089783/2017/OZP/PKZ/Pol ze dne 21.04.2017:
  - V souladu s ustanovením § 8, odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „zákon o ochraně ZPF“), provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklady skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 30cm a následně ji využije k terénním úpravám a k ozelenění stavby.
  - Před zahájením stavby je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
9. Před zahájením změny dokončené stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.
10. Stavebník oznámí nejméně 15 dnů předem speciálnímu stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu.
11. Změna dokončené stavby bude dokončena nejpozději do **31.12.2018**.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
13. Při provádění změny dokončené stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku dotčeného orgánu:  
Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SMOL/269358/2016/OZP/OH/Jah ze dne 09.01.2017:  
*Vodoprávní úřad:*
  - *Navrhovanou stavbou nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě a stabilita okolních objektů.*
  - *V rámci plánované stavby je nutné respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.*
  - *Ochrana případných stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*
  - *V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (§23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).**Z hlediska nakládání s odpady:*
  - *Požadujeme, aby s odpady, které vzniknou při realizaci stavby, bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších*

*předpisů a prováděcími předpisy vydanými na jeho základě, aby bylo zajištěno jejich odstranění, případné využití v souladu s tímto zákonem.*

- *Dále požadujeme, aby odpady byly tříděny a využitelné odpady byly přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami.*
- *Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby (např. na odpovídající skládce odpadů nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech).*
- *K zásypům a úpravám terénu po dokončení stavby může být použita pouze neznečištěná výkopová zemina.*
- *K zásypům, zpevnění povrchů apod. lze využít pouze odpady, které budou splňovat požadavky ustanovení § 12 a vyhl. MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Kvalita recykláží musí být doložena výsledky analýzy podle vyhl. č. 294/2005 Sb.*
- *Doklady o odstranění nebo využití odpadů, které vzniknou v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.*

14. Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů státní správy, která v době zahájení stavebních prací pozbudou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou.

### **Odůvodnění:**

Dne 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony (dále také jen „novela stavebního zákona“). S odkazem na ust. čl. II bod 10. „Přechodná ustanovení“ novely stavebního zákona, podle kterého se správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti novely stavebního zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů, postupoval stavební úřad ve stavebním řízení po 01.01.2018 i nadále v intencích stavebního zákona, ve znění účinném do 31.12.2017.

Stavebník Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou podal dne 05.12.2017 u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem (05.12.2017) bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby vydal Magistrát města Olomouce, stavební odbor, oddělení územně správní dne 11.09.2017 pod č.j. SMOL/207424/2017/OS/US/Sev. Tento obecný stavební úřad, příslušný k vydání územního rozhodnutí, ověřil dodržení podmínek územního rozhodnutí a vydal podle § 15 odst. 2 stavebního zákona souhlas s povolením této stavby pod č.j. SMOL/283619/2017/OS/US/Sev ze dne 07.12.2017.

### **Podklady pro rozhodnutí:**

Stavebník připojil k žádosti o vydání stavebního povolení následující podklady:

- doklady prokazující právo založené smlouvou provést změnu dokončené stavby ke všem dotčeným nemovitostem (dotčeným pozemkům a dotčeným stavbám) – smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem obcí Horka nad Moravou a Olomouckým krajem, zast. Správou silnic Olom. kraje, smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a Zemědělským družstvem Unčovice, smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi stavebníkem a Evou Sedláčkovou, bytem Skrbeňská 600/28, Horka na Moravou,

- projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních, ověřenou projektantem Ing. Lindou Smítalovou, způsobilost ČKAIT 1201908.
- plán kontrolních prohlídek stavby

Dále stavebník předložil do řízení následující doklady, opatřené před oznámením zahájení stavebního řízení:

- Vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně dokončené stavby:  
Tato vyjádření byla opatřena na základě žádosti stavebníka nebo osoby jím zmocněné v souladu s ustanovením § 161 odst. 1 stavebního zákona tak, aby údaje o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení, ochrany a další údaje mohly být projektantem zapracovány do projektové dokumentace předmětné změny dokončené stavby v rámci projektové činnosti. Za úplné, správné a celistvé zapracování všech údajů o poloze technické infrastruktury, podmínkách napojení a ochrany odpovídá podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant.
  - GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, pod č.j. 5001418675 ze dne 20.12.2016,
  - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, pod č.j. 768216/16 ze dne 30.11.2016, a dodatek ze dne 04.01.2017,
  - ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 404 02 Děčín, pod č.j. 0100835072 ze dne 14.11.2017, pod č.j. 1090477641 ze dne 22.12.2016, pod č.j. 1091610825 ze dne 14.03.2017, a pod č.j. 1095206642 ze dne 03.11.2017,
  - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 41, 779 00 Olomouc, pod č.j. OL/B/924/17/Du ze dne 20.01.2017,
- Vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury k předmětné změně dokončené stavby:
  - Telco Pro Services, a.s., IČO 29148278, Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, pod č.j. 0200675877 ze dne 14.11.2017,
- Závazná stanoviska, popřípadě stanoviska dotčených orgánů:
  - Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6, pod č.j. 71371/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 22.12.2016,
  - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. HSOL-7845-2/2016 ze dne 03.01.2017,
  - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. KHSOC/31197/2016/OC/HOK ze dne 08.12.2016,
  - Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, vodoprávní úřad, nakládání s odpady, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SMOL/269358/2016/OZP/OH/Jah ze dne 09.01.2017,
  - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. KRPM-156140-1/ČJ-2016-140506 ze dne 13.12.2016,
- Rozhodnutí dotčených orgánů:  
Vzhledem ke skutečnosti, že tento podklad je správním rozhodnutím, nestanovil speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 18c odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č.63/2013 Sb. (dále jen „vyhláška č.503/2006 Sb.“), v rámci tohoto stavebního povolení zabezpečení plnění požadavků dotčených orgánů, uplatněných v tomto předloženém rozhodnutí.
  - Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, Oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, pod č.j. SMOL/046045/2017/OS/PK/Bed ze dne 22.02.2017 (povolení úpravy připojení),
- Vyjádření a stanoviska účastníků řízení:

- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SSOK OL/26589/16/Mi ze dne 02.01.2017,
- Vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:
  - Magistrát města Olomouce, Odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, pod č.j. SMOL/269364/2016/OKR/KVIDI/Kle ze dne 07.12.2016,
  - Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, Oddělení územně správní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, pod č.j. SMOL/276604/2016/OS/US/Var ze dne 07.12.2016,
  - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomouc, oddělení Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova ulice 906/5, 784 01 Litovel, pod č.j. S/206/OM/17-550/OM/17 ze dne 14.02.2017,

Speciální stavební úřad ověřil v katastru nemovitostí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se změna dokončené stavby povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo.

Dále stavebník prokázal předložením dokladů prokazujících právo založené smlouvou provést změnu dokončené stavby ke všem dotčeným nemovitostem (dotčeným pozemkům a dotčeným stavbám) v případech, kdy toto právo speciální stavební úřad nemohl ověřit v katastru nemovitostí. (viz podklady přiložené k žádosti).

### Účastníci řízení:

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají postavení účastníka stavebního řízení:

- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou:

- Stavebník:
  - Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou.
- Vlastník stavby, na níž má být provedena změna:
  - Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Vlastníci pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastnické právo k pozemku může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:
  - Eva Sedláčková, nar. 06.03.1957, Skrbeňská 600/28, 783 35 Horka nad Moravou
  - Zemědělské družstvo Unčovice, IČO 00147630, Unčovice 53, 784 01 Litovel
- Vlastníci stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu a tato práva mohou být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčena:
  - GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
  - ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 404 02 Děčín
- Vlastníci sousedního pozemku nebo stavby na něm, jejichž vlastnické právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má

k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a toto právo může být dle názoru speciálního stavebního úřadu prováděním stavby přímo dotčeno:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3,
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 41, 779 00 Olomouc,
- GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,

V souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru:

- - 781/1, 781/2, st. 781/3, 787/2, st. 787/3, 790/2, st. 790/3, 789, 792/2, st. 792/4, st. 796/4, 799/4, 801, 804/2, st. 804/3, 807/2, st. 806, 809/2, 811/2, 813, 815, 818/1, 818/3, st. 817, st. 838, st. 836, st. 834, st. 832, st. 830, st. 829, 828/3, st. 827/3, st. 827/4, st. 894, st. 896, 897, 895, st. 859, st. 857, 858, 855/70, 855/65, 855/64, 855/60, 855/59, 855/55, 855/54, 855/49, 855/48, 855/42, 855/41, 855/37, 855/36, 855/33, 855/32, st. 853/8, 855/30, st. 853/7, 855/29, 853/6, 855/24, 855/23, st. 853/4, 855/18, 853/3, 855/17, st. 853/2, 855/14, 855/83, 855/13, 855/12, 855/10, 854/28, 854/27, 854/26, 854/25, 854/22, 854/18, 854/16, 854/11, st. 854/38, 854/10, 854/14, 777, 778/2, st. 776, vše v k. ú. *Horka nad Moravou*.

Dle správní úvahy speciálního stavebního úřadu nejsou účastníky stavebního řízení další vlastníci sousedních pozemků a staveb nebo další osoby, které mají k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, jelikož se jejich práv dle názoru speciálního stavebního úřadu předmětná změna dokončené stavby přímo nedotkne. Sousedním pozemkem není myšlen jen pozemek, který má společnou hranici s pozemkem dotčeným stavebním záměrem.

Postavení účastníků řízení mají podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Takovou osobou mohou být např. občanská sdružení, která požádala u stavebního odboru Magistrátu města Olomouce, aby byla informována o zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Informace o podání žádosti o stavební povolení byla podle § 70 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, těmto sdružením sdělena opatřením speciálního stavebního úřadu ze dne 30.04.2018. Podle ustanovení § 70 odst. 3 uvedeného zákona oznámení účastenství ve stavebním řízení nesdělilo speciálnímu stavebnímu úřadu žádné občanské sdružení.

### **Speciální stavební úřad přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady a zjistil:**

Předložená projektová dokumentace je zpracovaná projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Předložená projektová dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Předložená projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, především požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška č. 104/1997 Sb"), a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky č. 398/2009 Sb.“). Podle projektové dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení, popřípadě jiného vybavení.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku

uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

### **Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:**

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska nebo závazná stanoviska byla souhlasná.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Požadavky stanovily tyto orgány:

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, pod č.j. SMOL/269358/2016/OZP/OH/Jah ze dne 09.01.2017 - požadavky byly převzaty do podmínky č. 13 tohoto rozhodnutí.

Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění a užívání stavby.

V souladu s ustanovením § 10 zákona o ochraně ZPF byly do podmínek tohoto rozhodnutí zahrnuty požadavky, uplatněné v souhlasu s vynětím zemědělských pozemků ze ZPF, neboť podmínky uděleného souhlasu s vynětím jsou závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle stavebního zákona. Do podmínek tohoto rozhodnutí byly požadavky zahrnuty v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají provádění stavby.

### **Oznámení o zahájení stavebního řízení:**

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 30.04.2018 podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení, kteří byli stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům a to v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu formou veřejné vyhlášky, neboť se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení (více než 30). Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Zároveň s oznámením zahájení stavebního řízení speciální stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů po doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

### **Námítky účastníků řízení:**

V souladu s ustanovením § 114 stavebního zákona mohou účastníci stavebního řízení uplatňovat námítky. V oznámení o zahájení stavebního řízení byli účastníci poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle ustanovení § 114 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Ve lhůtě, stanovené pro uplatnění námitek, nebyly žádné námítky vzneseny.

### **Závěr:**

Speciální stavební úřad dal opatřením ze dne 30.04.2018 účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Nikdo z účastníků řízení se k podkladům řízení nevyjádřil.

Speciální stavební úřad ve stavebním řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námítky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil zejména ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.



Do podmínek pro provedení stavby ve výroku rozhodnutí byly zapracovány také požadavky a podmínky správců a vlastníků sítí veřejné technické infrastruktury obsažené v doložených vyjádřeních, které se týkaly provedení stavby v rozsahu povolovaných stavebních objektů a jejich řádného užívání. Tyto požadavky jsou taktéž zapracovány do předložené projektové dokumentace k vydání stavebního povolení.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad, jak je ve výroku uvedeno.

### **Upozornění pro stavebníka:**

V závěru tohoto stavebního povolení speciální stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Speciální stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména tyto povinnosti a ustanovení:

Změna dokončené stavby nesmí být zahájena, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.

Toto stavební povolení platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude změna dokončené stavby zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Předmětem vydaného stavebního povolení nejsou v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. a) ve vazbě na ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona stavby nových nebo stavební úpravy stávajících sjezdů a najezdů na pozemní komunikace, sloužících k připojení sousední nemovitosti, neboť tyto nevyžadují jakékoliv povolení stavebního úřadu. To se netýká míst křížení sjezdů s chodníkem, kdy tento prostor je nutné považovat za chodník, jehož stavba nebo stavební úprava podléhá povolení speciálního stavebního úřadu.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví osob nebo bezpečnost stavby.

Stavebník je dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné změny dokončené stavby. Doklady mohou být nahrazeny jejich kopiemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Provedení změny dokončené stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V případě, že pro provádění stavební prací bude nutné provést uzavírku veřejné pozemní komunikace, musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o povolení uzavírky takové komunikace v souladu s ustanovením § 24 zákona o pozemních komunikacích a § 39 jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a tuto uzavírku je možné provést až poté, co ji příslušný silniční správní úřad povolí. Přístup k přilehlým nemovitostem po dobu uzavírky musí zůstat zachován. Zároveň speciální stavební úřad v této souvislosti doporučuje, aby stavebník např. prostřednictvím zhotovitele prokazatelně upozornil v dostatečném časovém předstihu před zahájením úplné uzavírky všechny vlastníky staveb na dotčených a sousedních pozemcích na plánované omezení dopravy na dotčené pozemní komunikaci v souvislosti se zahájením stavebních prací, aby zejména vlastníci staveb pro bydlení mohli včas přeparkovat svá vozidla.

V případě, že pro provádění stavebních prací bude nutné upravit provoz na silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci, musí stavebník požádat u příslušného silničního správního úřadu o stanovení přechodné úpravy provozu ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to s dostatečným časovým předstihem tak, aby úprava provozu byla provedena na základě povolení příslušného silničního správního úřadu.

Před zahájením prací (včetně skladování stavebního materiálu) na stávající silnici II. a III. třídy nebo na místní komunikaci musí stavebník požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v souladu s ustanovením § 25 zákona o pozemních komunikacích, a práce je možné provádět až na základě povolení zvláštního užívání pozemní komunikace. Provádění prací (včetně skladování stavebního materiálu) na plochách zeleně je možné pouze s povolením příslušného orgánu ochrany přírody.

Vzhledem ke skutečnosti, že se předmětný stavební záměr nachází na území s archeologickými nálezy, je nezbytné, aby veškerým zemním pracím předcházel záchranný archeologický výzkum podle ustanovení §§ 21 až 24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, který ukládá stavebníkovi povinnost oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ulice č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (např. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, útvar archeologie, Horní náměstí 25, Olomouc nebo Archeologické centrum Olomouc, bří. Wolfů 16, Olomouc) provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum apod.

Po celou dobu provádění stavebních prací stavebník zajistí přístup a příjezd pro potřeby záchranné služby, požární ochrany a vlastníků a provozovatelů sítí technické infrastruktury.

Stavebník připojí k žádosti o kolaudační souhlas dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. Na základě kolaudačního souhlasu je možné užívat i dílčí část změny dokončené stavby, která je schopná samostatného užívání.

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedena písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Patnáctým dnem po vyvěšení se toto rozhodnutí považuje za doručené.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě **do 15 dnů** ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních

komunikací. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš  
zaměstnanec pověřený organizací práce na úseku  
speciálního stavebního úřadu

**Rozdělovník:**

*Účastník řízení:*

1. Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou
2. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

*Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:*

3. Vyvěšeno na úřední desce:

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

- Obecní úřad Horka nad Moravou, IČO: 00298948, Úřední deska, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

▪ *účastníci řízení podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona:*

- GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 404 02 Děčín

- Eva Sedláčková, nar. 06.03.1957, Skrbeňská 600/28, 783 35 Horka nad Moravou

- Zemědělské družstvo Unčovice, IČO 00147630, Unčovice 53, 784 01 Litovel

▪ *účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:*

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3,

- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 41, 779 00 Olomouc,

- GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno,

- Vlastníci sousedních pozemků, vlastníci staveb na sousedních pozemcích, vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousednímu pozemku (v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona jsou tyto účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru):

- 781/1, 781/2, st. 781/3, 787/2, st. 787/3, 790/2, st. 790/3, 789, 792/2, st. 792/4, st. 796/4, 799/4, 801, 804/2, st. 804/3, 807/2, st. 806, 809/2, 811/2, 813, 815, 818/1, 818/3, st. 817, st. 838, st. 836, st. 834, st. 832, st. 830, st. 829, 828/3, st. 827/3, st. 827/4, st. 894, st. 896, 897, 895, st. 859, st. 857, 858, 855/70, 855/65, 855/64, 855/60, 855/59, 855/55, 855/54, 855/49, 855/48, 855/42, 855/41, 855/37, 855/36, 855/33, 855/32, st. 853/8, 855/30, st. 853/7, 855/29, 853/6, 855/24, 855/23, st. 853/4, 855/18, 853/3, 855/17, st. 853/2, 855/14, 855/83, 855/13, 855/12, 855/10, 854/28, 854/27, 854/26, 854/25, 854/22, 854/18, 854/16, 854/11, st. 854/38, 854/10, 854/14, 777, 778/2, st. 776, vše v k. ú. Horka nad Moravou.

*Dotčený orgán:*

4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

6. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, Praha 6-Hradčany, 160 00 Praha 6

7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
10. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

*Na vědomí:*

11. spis

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Toto stavební povolení je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce, zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese [edeska.olomouc.eu](http://edeska.olomouc.eu)) a na úřední desce obecního úřadu Horka nad Moravou včetně vyvěšení způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Současně prosíme tento obecní úřad, aby zdejšímu stavebnímu úřadu zaslal zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky. Upozorňujeme, že pro běh lhůt je rozhodné datum vyvěšení tohoto stavebního povolení na úřední desce stavebního úřadu, který toto stavební povolení vydal, tedy na úřední desce Magistrátu města Olomouce.

Datum vyvěšení:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko