

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 1 ODŮVODNĚNÍ

HORKA NAD MORAVOU

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:

Obecní úřad Horka nad Moravou prostřednictvím kvalifikované osoby dle §6, odst.2 SZ

Obsah:

- 1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 8. Vyhodnocení splnění požadavků na zpracování změny č. 1 územního plánu**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Pořízení změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Horka n. Moravou na svém zasedání dne 23.3.2022 usnesením č.8/30Z/2022. Pořizovatelem Změny č. 1 ÚP je Obecní úřad Horka n. Moravou dle § 6 odst 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění, prostřednictvím kvalifikované osoby. Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byl jmenován Mgr. Luděk Tichý (usnesením Zastupitelstva obce č. 8/30Z/2022 dne 23.3.2022).

Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem dle §§55 – 55c stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění. Obsah zadání byl schválen Zastupitelstvem obce Horka n. Moravou usnesením dne 23.3.2022 č. us. 8/30Z/2022.

Návrh obsahu Z 1 územního plánu Horka n. Moravou byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, který konstatuje, že Z 1 ÚP Horka n. Moravou není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání Z 1 ÚP Horka n. Moravou a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepcce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (stanovisko ze dne 30.7.2021 č.j.: KUOK 82198/2021)

Na základě schváleného zadání byl pořízen návrh změny č. 1 územního plánu Horka n. Moravou. Návrh změny č. 1 územního plánu Horka n. Moravou zpracoval ing. arch. Petr Malý, IČ 11569735, ČKA 1660.

Veřejné projednání

Pořizovatel v souladu s § 55b) a s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona v platném znění a § 172 správního řádu oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Horka n. Moravou. Oznámení o zahájení veřejného projednání Z1 ÚP bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou č.j. 85/2022 dne 7.6.2022 na úřední desce a webových stránkách obce a oznámení rozesláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům.

Termín konání veřejného projednání návrhu ÚP byl stanoven na 7.7.2022. Do 7 dnů po veřejném projednání tj. 14.7.2022 mohl každý uplatnit své připomínky nebo námítky. Vyhodnocení výsledků projednání je součástí textové části odůvodnění Z1 ÚP Horka nad Moravou.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor SR, odd. ÚP ze dne 1.8.2022 č.j. KUOK 82733/2022 vydal stanovisko nadřízeného orgánu k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Horka n. Moravou, ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, v němž uvádí, že návrh Z1 ÚP není v souladu s ZUR OK v části vymezení koridoru železniční dopravy D65 Olomouc – Senice n. H. revitalizace a modernizace tratě č. 275. V řízení o Z1 ÚP Horka n. M. lze pokračovat až po odstranění výše uvedených nedostatků dle § 55b odst. 4 SZ.

Na základě žádosti zaslané KUOK, OSR s opravenou dokumentací Z1 ÚP, vydal nadřízený orgán dne 15.8.2022 č.j. KUOK 87553/2022 stanovisko, v němž souhlasí v pokračování v řízení o Z1 ÚP.

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno dne 16.8.2022 veřejnou vyhláškou na úřední desce a webových stránkách obce Horka n.M., rozesláno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Horka n.M. se konalo 20.9.2022 v Horce nad Moravou.

Po uplynutí 7 denní lhůty pro podání připomínek a námitek, bylo provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, vyhodnotil výsledky projednání a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 ÚP už není potřeba podstatně upravit.

K veřejnému projednání ani k opakovanému nebyly doručeny připomínky ani námítky.

Dokumentace změny č. 1 ÚP Horka nad Moravou byla upravena a předložena ZO k vydání formou OOP.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem a rozvojovými dokumenty olomouckého kraje.

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1 - 5 pro řešení změny č. 1 územního plánu Horka nad Moravou vyplývá:

Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 1 je respektováno řešení územního plánu. Je přehodnocen a aktualizován rozsah již vymezených zastavitelných ploch. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezeny.

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V řešeném území územní plán včetně jeho změny č. 1 principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky, které jsou ale rozčleněny stávajícími krajinnými prvky - přirozeným rostlinným pokryvem nebo navrhovanými krajinnými prvky ať již vymezeným ÚSES, interakčními prvky či navrhovanými přírodními plochami.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou navrhovány.

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovení způsobu využití území byl upřednostněn komplexní přístup k řešení, který se změnou č. 1 územního plánu nemění.

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Integrovaný rozvoj území je dán možnostmi a historickým prostředím a základním určením vesnického prostoru s vazbou na okolní území a polohu obce, obec bude plnit funkci obytnou a s ohledem na rozsáhlý kvalitní ZPF se zemědělskou výrobou i funkcí zemědělskou při respektování ochrany přírody a krajiny; na těchto principech je navrhován územní rozvoj obce.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou územního plánu č. 1 nejsou nově vymezovány ploch výroby.

18 - Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

S ohledem na velikost a polohu sídla se deklarované principy neuplatňují.

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné areály nenacházejí. Je respektován stávající areál zemědělské výroby.

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací

činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změnou č. 1 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Posílení ekologické stability představuje především návrh kostry ÚSES. Změnou č.1 územního plánu se nemění.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Není předmětem řešení změny č. 1 územního plánu.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Není předmětem řešení změny č. 1 územního plánu.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Není předmětem řešení změny č. 1 územního plánu.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výroby

činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou orientovány do poloh, které jsou v dostatečné vzdálenosti od stávajících zdrojů hluku.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.). Zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

Záplavové území je na území obce vymezeno.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavové území je na území obce stanoveno včetně aktivní zóny. Podmínky stanoveného záplavového území musí být respektovány.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Navrhovaná koncepce veřejné infrastruktury je předmětem řešení ÚP, vychází ze stávajícího řešení v území, navazuje na ně. Změnou č. 1 se nemění.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury respektováním veřejných prostranství a návrhem koncepce uspořádání krajiny. Změnou č. 1 se nemění.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje a z toho vyplývající koncepcí dopravní infrastruktury. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. ÚP podporuje cyklodopravu a umožňuje mimo návrhu cyklostezek využívání účelových komunikací pro cyklodopravu. Změnou č. 1 se nemění.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Systém zásobování vodou zůstává stávající, v územním plánu je řešen systém odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKOK v aktuálním znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou navrhovány nové samostatné zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel.

32 - Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není předmětem řešení změny č. 1.

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022). Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

2.2.1. Zařazení do rozvojové oblasti RO1 – OB8. Rozvojová oblast zpřesňuje vymezení rozvojové oblasti národního významu OB8 z PÚR ČR 2008. Ze začlenění do rozvojové oblasti se území obce dotýká:

- optimalizovat řešení veřejné infrastruktury v koordinaci s lokalizací průmyslových zón;
- minimalizovat negativní dopady na životní prostředí v návaznosti na hlavní rozvojové impulsy v oblasti, tj. dopravu a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón);
- koordinovat rozvojové možnosti sídel s protipovodňovou ochranou území a zájmy ochrany přírody;

- na rozvojové oblasti nahlížet jako na území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území. Současně zde minimalizovat negativní dopady v oblasti životního prostředí.

S ohledem na polohu obce v CHKO Litovelské Pomoraví, bezprostřední blízkost městu Olomouci a absenci vyšší komunikační sítě je na řešené území nahlíženo jako na hodnotový pól sídelního, ne ekonomického rozvoje. V řešeném území se uplatňuje stávající plocha výroby, pro kterou je stanovena zóna havarijního plánování.

*I když se obec nachází v rozvojové oblasti, uplatňuje ÚP s ohledem na významné krajinné hodnoty území omezení zatěžující výroby a jako s dominantní funkcí uvažuje s funkcí obytnou, když s ohledem na blízkost Olomouce obec tvoří satelit krajskému městu. Toto řešení je v souladu s úkoly ZÚR OK obsaženými ve druhé a čtvrté odrážce, tedy obec bude tvořit pól **sídelního** rozvoje v RO1.*

Změnou č.1 se ruší využití zastavitelné plochy Z17 z ploch výroby na plochu smíšenou obytnou.

2.2.2. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem A – Haná. Ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro Horku nad Moravou relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy – *řešením je respektováno a návrhem změny č. 1 se nemění.*

2.2.3. respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES

– *je zapracováno vymezení NRBC 14 – Ramena řeky Moravy – nivní, RBC OK 32 – Plané Loučky – nivní, RBK OK 53 – vodní, nivní*

Řešením změny č. 1 se nemění.

2.2.4. uplatnit obecné zásady pro provádění změn v území z kapitoly A 8. ZÚR - *je zapracováno a řešením změny č. 1 se nemění.*

2.2.5. ze ZÚR jsou dále zapracovány stávající nadmístní inženýrské sítě a limity využití území, které jsou v řešení ÚP zapracovány (**VTL plynovod** – *řešením je respektováno. VTL prochází stávající plochou areálu Sluňákov, kdy při realizaci případných aktivit je třeba respektovat tento plynovod. Vymezení území soustavy NATURA 2000, ptačí oblasti a EVL* – *ÚP je řešen ve vztahu na tyto limity využití území. CHOPAV, záplavové území ÚP je řešen ve vztahu na tyto limity využití území. Zásobovací vodovodní řad - řešením je respektováno.*).

Navrhované koridory DI a TI ze ZÚR:

Koridor DI D20 – D35 výstavba dálnice v úseku Křelov – Skrbeň – Olomouc

S ohledem na skutečnost, že hranice koridoru dle ZÚR zasahují do řešeného území velmi okrajově, nepředpokládá se při realizaci zásah do správního území obce Horka nad Moravou a koridor není v ÚP uveden.

Koridor DI D65 – železniční trať 275, Olomouc–Senice n.H. – revitalizace trati.

Při návrhu změny č. 1 ÚP se předpokládá, že koridor bude realizován ve stávající ploše železniční dopravy v územním plánu uvedeně.

2.2.6. ze ZÚR do řešeného území zasahuje vymezení ložiska nevyhrazeného nerostu nebilančního – Břuchotín a nevýhradní ložisko Černovír se závěrem: objekt nelze využít – *je zapracováno, v souladu se závěry ZÚR není v ÚP uvažováno s těžbou.*

2.2.7. Krajské dokumentace jsou respektovány s výjimkou odborné studie “Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje”, která řeší ohrázování obce ve dvou variantách: těsně za hranicemi zastavěného území obce, popřípadě uprostřed volné plochy mezi obcí a lesem. Uvedené řešení z hlediska

zachování obrazu obce a rázu krajiny je problémové, představuje nepřírozený tvrdý zásah do území, obec s takovým řešením nesouhlasí, proto není do ÚP zapracováno. Protipovodňová ochrana je v řešení ÚP uvažována navýšením, optimalizací stávajících selských protipovodňových hrází vedoucích podél lesa, a dále je v rámci všech funkčních ploch, s ohledem na veřejnou prospěšnost, připuštěno budování protipovodňových opatření; toto bude nezbytné řešit v dalších fázích PD u lokalit situovaných v záplavovém území.

Změnou č. 1 se nemění.

2.2.8. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. V souladu s požadavkem zadání: *vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou činností na plochy bydlení* ÚP v tomto smyslu řeší přestavbové plochy. Jako prioritní - i v rámci rozvojové oblasti RO1-OB8, tedy i z hlediska nadmístního významu – v obci bude posilována obytná funkce, dále rekreační funkce, občanské vybavení se specifickým využitím – výchovná činnost v oblasti ekologického vzdělávání (areál Sluňákov).

ÚP respektuje veřejnou infrastrukturu uplatňující se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality.

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení, víkendová rekreace, výchovná činnost v oblasti ekologického vzdělávání. Dominantní je v řešeném území CHKO LP, tedy přírodní funkce, dále se zde uplatňuje CHOPAV- vodohospodářská funkce, v nezalesněné krajině pak dominantní v území bude zemědělská funkce. S ohledem na absenci nadřazeného systému dopravní infrastruktury a stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot není podporována zatěžující výroba - specifické plochy a průmyslová výroba (viz bod 2.1 Soulad s PÚR).

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Je respektován požadavek na mimoprodukční využití lesů i krajiny, to je zde pro rekreační účely, při respektování požadavků na nepoškození přírodního prostředí.

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. S ohledem na charakter komunikací – komunikace III.třídy – nevede obcí výrazná průjezdná doprava. V řešení jsou plochy výroby směřovány k takovým typům výroby, které představují sníženou možnost zatěžování ovzduší (plochy smíšené výrobní, drobná a řemeslná výroba), takže není předpokládáno zvýšené znečišťování ovzduší. VE ani fotovoltaika nejsou navrhovány s ohledem na vysoké přírodní hodnoty území. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT s výjimkou zastavitelné plochy Z16 s možností zásobování teplem z kotelny na biomasu zde není uvažováno, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za

účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území umožněny protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky. Pro navrhované lokality je řešen návrh vodovodu i odkanalizování. Stávající vodoteče jsou respektovány, v rámci příslušných ploch jsou připuštěny menší vodní nádrže, které mimo jiné mohou přispět ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny. Je umožněno zalesnění vhodných ploch.

Území CHKO představuje území lužních lesů. Lužní lesy zadržují vodu v území. V tomto území jsou podporovány revitalizace, obnova tůní, mokřadů. Způsob využívání CHKO LP je stanoven v příslušném plánu péče. Je podporováno zatravnění kolem toků. Část území spadá do CHOPAV, tedy území s významnou vodohospodářskou funkcí. V CHOPAV nejsou v souladu s požadavkem ZÚR OK navrhovány nové plochy výroby.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce pouze v minimálním rozsahu s ohledem jak na výrazné omezující limity v území, tak s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. S ohledem na polohu obce uprostřed úrodných zemědělských půd, pokud chceme umožnit obci určitý rozvoj, zákonitě dochází k nezbytným záborům půd vyšší bonity. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zapracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň s cílem posílení ekologické stability území.

Priority v oblasti ochrany lesů:

PUPFL se v naprosté většině nachází v CHKO LP, jedná se o lužní lesy. Lesy jsou řešením respektovány, je uvažováno s mimoprodukční funkcí lesa – rekreačním využitím, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Je umožněno na plochách k tomu vhodných rozšíření lužních lesů - zalesnění.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, rovněž tak s bioplynovými stanicemi ani kompostárnou.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP respektuje chráněná území, stupně jejich ochrany, stávající lesy, stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodařované krajině, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí jižní a jihozápadní části území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny. Nové komunikace ve volné krajině nejsou navrhovány, rovněž oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Těžba v řešeném území není uvažována, nenacházejí se zde výhradní ložiska NS. S těžbou nevýhradního ložiska není uvažováno.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Obcí neprochází vyšší komunikační síť, která by vyžadovala protihlukovou ochranu. Veřejná doprava autobusová v rozsahu příslušejícím územnímu plánování je v ÚP řešena, rovněž tak železniční doprava.

Změnou č. 1 se nemění.

2.3. Soulad s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje.

Změna č. 2 je v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje v aktuálním znění

Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015-2020

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje

Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje

Program ke zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava - CZ07,

Aktualizace 2020

Národní program snižování emisí České republiky 2015, Aktualizace 2019

Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR

Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje

Plán oblasti povodí Moravy a Dyje

Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje

Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;

Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti i s adaptací na změny klimatu

Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 - KKO12 na území Olomouckého kraje

Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji

Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje

Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu Horka nad Moravou doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešením změny č. 1 se nemění.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešením změny č. 1 se nemění.

(3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Řešení změny č. 1 naplňuje.

(4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Řešení změny č. 1 územního plánu respektuje.

(5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.*

Netýká se změny č. 1.

(6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Netýká se změny č. 1.

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Řešením změny č. 1 se nemění.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Nemění se řešením změny č. 1.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu Horka nad Moravou je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

V územním plánu Horka nad Moravou jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v aktuálním znění (§ 30)

- silniční ochranná pásma
15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v aktuálním znění

Ochranná pásma VN, VVN, trafostanice

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodu, VTL plynovodu a regulační stanice.

Ochranná pásma činí:

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

U technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu i mimo ně, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud se prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu neuvedenou v písmenu a) pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení:

Regulační stanice vysokotlaké 10 m

Vysokotlaké plynovody

do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250	40 m
<i>Bezpečnostní pásma plynových zařízení – tlakové zásobníky zkapalněných plynů do vnitřního obsahu:</i>	
Nad 5m ³ do 20m ³	20m
Nad 20m ³ do 100m ³	40m
Nad 100m ³ do 250m ³	60m

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění

§ 17 – veškerá výstavba a činnosti v blízkosti vodního toku podléhají udělení souhlasu vodoprávního úřadu dle vodního zákona

§49 - oprávněný prostor správce vodního toku při jeho správě - nejvýše 6m od břehové čáry

Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění (§ 23)

- ochranná pásma vodovodů a kanalizací jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5m

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v aktuálním znění (§ 14)

- pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů v aktuálním znění

- v ÚP navrhované ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště 100m

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v aktuálním znění

- válečné hroby:

CZE 7107 - 29694 Pomník obětem 1. a 2. světové války – parc. číslo 1321/1

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

- významné krajinné prvky (lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy)

Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktuálním znění

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v návaznosti na **zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

- stanovení podmíněné přípustnosti navrhovaných ploch smíšených obytných – venkovských a koridoru dopravní infrastruktury – železniční

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v aktuálním znění

Nemovitě kulturní památky

1000131517 - Filiální kostel sv. Mikuláše, parc. číslo 1, barokní stavba z r. 1753, stojí na mírném návrší, na kterém kdysi stál hrad, později tvrz.

1000132498 - Výměnek u domu čp. 40, parc. číslo 79/2 v ulici Petra Bezruče ve dvoře proti obytnému stavení. Lidová architektura z poloviny 19. století.

1999991375 - Restaurační zařízení Poděbrady – parc. číslo 1519/1

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v aktuálním znění

Ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení – 1,5m po stranách krajního vedení.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany ČR:

Koridor RR směrů (jev ÚAP 82a) pro stavby do výšky 50m lze vydat územní rozhodnutí jen na základě stanoviska MO

LK TSA vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách – lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, větrných elektráren, staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovní vedení VN a VNN, rozšíření nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska MO – jev ÚAP – 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba i výsadba může být výškové omezena nebo zakázána.

Zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO na stanovišti Újezd u Uničova – ve vymezeném území do 10 km od stanoviště lze umístit a povolit stavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a staveb, vedení VN a VNN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a pod, v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska MO.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (jev ÚAP – 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů po veřejném projednání.

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 13.6.2022; č.j. MPO 63261/2022,

S návrhem ÚP souhlasí za podmínky opravy věty v kap. E.7 „Ochrana nerostného bohatství“ na str. 23 srovnávacího textu.

Odůvodnění: v řešeném území se nenacházejí dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Pouze do JV okraje katastru zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísku č. 3097800 Černovír, které je dle §7 horního zákona součástí pozemku. Návrhem Z1 ÚP není dotčeno. Upozorňují na nepřesné tvrzení v kap. E. 7. na str. 24

srovnávacího textu, že do řešeného území zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu Břuchotín – požadují opravit.

Upozorňují, že v případě následující změny ÚP, která by se týkala území pod výše uvedeným ložiskem, budou požadovat jeho vyjmutí z nepřípustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch smíšených nezastavěného území.

Vyhodnocení: bude opraveno a respektováno

Požadavek je zapracován: Textová část – kapitola E7
Grafická část - koordináční výkres

Ostatní stanoviska bereme na vědomí.

3. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů po opakovaném veřejném projednání.

Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, 615 00 Brno:

Stanovisko ze dne 24.8.2022, 137708/2022-1322-OÚZ-BR,
s návrhem Z1 ÚP souhlasí

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 29.8.2022; č.j. MPO 86334/2022,

S návrhem ÚP souhlasí za podmínky opravy čísla v kap. E.7 „Ochrana nerostného bohatství“ na str. 24 srovnávacího textu.

Odůvodnění: v řešeném území se nenacházejí dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Pouze do JV okraje katastru zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu – štěrkopísku č. 3197800 (nikoliv v návrhu Z1 ÚP uváděné 3097800) Černovír, které je dle §7 horního zákona součástí pozemku. Návrhem Z1 ÚP není dotčeno. Chybné číselné označení požadují opravit.

Upozorňují, že v případě následující změny ÚP, která by se týkala území pod výše uvedeným ložiskem, budou požadovat jeho vyjmutí z nepřípustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů u ploch smíšených nezastavěného území.

Vyhodnocení: bude opraveno a respektováno

Požadavek je zapracován: Textová část – kapitola E7

KUOK, odbor dopravy, Olomouc:

stanovisko ze dne 17.8.2022; č.j. KUOK 88555/2022

souhlasí, bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

KUOK, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc:

informace emailem ze dne 22.9.2022;

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou pro opakované veřejné projednání:

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní

prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), v platném znění, **k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Horka nad Moravou pro opakované veřejné projednání** sděluje, že nemá připomínek k částem řešení, které jsou od minulé fáze projednávání návrhu předmětem změny.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Agentura ochrany přírody a krajina ČR, Olomouc:

Stanovisko ze dne 20.9.2022, č.j.: 02654/OM/22

Souhlasí s návrhem Z1 ÚP bez připomínek:

Vyhodnocení: bereme na vědomí

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 1 se nemění návaznost na sousední obce.

8. Vyhodnocení splnění požadavků na zpracování změny č. 1 územního plánu

1. Změnou č. 1 jsou zrušeny zastavitelné plochy Z1A, Z1B, Z13 z důvodu využití téměř všech stavebních míst.

2. Změnou č. 1 je navržena změna využití zastavitelné plochy Z17 z důvodu zachování charakteru zástavby využívané jako plocha smíšená obytná venkovská.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č.1 vymezeno k 1.1. 2022 dle aktuálního stavu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce se změnou č. 1 nemění.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 územního plánu se urbanistická koncepce v zásadě nemění. Jsou přehodnoceny a aktualizovány zastavitelné plochy.

Systém sídelní zeleně se nemění.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Koncepce veřejné infrastruktury se změnou č. 1 v zásadě nemění.

Změnou č. 1 je na základě aktualizace ZÚR OK aktualizována koncepce dopravní infrastruktury vymezením upraveného koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu CD1-N (ze ZÚR OK koridor VPS D65 – železniční trať č. 275, Olomouc – Senice n.H. – revitalizace trati).

Změnou č. 1 se z důvodu realizace zastavitelných ploch, případně změny jejich využití aktualizuje zabezpečení obsluhy zastavitelných ploch technickou infrastrukturou.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 nemění.

Ad F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou č. 1 územního plánu Horka nad Moravou se nemění podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Na základě aktualizace ZÚR OK se doplňuje výčet veřejně prospěšných staveb o VPS VD03 - D65 ze ZÚR – železniční trať č. 275, Olomouc – Senice n.H. – revitalizace trati

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 územního plánu se aktualizuje využití zastavitelných ploch s ohledem na jejich téměř úplné využití.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Netýká se změny č. 1 územního plánu.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Změnou č. 1 nejsou navrhovány zásahy do ZPF a PUPFL.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly uplatněny

14. Vyhodnocení připomínek

Připomínky sousedních obcí:

Nebyly uplatněny

Požadavky určeného zastupitele a pořizovatele:

opravit chybu v označení ložiska dle požadavku MPO

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. výkres širších vztahů