



ZMĚNA č. 8 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORKA NAD MORAVOU ODŮVODNĚNÍ

Projektant:
Ing. arch. Petr Malý a kol.

Pořizovatel:
Magistrát Města Olomouce

Červenec 2018

OBSAHOVÝ LIST

II. TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled ploch řešených změnou č.8 územního plánu obce Horka nad Moravou
2. Postup při pořízení změny č.8 územního plánu obce Horka nad Moravou
3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
15. Vyhodnocení připomínek

samostatná příloha:
Tabulka záboru ZPF a PUPFL

II. GRAFICKÁ ČÁST

- | | | |
|------|-----------------------------------|---------|
| II/1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1: 5000 |
| II/2 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF | 1: 5000 |

II. TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled ploch řešených změnou č.8 územního plánu obce Horka nad Moravou

Plocha OŠ-z8-1 – Návrh plochy přestavby z plochy veřejné zeleně na plochu občanského vybavení – školská zařízení.

2. Postup při pořízení změny č. 8 územního plánu obce Horka nad Moravou

Schválení a žádost o pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny č. 8 Územního plánu obce Horka nad Moravou (dále jen „změna územního plánu“) rozhodlo dne 22.5.2018 na 25. zasedání Zastupitelstvo obce Horka nad Moravou v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2006 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) a zastupitelstvo obce současně určilo Mgr. Sylvu Stavarčíkovou pro spolupráci s pořizovatelem ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a §53 odst. 1 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce zároveň v souladu s ustanovením § 55a stavebního zákona schválilo zkrácený postup pořizování Změny č. 8 Územního plánu obce Horka nad Moravou. Před schválením pořízení změny územního plánu si pořizovatel vyžádal stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. KUOK 53804/2018 k návrhu obsahu změny vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a dále uvedl, že Změnu č. 8 Územního plánu obce Horka nad Moravou není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Řízení o územním plánu – veřejné projednání

Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 8 Územního plánu obce Horka nad Moravou bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 1.6.2018 do 10.7.2018 na úřední desce úřadu obce Horka nad Moravou a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Horka nad Moravou a statutárního města Olomouce). Návrh Změny č. 8 Územního plánu obce Horka nad Moravou byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 1.6.2018 do 10.7.2018 na úřadu obce Majetín a na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a dále na webové adrese <http://www.olomouc.eu/o-meste/uzemni-planovani/orp-olomouc/projednavani-upd>. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 2.7.2018 v kanceláři starostky obce Horka nad Moravou a jeho součástí byl odborný výklad projektanta autorizovaného architekta Petra Malého. O průběhu projednání byl proveden záznam. V průběhu řízení – veřejného projednání návrhu Změny č. 8 Územního plánu obce Horka nad Moravou bylo v zákonné lhůtě uplatněno 5 stanovisek ze strany dotčených orgánů, pořizovatel neobdržel žádné připomínky ani námítky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným

zastupitelem – Mgr. Sylvou Stavarčíkovou - vyhodnotil výsledky projednání. Návrh změny územního plánu nebylo nutno upravovat.

Posouzení návrhu krajským úřadem

V souladu s ust. § 55b odst. (4) stavebního zákona pořizovatel předložil návrh Změny č. 8 Územního plánu obce Horka nad Moravou k posouzení krajskému úřadu. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu Změny č. 8 Územního plánu obce Horka nad Moravou bylo vydáno dne 16.7.2018. Návrh změny územního plánu nebylo nutno upravovat.

3. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4.2015 vyplývá:

3.1.1. Začlenění do rozvojové oblasti národního významu OB8 - Rozvojová oblast Olomouc

Pro změnu č. 8 nevyplývají ze začlenění přímé důsledky

3.1.2. Priority stanovené v PÚR

Čl. 14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 8 nebude stávající sídelní struktura dotčena. Objekty řešené v ploše změny nebudou negativně ovlivňovat panorama obce

Čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změny č. 8 se netýká

Čl. 15. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změny č. 8 se netýká

Čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změny č. 8 se netýká

Čl. 18. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Změny č. 8 se netýká

Čl. 19. Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změny č. 8 se netýká

Čl. 20. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změny č. 8 se netýká. Záměr bude realizován v zastavěném území.

Čl. 20a. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změny č. 8 se netýká.

Čl. 22. Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika),

při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změny č. 8 se netýká. Není předmětem jejího řešení.

Čl. 23. Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změny č. 8 se netýká. Dopravní obslužnost území je stávající.

Čl. 24. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změny č. 8 se netýká. Dopravní obslužnost území je stávající.

Čl. 24a. Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení změny č. 8 územního plánu nebude mít negativní dopad do okolní bytové zástavby.

Čl. 25. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Netýká se přímo řešení změny č.8. Řešené plochy se nachází mimo záplavové území.

Čl. 27. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č. 8 se rozvíjí standard občanského vybavení.

Čl. 28. Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 8 se rozvíjí standard veřejného občanského vybavení.

Čl. 29. Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změny č. 8 se netýká.

Čl. 30. Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Netýká se přímo řešení změny č. 8. Kapacita inženýrských sítí je dostatečná.

Čl. 31. Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změny č. 8 se netýká.

Čl. 32. Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změny č. 8 se netýká.

3.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve znění po Aktualizaci č. 1, která nabyla účinnosti dne 14.7.2011 a ve znění po Aktualizaci 2b, která nabyla účinnosti dne 19.5.2017 se řešeného území dotýká:

3.2.1. Zařazení do rozvojové oblasti RO1 – OB8.

Rozvojová oblast zpřesňuje vymezení rozvojové oblasti národního významu OB8 z PÚR ČR 2008.

Řešení změny č.8 není v rozporu s požadavky vymezení rozvojové oblasti.

3.2.2. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení změny územního plánu vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Ad kap. 3.2. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Řešení změny č. 8 má nepřímý dopad do problematiky této oblasti zlepšením standardu občanského vybavení.

Ad kap. 4.7. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Změna č. 8 do oblasti nezasahuje.

Ad kap. 5.4. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. S řešením změny č. 8 nesouvisí

Priority v oblasti ochrany vod:

Řešení změny č. 8 nemá přímý dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změna č. 8 navrhuje řešení plochy uvnitř zastavěného území a nepřináší nároky na zábor ZPF.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Řešení změny č. 8 nemá dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. Řešení změny č. 8 nenavrhuje možnost skladování nebezpečných látek.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Řešení změny č. 8 nemá dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Nedotýká se řešení změny č. 8 územního plánu.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Nedotýká se řešení změny č. 8 územního plánu.

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení změny č. 8 předpokládá obecný přínos pro rozvoj především standardu občanského vybavení obce.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 8 předpokládá obecný přínos pro rozvoj především standardu občanského vybavení obce.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č. 8 navrhuje záměr v oblasti veřejného občanského vybavení.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 8 předpokládá využití území uvnitř zastavěného území obce.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Řešení změny č. 8 se netýká.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Řešení změny č. 8 se netýká.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 8 ÚPO Horka nad Moravou je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentace a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

1. Požadavky zvláštních předpisů

Ve změně č. 8 územním plánu obce Horka nad Moravou jsou respektovány požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které v území vytvářejí.

Jedná se především o následující předpisy:

Zákon 458/2000 Sb.: Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v aktuálním znění ochranná pásma VN, VVN, STL plynovodu

Zákon 151/2000 Sb.: Zákon o telekomunikacích v aktuálním znění (§92) ochranná pásma telekomunikačních zařízení

Zákon č.274/2001 Sb.: Zákon o vodovodech a kanalizacích (§23) - ochranná pásma vodovodů a kanalizací

Zákon 114/1992 Sb.: Zákon ČNR o ochraně přírody a krajiny v aktuálním znění

Vyhláška 428/2001 Sb.: Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (zákon o vodovodech a kanalizacích) v aktuálním znění

Nařízení vlády 272/2011 Sb.: Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění

2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

V rámci veřejného projednání obdržel pořizovatel níže uvedená stanoviska dotčených orgánů. Pro účely tohoto odůvodnění je vypracován uvedený přehled:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

č.j. MPO 37579/2018 ze dne 5.6.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor dopravy a silničního hospodářství

č.j. KUOK 61549/2017 ze dne 4.6.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Magistrát města Olomouce

odbor památkové péče

č.j. SMOL/136980/2018/OPP/Kor ze dne 4.6.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez požadavků na úpravu návrhu.

Ministerstvo životního prostředí

odbor výkonu státní správy VIII

č.j. MZP/2018/570/690 ze dne 12.6.2018

Stručný obsah stanoviska:

Bez připomínek.

Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

č.j. KUOK 69764/2018 ze dne 25.6.2018

Stručný obsah stanoviska:

Z hlediska ochrany přírody bez připomínek.

Z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí bez připomínek.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu bez připomínek

Z hlediska lesního hospodářství bez připomínek.

Z hlediska ochrany ovzduší bez požadavků na úpravu návrhu.

Z hlediska prevence závažných havárií bez požadavků na úpravu návrhu.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Požadavky na vyhodnocení vlivu na životní prostředí byly vzneseny a jsou předmětem posouzení vlivů na životní prostředí.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení změny č. 8 územního plánu obce Horka nad Moravou nemá vliv na řešení širších vztahů v území.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Pořizování změny č. 8 se provádí zkráceným postupem dle §55a SZ v platném znění na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu. Řešení změny č. 8 splňuje požadavky dle obsahu změny vymezeném v rozhodnutí zastupitelstva.

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Plocha řešená změnou č. 8 Územního plánu obce Horka nad Moravou se nachází v katastrálním území Horka nad Moravou.

b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Dle stávajícího územního plánu obce. Změnou č. 8 se řeší zlepšení standardu občanského vybavení.

- c) návrh urbanistické koncepce**
Dle stávajícího územního plánu. Změnou č. 8 se mění využití stávající plochy veřejné zeleně do plochy občanského vybavení.
- d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití**
Dle stávajícího územního plánu.
- e) limity využití území včetně stanovených záplavových území**
Dle stávajícího územního plánu. Limity jsou aktualizovány podle poslední aktualizace ÚAP ORP Olomouc.
- f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území**
Plocha **OŠ–z8-1** – plocha občanského vybavení – školská zařízení.
Důvodem změny využití plochy je zvýšení standardu občanského vybavení.
- g) návrh koncepce dopravy a technického vybavení**
- g1) doprava**
Dle stávajícího územního plánu.
- g2) vodní hospodářství**
Dle stávajícího územního plánu.
- g3) energetika**
Dle stávajícího územního plánu.
- g4) spoje a telekomunikace**
Dle stávajícího územního plánu
- h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění**
Není předmětem změny č. 8 územního plánu. Dle stávajícího územního plánu.
- i) charakteristika a řešení krajiny , ÚSES**
Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny dle schváleného ÚP.
- j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav**
Plochy nejsou vymezeny
- k) návrh řešení požadavků civilní ochrany**
Dle stávajícího územního plánu. Úkrytové prostory lze zřídit v rámci navrhovaných objektů.
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů, nakládání s odpady**
Vliv navrhované plochy na životní prostředí
Řešená plocha nebude mít negativní dopad na životní prostředí, především na okolní plochy bydlení.

Nakládání s odpady
Dle stávajícího územního plánu.
Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL
Viz. bod 13.

m) návrh lhůt aktualizace

Nestanovuje se.

n) aktualizace zastavěného území

Je navržena aktualizace zastavěného území obce Horka nad Moravou. Vymezení zastavěného území je provedeno ve smyslu znění §58 stavebního zákona.

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Navrhovaná plocha občanského vybavení řeší plochu uvnitř zastavěného území.

12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrhovány

13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ZPF ani PUPFL není řešením změny č. 8 dotčen.

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny námitky.

15. Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky.