ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HORKA NAD MORAVOU
KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

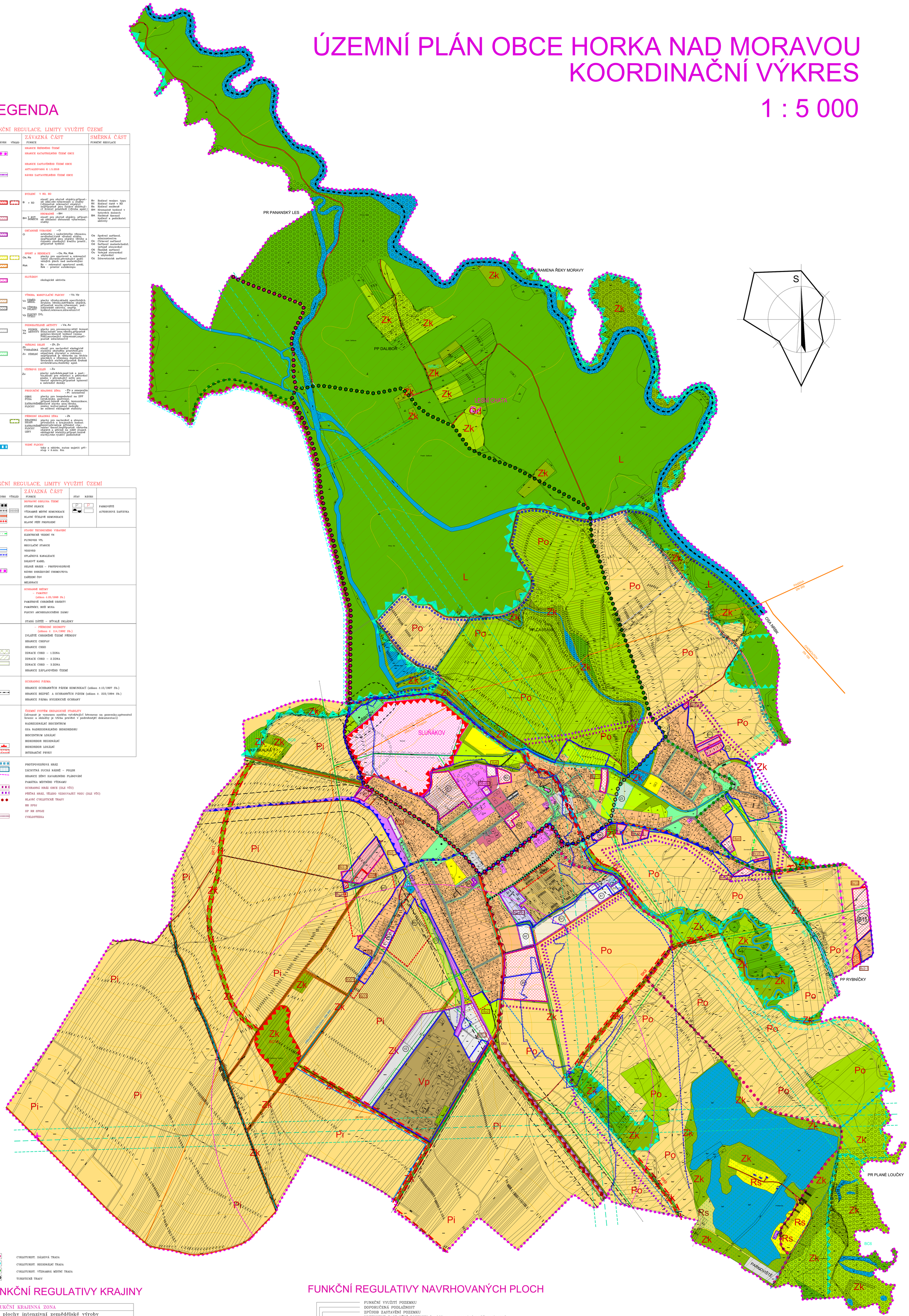
LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	VÝHLED	ZÁVAZNÁ ČÁST – FUNKCE	SMĚRNÁ ČÁST – FUNKČNÍ REGULACE
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE AKTUALIZOVANÁ K 1.5.2018 NÁVRH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE	
			BYDLENÍ V RD, BD B v RD – sloužÍ pro obytné objekty,přípust- ná zákl.obč.vybavenost a služby (výjimečně rekreační objekty) nepřípustné jsou funkce zhoršuj- cí životní prostředí (výroba apod.) HROMADNÉ – BH BH V BYT. DOMECH – slouží pro obytné objekty, přípust- ná základní občanská vybavenost, služby	Bv Bydlení venkov. typu Bč Bydlení čisté v RD Bs Bydlení smíšené BH Hromadné bydlení v bytových domech BA Smíšené územní bydlení a podnikatel. aktivity
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – O O – místního i nadmístního významu, nevýrobní,čisté výrobní služby, nepřípustné jsou objekty výroby a činnosti zhoršující kvalitu prostř., přípustné bydlení	Oa Správní zařízení, administrativa Oc Církevní zařízení Od Zařízení maloobchodní, veřejné stravování Ok Školská zařízení Ou Veřejné stravování a ubytování Oz Zdravotnická zařízení
			SPORT A REKREACE – Os, Rs, Rsk Os, Rs – plochy pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel,převažující podíl volných ploch nad zastavěnými Rsk – Rs – rekreační sportovní areál, Rsk – prostor autokempu	
			SLUŇÁKOV – ekologická aktivita	
			VÝROBA, MANIPULAČNÍ PLOCHY – Vz, Vp Vz ZEMĚD. AREÁL – plochy výroby,skladů specifických druhem výroby,měřítkem objektů, přípustná součin.vybavenost, podnikatelské aktivity, nepřip. bydlení,rekreace,zdravotnictví Vp VÝROBA, SKLADY Vp PLOCHY ZVL. ÚČELU	
			PODNIKATELSKÉ AKTIVITY – Va, Av Va Av PODNIK. AKTIVITY – plochy pro provozovny,větší řemesl. dílny,menší zem.výrobu,přípustné pohotov.účelové bydlení (mimo PHO),související vybavenost,nepřípustné zdravotnictví	
			VEŘEJNÁ ZELEŇ – Zh, Zv Zh VYHRAZENÁ – slouží pro zachování ekologické stability obytného prostředí,pro odpočinek obyvatel a rekreaci, nepřípustná je výstavba na těchto plochách s výjimkou doplňujících účelových staveb,přípustná drobná architektura,chodníky apod. Zv SÍDELNÍ	
			ÚŽITKOVÁ ZELEŇ – Zu Zu – plochy zahrádek,popř.luk a pastvin,slouží pro rekreaci a pěstování plodin v převažující míře pro vlastní spotřebu,přípustné oplocení a zahradní domky	
			PRODUKČNÍ KRAJINNÁ ZÓNA – Po s omezením – Pi intenzívní ORNÁ PŮDA ZATRAVNĚNÉ PLOCHY – plochy pro hospodaření na ZPF (orná,louky, pastviny), přípust.liniové stavby, komunikace, účelové stavby zem.výroby, změny kultur,pokud nedojde ke snížení ekologické stability	
			PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZÓNA – Zk KRAJINNÁ ZELEŇ ZATRAVNĚNÉ PLOCHY LESY – plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,převažuje přírodní charakter území,nepřípustná výstavba objektů a převod na nižší stupeň ekologické stability,přípust.liniové stavby,rekr.využití podmíněné	
			VODNÍ PLOCHY – toky a nádrže, nutno zajistit přístup v š.min. 6m	

FUNKČNÍ REGULACE, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	VÝHLED	ZÁVAZNÁ ČÁST – FUNKCE	STAV	NÁVRH	
			DOPRAVNÍ OBSLUHA ÚZEMÍ STÁTNÍ SILNICE VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE HLAVNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE HLAVNÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ	P	P	PARKOVIŠTĚ AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN PLYNOVOD VTL REGULAČNÍ STANICE VODOVOD SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DÁLKOVÝ KABEL SELSKÉ HRÁZE – PROTIPOVODŇOVÉ NÁVRH OHRÁZOVÁNÍ CHOMOUTOVA ZAŘÍZENÍ ČOV MELIORACE			
			OCHRANNÉ REŽIMY – PAMÁTKY (zákon č.20/1998 Sb.) PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY PAMÁTNÍKY, BOŽÍ MUKA PLOCHY ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU STARÁ ZÁTĚŽ – BÝVALÉ SKLÁDKY			
			– PŘÍRODNÍ HODNOTY (zákon č. 114/1992 Sb.) ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY HRANICE CHOPAV HRANICE CHKO ZONACE CHKO – 1.ZONA ZONACE CHKO – 2.ZONA ZONACE CHKO – 3.ZONA HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ			
			OCHRANNÁ PÁSMA HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM KOMUNIKACÍ (zákon č.13/1997 Sb.) HRANICE BEZPEČ. A OCHRANNÝCH PÁSEM (zákon č. 222/1994 Sb.) HRANICE PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY			
			ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (závazné je vymezení systém vytvářející břemeno na pozemky,upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobnější dokumentaci) NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU BIOCENTRUM LOKÁLNÍ BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR LOKÁLNÍ INTERAKČNÍ PRVKY			
			PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ ZÁCHYTNÁ SUCHÁ NÁDRŽ – POLDR HRANICE ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU OCHRANNÁ HRÁZ OBCE (DLE VÚC) PŘÍČNÁ HRÁZ, TĚLESO VZDOUVAJÍCÍ VODU (DLE VÚC) HLAVNÍ CYKLISTICKÉ TRASY RR SPOJ OP RR SPOJE CYKLOSTEZKA			



CYKLOTURIST. DÁLKOVÁ TRASA
CYKLOTURIST. REGIONÁLNÍ TRASA
CYKLOTURIST. VÝZNAMNÁ MÍSTNÍ TRASA
TURISTICKÉ TRASY

FUNKČNÍ REGULATIVY KRAJINY

PRODUKČNÍ KRAJINNÁ ZONA	
Pi	plochy intenzivní zemědělské výroby
plochy pro intenzivní hospodaření na Zpf, sloužící produkci zemědělských plodin. /orná půda, louky pastviny/ Přípustná změna z orné půdy na TTP. Součástí mohou být meze, remízky apod. Nepřípustné další zcelování ploch orné půdy, aktivity snižujících ekologickou stabilitu a krajinný ráz území	
Po	plochy s omezením pro zemědělskou výrobu
plochy se zemědělsky využívanou půdou s určitým omezením, vyplývajícím z existence CHKO, přírodn. parku. Hospodaření na těchto pozemcích podléhá příslušnému limitu.	
PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZONA	
Zk	krajinná zeleň/remízky meze, .../
zona pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území Jsou do ní zahrnuty prvky ÚSES, ÉVSK, interakční prvky/na neřešení půdě/, zeleň cest a toků a pod. Nepřípustné aktivity snižující ekologickou stabilitu a krajinný ráz území, výsadba nevhodných dřevin.	
lesy	
lesy plní ekologickou, hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační funkci hospodaření v lesích se řídí zvláštními předpisy	

FUNKČNÍ REGULATIVY NAVRHOVANÝCH PLOCH

FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU
DOPORUČENÁ PODLAŽNOST
ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU
KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU (uvádí max.procentní podíl zastavění plochy objektu k celkové ploše pozemku)
TVAR STŘECHY (š – šikmá)

Bv	30
1+	i š

AUTORSKÝ KOLEKTIV					
URBANISMUS	ING.ARCH.PETR MALÝ		PLYNOFIKACE	ING.LIBUŠE KUJOVÁ	
			ELEKTRO	ING.ZDENĚK ROZSYPAL	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ING.LIBUŠE KUJOVÁ		ZPF, PUPFL	ING.ARCH.PETR MALÝ	
DATUM	ČERVENEC 2018	MĚŘÍTKO	1 : 5000	POŘIZOVATEL	OBEC HORKA NAD MORAVOU

HORKA NAD MORAVOU

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.8 ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU: II.2.ab

ČÁST: II

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING.ARCH.PETR MALÝ
ČÍSLO AUTORIZACE ČKA: 1660