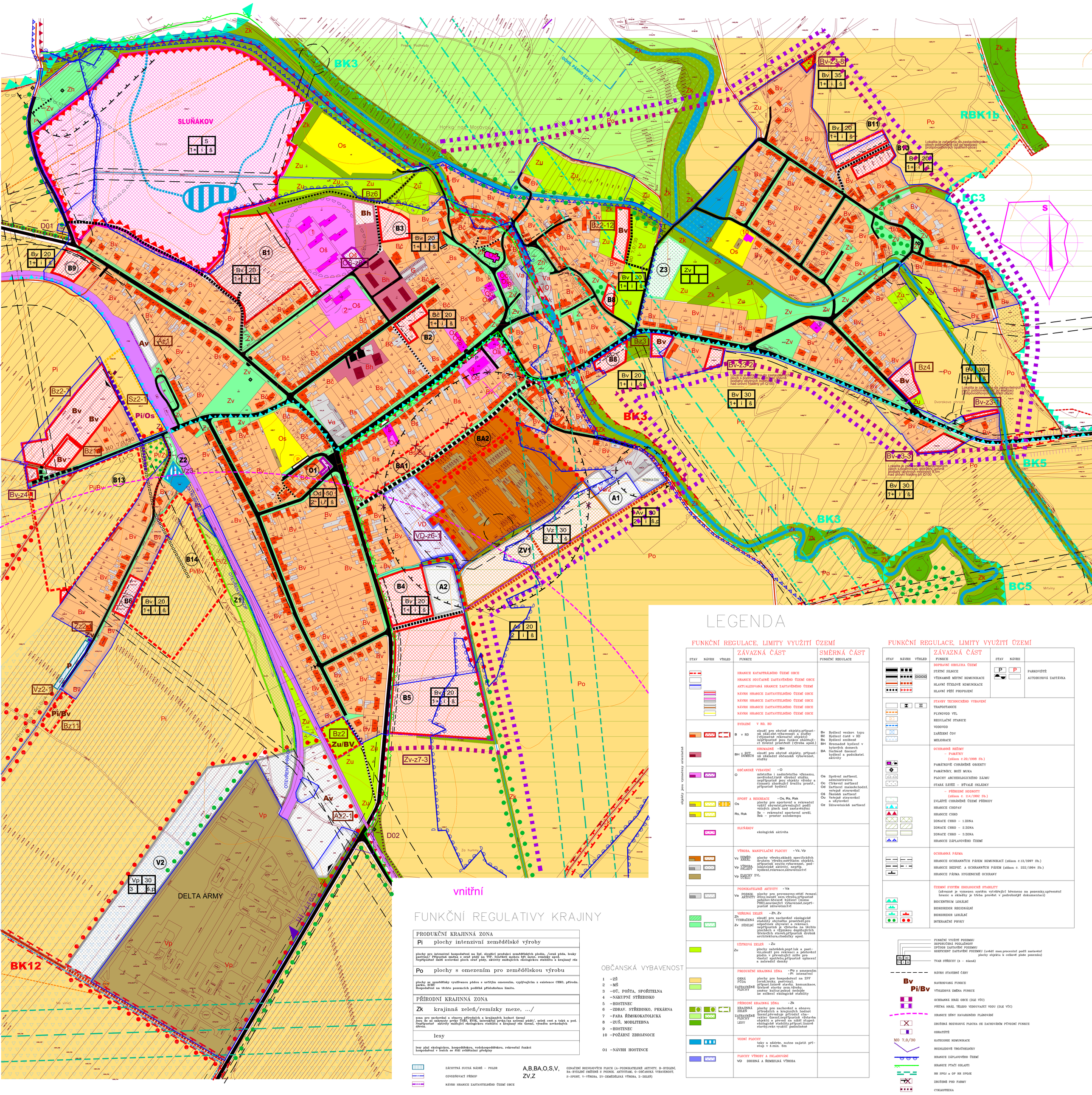
ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HORKA NAD MORAVOU

m 1 : 5000



vnitřní

FUNKČNÍ REGULATIVY KRAJINY

PRODUKČNÍ KRAJINNÁ ZONA	
Pi	plochy intenzivní zemědělské výroby
plochy pro intenzivní hospodaření na Zpf, slouží pro produkci zemědělských plodin. /orná půda, louky pastviny/ Přípustná změna z orné půdy na TTP. Součástí mohou být sezo. remízky apod. Nepřípustné další zcelování ploch orné půdy, aktivity snižujících ekologickou stabilitu a krajinný ráz	
Po	plochy s omezením pro zemědělskou výrobu
plochy ze zemědělsky využívanou půdou s určitým omezením, vyplývajícím z existence CHKO, přírodn. parku, ZCHÚ Hospodaření na těchto pozemcích podléhá příslušnému limitu.	
PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZONA	
Zk	krajinná zeleň/remízky meze, .../
zona pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území Jsou do ní zahrnuty prvky ÚSES, EVSK, interakční prvky/na nelesní půdě/, zeleň cest a toků a pod. Nepřípustné aktivity snižující ekologickou stabilitu a krajinný ráz území, výsadba nevhodných dřevin.	
	lesy
lesy plní ekologickou, hospodářskou, vodohospodářskou, rekreační funkci hospodaření v lesích se řídí zvláštními předpisy	

ZÁCHYTNÁ SUCHÁ NÁDRŽ – POLDR

ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP

NÁVRH HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE

A,B,BA,O,S,V, ZV,Z — OZNAČENÍ ROZVOJOVÝCH PLOCH (A–PODNIKATELSKÉ AKTIVITY, B–BYDLENÍ, BA–BYDLENÍ SMÍŠENÉ S PODNIK. AKTIVITAMI, O–OBČANSKÁ VYBAVENOST, S–SPORT, V–VÝROBA, ZV–ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, Z–ZELEŇ)

OBČANSKÁ VYBAVENOST

1 –ZŠ
2 –MŠ
3 –OÚ, POŠTA, SPOŘITELNA
4 –NÁKUPNÍ STŘEDISKO
5 –HOSTINEC
6 –ZDRAV. STŘEDISKO, PEKÁRNA
7 –FARA ŘÍMSKOKATOLICKÁ
8 –ZUŠ, MODLITEBNA
9 –HOSTINEC
10 –POŽÁRNÍ ZBROJNOCE

01 –NÁVRH HOSTINCE

LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

objekty jsou vyznačeny orientačně

STAV	NÁVRH	VÝHLED	ZÁVAZNÁ ČÁST – FUNKCE	SMĚRNÁ ČÁST – FUNKČNÍ REGULACE
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE	
			HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE	
			AKTUALIZOVANÁ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
			NÁVRH HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE	
			NÁVRH HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE	
			NÁVRH HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE	
			NÁVRH HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE	
			BYDLENÍ – V RD, BD B v RD – slouží pro obytné objekty,přípustná zák.obč.vybavenost a služby (výjimečně rekreační objekty) nepřípustné jsou funkce zhoršující životní prostředí (výroba apod.) BH v BYT. DOMECH – HROMADNÉ – BH – slouží pro obytné objekty, přípustná základní občanská vybavenost, služby	Bv Bydlení venkov. typu Bč Bydlení čisté v RD Bs Bydlení smíšené BH Hromadné bydlení v bytových domech BA Smíšené územní bydlení a podnikatel. aktivity
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – O O – místního i nadmístního významu, nevýrobní/čisté výrobní služby, nepřípustné jsou objekty výroby a činnosti zhoršující kvalitu prostř., přípustné bydlení	Oa Správní zařízení, administrativa Oc Církevní zařízení Od Zařízení maloobchodní, veřejné stravování Oš Školská zařízení Ou Veřejné stravování a ubytování Oz Zdravotnická zařízení
			SPORT A REKREACE – Os, Rs, Rsk Os – plochy pro sportovní a rekreační využití obyvatel,převažující podíl volných ploch nad zastavěnými Rs, Rsk – Rs – rekreační sportovní areál, Rsk – prostor autokempu	
			SLUŇÁKOV ekologická aktivita	
			VÝROBA, MANIPULAČNÍ PLOCHY – Vz, Vp Vz ZEMĚD. AREÁL – plochy výroby,skladů specifických druhem výroby,měřítkem objektů, přípustná souvis.vybavenost, podnikatelské aktivity, nepřip. bydlení,rekreace,zdravotnictví Vp VÝROBA, SKLADY Vp PLOCHY ZVL. ÚČELU	
			PODNIKATELSKÉ AKTIVITY – Va Va PODNIK. AKTIVITY – plochy pro provozovny,větší řemesl. dílny,menší tem.výrobu,přípustné pohotov.účelově bydlení (mimo PHO),související vybavenost,nepřípustné zdravotnictví	
			VEŘEJNÁ ZELEŇ – Zh, Zv Zh VYHRAZENÁ Zv SÍDELNÍ – slouží pro zachování ekologické stability obytného prostředí,pro odpočinek obyvatel a rekreaci, nepřípustná je výstavba na těchto plochách a výjimkou doplňujících účelových staveb,přípustná drobná architektura,chodníky apod.	
			UŽITKOVÁ ZELEŇ – Zu Zu – plochy zahrádek,popř.luk a pastvin,slouží pro rekreaci a pěstování plodin v přírodní míře pro vlastní spotřebu,přípustné oplocení a zahradní domky	
			PRODUKČNÍ KRAJINNÁ ZÓNA – Po s omezením – Pi intenzivní ORNÁ PŮDA, ZATRAVNĚNÉ PLOCHY – plochy pro hospodaření na ZPF (orná,louky, pastviny), přípust.liniové stavby, komunikace, účelové stavby zem.výroby, změny kultur,pokud nedojde ke snížení ekologické stability	
			PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZÓNA – Zk KRAJINNÁ ZELEŇ, ZATRAVNĚNÉ PLOCHY, LESY – plochy pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,převažuje přírodní charakter území,nepřípustná výstavba objektů a převod na nižší stupeň ekologické stability,přípust.liniové stavby,rekr.využití podmíněné	
			VODNÍ PLOCHY toky a nádrže, nutno zajistit přístup v š.min. 6m	
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VD DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA	

FUNKČNÍ REGULACE, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	VÝHLED	ZÁVAZNÁ ČÁST – FUNKCE	STAV	NÁVRH	
			DOPRAVNÍ OBSLUHA ÚZEMÍ			
			STÁTNÍ SILNICE	P	P	PARKOVIŠTĚ
			VÝZNAMNÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
			HLAVNÍ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE			
			HLAVNÍ PĚŠÍ PROPOJENÍ			
			STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ			
			TRAFOSTANICE			
			PLYNOVOD VTL			
			REGULAČNÍ STANICE			
			VODOVOD			
			ZAŘÍZENÍ ČOV			
			MELIORACE			
			OCHRANNÉ REŽIMY – PAMÁTKY (zákon č.20/1998 Sb.)			
			PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY			
			PAMÁTNÍKY, BOŽÍ MUKA			
			PLOCHY ARCHEOLOGICKÉHO ZÁJMU			
			STARÁ ZÁTĚŽ – BÝVALÉ SKLÁDKY			
			– PŘÍRODNÍ HODNOTY (zákon č. 114/1992 Sb.)			
			ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODY			
			HRANICE CHOPAV			
			HRANICE CHKO			
			ZONACE CHKO – 1.ZONA			
			ZONACE CHKO – 2.ZONA			
			ZONACE CHKO – 3.ZONA			
			HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ			
			OCHRANNÁ PÁSMA			
			HRANICE OCHRANNÝCH PÁSEM KOMUNIKACÍ (zákon č.13/1997 Sb.)			
			HRANICE BEZPEČ. A OCHRANNÝCH PÁSEM (zákon č. 222/1994 Sb.)			
			HRANICE PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY			
			ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (zákonné je vymezen systém, vyšetřující břemeno na pozemky,upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobnější dokumentaci)			
			BIOCENTRUM LOKÁLNÍ			
			BIOKORIDOR REGIONÁLNÍ			
			BIOKORIDOR LOKÁLNÍ			
			INTERAKČNÍ PRVKY			

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU
- DOPRAVNÍ OBSLUHA POZEMKU
- ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU
- KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU (určuje max.procentní podíl zastavěné plochy objektu k celkové ploše pozemku)
- TVAR STŘECHY (s – sikmá)
- NÁVRH STAVEBNÍ ČÁRY
- Bv / Pi/Bv — NAVRHOVANÁ FUNKCE / VYHLEDOVÁ ZMĚNA FUNKCE
- OCHRANNÁ HRÁZ OBCE (DLE VÚC)
- PŘÍČNÁ HRÁZ, TĚLESO VZDOUVAJÍCÍ VODU (DLE VÚC)
- HRANICE ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- ZRUŠENÁ ROZVOJOVÁ PLOCHA SE ZACHOVÁNÍM PŮVODNÍ FUNKCE
- OBRATIŠTĚ
- MO 7,0/30 — KATEGORIE KOMUNIKACE
- ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PTAČÍ OBLASTI
- RR SPOJ a OP RR SPOJE
- ZRUŠENÉ PHO FARMY
- CYKLOSTEZKA

AUTORSKÝ KOLEKTIV					
URBANISMUS	ING.ARCH.PETR MALÝ		PLYNOFIKACE	ING.LIBUŠE KUJOVÁ	
			ELEKTRO	ING.ZDENĚK ROZSYPAL	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ING.LIBUŠE KUJOVÁ		ZPF, PUPFL	ING.ARCH.PETR MALÝ	
DATUM	ČERVENEC 2018	MĚŘÍTKO	1 : 2500	POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

HORKA NAD MORAVOU — ÚZEMNÍ PLÁN OBCE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.8 ODŮVODNĚNÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES — ČÍSLO VÝKRESU: II.2.aa — ČÁST: II

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING.ARCH.PETR MALÝ
ČÍSLO AUTORIZACE ČKA: 1660