

Smlouva o postoupení části smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („OZ“)

Smluvní strany:

POSTUPITEL: **Link City Development s.r.o.**
IČ: 277 74 023
se sídlem: Horní lán 445/1, 783 01 Olomouc
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 51438
zastoupenou: Evženem Stehlíkem, jednatelem

(dále jen jako „Postupitel“)

a

POSTUPNÍK: **Obec Horka nad Moravou**
IČ: 002 98 948
se sídlem: Nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou
zastoupenou: Luděk Tichým, starostou

(dále jen jako „Postupník“)

a

ZHOTOVITEL: **OPLUŠTIL-STAVBY s.r.o.**
IČ: 286 31 862
se sídlem: Geislerova 337/25, 779 00 Olomouc - Hodolany
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 44803,
zastoupenou: Jaroslavem Opluštěm, jednatelem

(„Zhotovitel“)

(Postupitel, Postupník a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

I. PREAMBULE

1.1. Vzhledem k tomu že:

- A. Postupitel a Postupník uzavírají současně s touto smlouvou kupní smlouvu, jejímž předmětem je, mimo jiné, převod vlastnického práva k následujícím liniovým stavbám z Postupitele na Postupníka:
- splašková kanalizace**, na pozemcích parc. č. 1566/1, 1568/4, 1566/2, 1568/38, 1568/39, 1568/40 a 1565/77, katastrální území 642061 Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-10-03-1140-0-10 Mlýnský potok,
 - dešťová kanalizace**, na pozemcích parc. č. 1566/1, 1568/4, 1568/39, 1568/40, katastrální území 642061 Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-10-03-1140-0-10 Mlýnský potok,
 - síť veřejného osvětlení**, na pozemcích parc. č. 1566/1, 1568/4, 1568/38, 1568/39, 1568/40, 1566/2 a 1565/77, katastrální území 642061 Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, Olomoucký kraj,
 - pozemní komunikace** včetně chodníků na pozemcích parc. č. 1568/40, 1568/4, 1566/1, katastrální území 642061 Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, Olomoucký kraj
- (dále jen jako „Liniové stavby“)
- B. Postupitel a Zhotovitel uzavřeli dne **14.3.2018 smlouvu o dílo č. 004/HORKA/2018/S001**, na zhotovení stavby „27 RD Horka nad Moravou, Olomoucká ulice – 3. etapa komunikace a inženýrské sítě“, jejímž předmětem bylo, mimo jiné, zhotovení následujících staveb:
- S001 Komunikace zahrnující výstavbu komunikace a chodníků;
 - S002 Veřejné osvětlení
 - S003 Kanalizace – zahrnující výstavbu splaškové a dešťové kanalizace;
- (dále jen společně jako „dotčené Stavby“)

(dále jen „Smlouva o dílo“), a v rámci těchto Zhotovitel poskytl Postupiteli ve smyslu čl. VII. Smlouvy o dílo záruku za jakost dotčených Staveb v délce trvání 60 měsíců ode dne protokolárního předání dotčených Staveb;

- C. k dnešnímu dni neuplynula záruční doba za jakost dotčených Staveb, když:
- záruční doba u stavby inženýrských sítí dešťové a splaškové kanalizace běží ode dne 8. 8. 2018, kdy došlo k protokolárnímu předání těchto staveb Postupiteli;
 - záruční doba u stavby veřejného osvětlení běží ode dne 8. 8. 2018, kdy došlo k protokolárnímu předání této stavby Postupiteli a
 - záruční doba u stavby komunikací (mimo chodníků a vjezdů) běží ode dne 8. 8. 2018, kdy došlo k protokolárnímu předání této stavby Postupiteli, s výjimkou stavby chodníků a vjezdů, k jejímž protokolárnímu předání Postupiteli došlo až dne 24. 8. 2021, od něhož běží ve vztahu ke stavbě chodníků a vjezdů záruční doba samostatně;
- D. a Postupník, který se na základě kupní smlouvy stane vlastníkem dotčených Staveb, má zájem vstoupit do práv a povinností vyplývajících Postupiteli ze Smlouvy o dílo ve vztahu k dotčeným Stavbám, a to v rozsahu, ve kterém dosud nezanikly – tj. především získat právo uplatňovat nároky z případných vad díla vůči Zhotoviteli,
- uzavřely níže uvedeného dne Smluvní strany tuto smlouvu o postoupení smlouvy („**Smlouva**“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Postupitel postupuje touto Smlouvou na Postupníka soubor práv z vadného plnění a práv ze záruky, tak jak tato práva vyplývají ze Smlouvy o dílo a zákona ve vztahu k dotčeným Stavbám, a v rozsahu, ve kterém ještě nebyly splněny nebo nezanikly uplynutím doby („**Soubor práv**“), a Postupník i Zhotovitel s postoupením Souboru práv souhlasí.

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že povinnosti objednatele ze Smlouvy o dílo byly ze strany Postupitele řádně a včas všechny splněny a přijetím Souboru práv na sebe Postupník nebere žádné povinnosti vůči Zhotoviteli.
- 3.2. Postupitel a Zhotovitel tímto prohlašují, že povaha Smlouvy o dílo nevylučuje postoupení Souboru práv, a že Soubor práv má trvalý povahu a ke dni podpisu Smlouvy nedošlo ke splnění Souboru práv v celém rozsahu. Postupitel a Zhotovitel dále shodně prohlašují, že ani dohodou ani jednostranným právním jednáním ze strany zhotovitele nedošlo ode dne předání díla staveb k omezení práv z vad a práv ze záruky ve vztahu k dotčeným stavbám oproti stavu k okamžiku předání díla.
- 3.3. Postupitel předal Postupníkovi úředně ověřenou kopii originálu Smlouvy o dílo, jejíž prostá kopie tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Postupitel a Zhotovitel současně prohlašují, že s výjimkou dohody v následujícím odstavci 3.4 této Smlouvy neexistuje žádný dodatek či novější verze Smlouvy o dílo.
- 3.4. Postupitel a Zhotovitel se tímto dohodli tak, že se mění článek 10.4 Smlouvy o dílo, a že věta první tohoto ustanovení, která zní: „*Tuto smlouvu nelze dále postupovat.*“ se ruší bez náhrady.
- 3.5. Postupník prohlašuje, že se se Smlouvou o dílo řádně seznámil.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly na tom, že vylučují použití ustanovení § 1899 odst. 1 OZ.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Práva o povinnosti Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Smluvní strany se zavazují, že pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy ukáže být neplatné, zdánlivé nebo se neplatným či zdánlivým stane, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako celku. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo zdánlivé ustanovení jiným ustanovením, které nebude neplatné nebo zdánlivé, a které se svým účelem bude co nejvíce podobat smyslu ustanovení, které nahrazuje.
- 4.2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze Smluvních stran obdržela jedno vyhotovení.
- 4.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou s výjimkou postoupení Souboru práv dle čl. II. této smlouvy, které nabývá účinnosti dnem převodu vlastnického práva k Liniovým stavbám na základě kupní smlouvy uvedené v čl. 1.1. písm. A. této smlouvy; dojde-li k zániku uvedené kupní smlouvy ve vztahu k Liniovým stavbám a tyto Liniové stavby se vrátí do vlastnictví Postupitele, zaniká takovým okamžikem i postoupení Souboru práv dle této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a je projevem jejich pravé a svobodné vůle na důkaz čehož Smluvní strany připojují níže své podpisy.

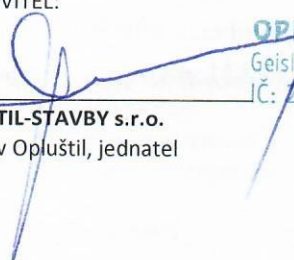
V Horce nad Moravou dne 10.7.2023

POSTUPITEL:


Link City Development s.r.o.
Evžen Stehlík, jednatel

V Horce nad Moravou dne 11.7.2023

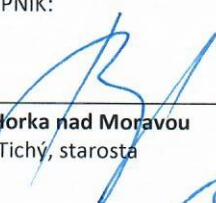
ZHOTOVITEL:


OPLUŠTIL-STAVBY s.r.o.
Jaroslav Opluštil, jednatel

OPLUŠTIL - STAVBY s.r.o.
Geislerova 337 25, 779 00 OLOMOUČ
IČ: 28631862, DIČ: CZ28631862
mob.: 731 562 944

V Horce nad Moravou dne 10.7.2023

POSTUPNÍK:


Obec Horka nad Moravou
Luděk Tichý, starosta



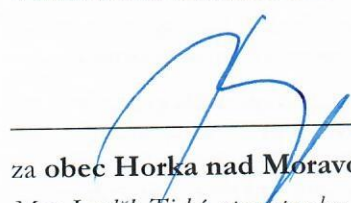
Příloha č. 1:

**Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Mgr. Luděk Tichý, starosta obce Horka nad Moravou, svým podpisem potvrzuje, že při uzavření smlouvy o postoupení části smlouvy, jejíž přílohou je tato doložka (dále jen „**smlouva**“), byly splněny všechny podmínky stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“), když:

1. Kupní smlouva byla v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schválena a o jejím uzavření bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva obce Horka nad Moravou na 7. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 28. 6. 2023.

V Horce nad Moravou dne **10.7.2023**


za obec Horka nad Moravou
Mgr. Luděk Tichý, starosta obce

OBEC
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35 1