

**Obec Horka nad Moravou**  
**Nám.Osvobození 16/46, PSČ: 783 35 Horka nad Moravou**  
**IČO: 00298948, DIČ: CZ00298948**  
**Zastoupena starostou obce: Mgr. Luděk Tichý**

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem posm sp.zn. B 2145 - zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci (která tvoří přílohu této smlouvy)

Elektromontáže BLESK, s.r.o., se sídlem Na Zákopě 52/1a, Chválkovice, PSČ:779 00, Olomouc IČO:26836041,DIČ:CZ26836041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 40148.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**  
**A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-8019327/VB/001**  
**Horka nad Moravou,Nádražní p.č. 394 kNN**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 399, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, pozemku zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na LV 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - *zemní kabelové vedení*, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).



3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí na p.č. 399 – 2 m délkového kabelu AYKY 3x120+70 a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši 1 000,- Kč, */k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/*. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### Článek IV.

#### Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(tí) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v: Na parcele č. 399 se nachází stávající kabelové vedení typu AYKY 3x120+70. Toto vedení bude odkopáno a po zajištění vypnutí bude kabel přerušen a bude na něm provedena nová kabelová smyčka v délce cca 4,5m. Nové kabely budou vedeny výkopem v trávníku směrem k parcele č.394. Kabelová smyčka bude zaústěna do nové kabelové skříně SS100 umístěné na parcele č.394 (u hranice s parcelou č.st.395 v samostatném plastovém pilíři - viz c.2 - situace.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(tí) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.



## Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(tem) byl schválen usnesením ..... č.j. .... ze dne 16.9.2020
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne 17.9. 2020 v HORCE N/MOR.

Dne ..... 2020 v Olomouci

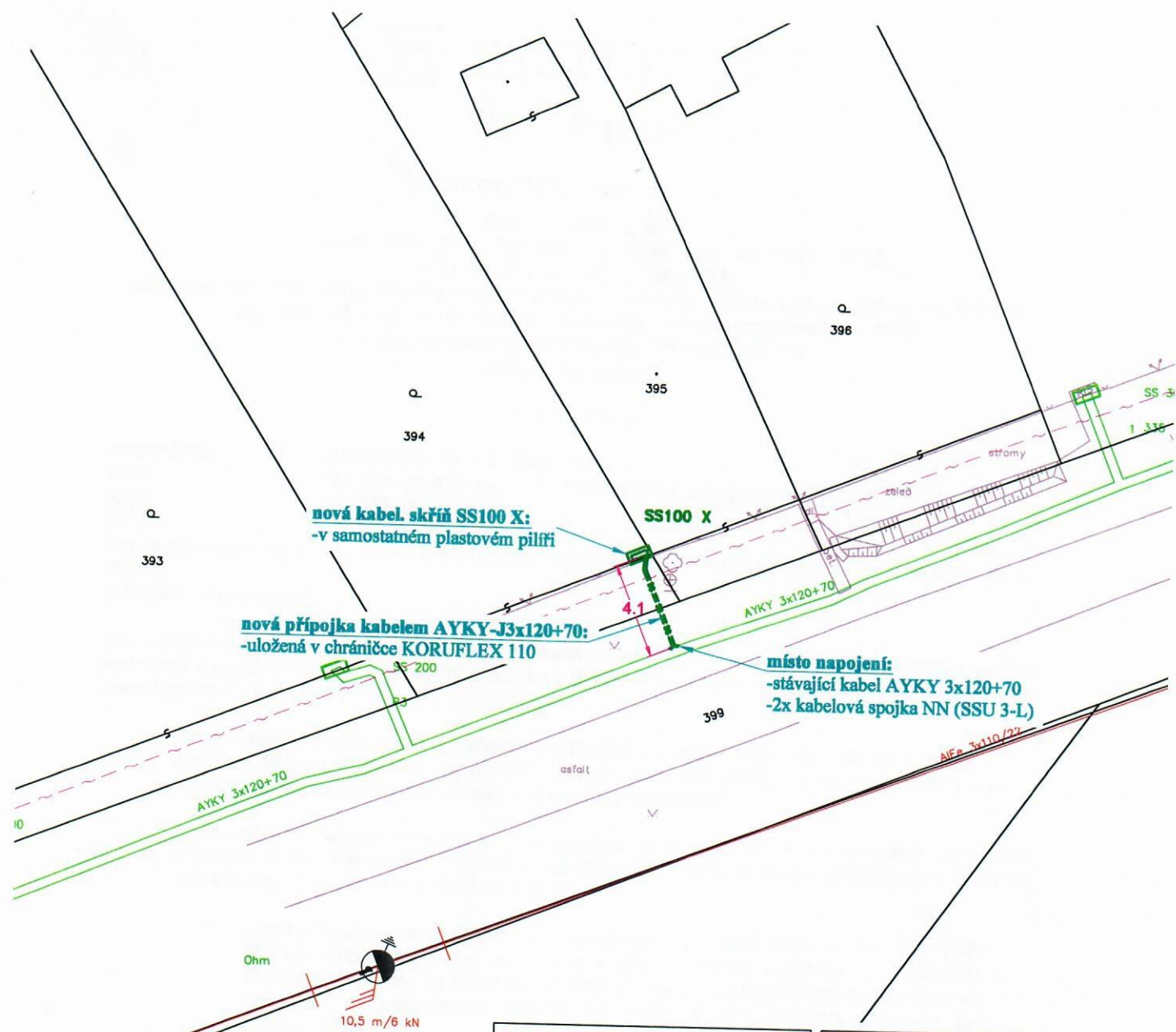
Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Horka nad Moravou  
Zastoupena starostou obce  
Mgr. Luděk Tichý

Elektromontáže BLESK, s.r.o.  
Na Zákopě 462/1, 783 09 Olomouc  
DIČ: CZ000000000  
ČEZ Distribuce, a. s.  
Zastoupena Elektromontáže BLESK s.r.o.  
Škrdlík Jan

OBEC  
HORKA nad Moravou  
okres Olomouc  
PSČ 783 35



Souhlasíme s navrhovaným řešením

Jméno: *H. Ledecký TICHÝ*

Datum: *17.9.2020*

Podpis: *[Signature]*

OBEC  
HORKA nad Moravou  
okres Olomouc  
Razítko

VODOVOD	→ → → → →
KANALIZACE	→ → → → →
PLYNOVOD	→ → → → →
SDĚLOVACÍ KABEL	→ → → → →
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	→ → → → →
STÁV. VEDENÍ NN	→ → → → →
STÁV. VEDENÍ VN	→ → → → →
HRANICE PARCEL	→ → → → →
POLOHOVIS	→ → → → →
DEMONTOVANÉ VEDENÍ	→ → → → →
NOVÉ VEDENÍ NN	→ → → → →

Odpovědný projektant:	Jiří Vychodil	<b>BLESK, s.r.o.</b> Na Zákopě 452/1a 773 00 Olomouc
Vypracoval:	Bc. Jiří Grégr	
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4	
Místo:	k.ú.: Horka nad Moravou	
Číslo akce:	IV-12-8019327	
Název akce:	Horka nad Moravou, Nádražní, pč. 394 - kNN	Datum: 6/2020 Formát: A4 Měřítko: M1:250 Stupeň: ÚS
Název výkresu:	Celkový situační výkres	Č. výkresu: C.2