Kupní smlouva
a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „***občanský zákoník***")

(dále jen jako „***smlouva***")

Link City Development s.r.o.

IČ: 277 74 023

sídlem: Horní lán 445/1, Slavonín, 783 01 Olomouc

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 51438

zastoupená: Evženem Stehlíkem, jednatelem

(dále jen jako „***prodávající***" nebo „*oprávněný*")

- na straně jedné –

a

Obec Horka nad Moravou

IČ: 002 98 948

sídlem: nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

zastoupená: Mgr. Luďkem Tichým, starostou

(dále jen jako „***kupující***" nebo „*povinný*")

- na straně druhé –

*Prodávající a kupující jsou též společně označováni jako „**smluvní strany**" nebo „**účastníci této smlouvy**" nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**" nebo „**účastník této smlouvy**".*

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Obsah:

Článek 1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ 3
Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY 4
Článek 3 KUPNÍ CENA, PLATBA KUPNÍ CENY 5
Článek 4 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN K PŘEDMĚTU SMLOUVY 5
Článek 5 ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ 7
Článek 6 VKLADOVÉ ŘÍZENÍ 8
Článek 7 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY 9
Článek 8 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ 10
Článek 9 VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ 10
Článek 10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 11

Článek 1
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **splaškovou kanalizaci na pozemcích parc. č. 1566/1, 1568/4, 1566/2, 1568/38, 1568/39, 1568/40 a 1565/77, katastrální území 642061 Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou**, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-10-03-1140-0-10 Mlýnský potok, orientační určení polohy (souřadnice X; Y – začátek, konec: 1 116 865,31, 549 595,82; 1 116 791,81, 549 772,74), jak je tato zakreslena ve výkresu *Zaměření skutečného provedení /27 RD Horka nad Moravou – Olomoucká, 3. etapa – vodovod a kanalizace*, vyhotoveném společností GEOPROFIL s.r.o. dne 2. 10. 2019, jako kanalizace výtlak PEI00 SDRII (dále také jako ***„splašková kanalizace"***).

1.2 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **dešťovou kanalizaci na pozemcích parc. č. 1566/1, 1568/4, 1568/39, 1568/40, katastrální území 642061 Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou**, Olomoucký kraj, č.h.p. 4-10-03-1140-0-10 Mlýnský potok, orientační určení polohy (souřadnice X; Y – začátek, konec: 1 116 852,01, 549 765,29; 1 116 903,48, 549 576,91), jak je tato zakreslena ve výkresu *Zaměření skutečného provedení /27 RD Horka nad Moravou – Olomoucká, 3. etapa – vodovod a kanalizace*, vyhotoveném společností GEOPROFIL s.r.o. dne 2. 10. 2019, jako kanalizace dešťová PVC DN 300/250 (dále také jako ***„dešťová kanalizace"***).

1.3 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **síť veřejného osvětlení na pozemcích parc. č. 1566/1, 1568/40, 1568/38, 1568/39, 1568/4, 1566/2 a 1565/77, katastrální území 642061 Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou**, Olomoucký kraj, jak je tato zakreslena ve výkresu *Zaměření skutečného provedení / 27 RD Horka nad Moravou – Olomoucká, 3. etapa – veřejné osvětlení* vyhotoveném společností GEOPROFIL s.r.o. dne 2. 10. 2019 (dále také jako ***„veřejné osvětlení"***).

1.4 Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví **pozemní komunikace včetně chodníků na pozemcích parc. č. 1568/40, 1568/4, 1566/1, , katastrální území 642061 Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou**, Olomoucký kraj, jak je tato zakreslena ve výkresu Zaměření skutečného provedení, 27 RD Horka nad Moravou - *Olomoucká, 3. etapa – komunikace a IS*, vyhotoveném společností GEOPROFIL s.r.o., 09/2021 a Zaměření skutečného provedení, 27 RD Horka nad Moravou - *Olomoucká, 3. etapa – příjezdová komunikace*, vyhotoveném společností GEOPROFIL s.r.o., 07/2018 (dále také jako ***„pozemní komunikace"***).

1.5 Prodávající dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví:

1.5.1 **pozemek parc. č. 1566/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

1.5.2 **pozemek parc. č. 1566/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

1.5.3 **pozemek parc. č. 1568/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

1.5.4 **pozemek parc. č. 1568/38**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

1.5.5 **pozemek parc. č. 1568/39**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

1.5.6 **pozemek parc. č. 1568/40**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v **katastrálním území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou**, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

1.6 Stavby dešťové kanalizace a splaškové kanalizace vymezené v odstavcích 1.1 a 1.2 této smlouvy byly povoleny rozhodnutím Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 13. 5. 2013, č. j. SMOL/ŽP/55/912/2013/Poš (také jako „*stavební povolení 1*") a zkolaudovány Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 6. 8. 2018, pod č. j. SMOL/188639/2018/OZP/VH/Pos, sp. zn. S-SMOL/164344/2018/OZP, pro stavbu „27 RD Horka nad Moravou, Olomoucká ulice – 3. etapa – SO 03 – kanalizace, SO 04 – vodovod".

1.7 Stavba veřejného osvětlení vymezená v odstavci 1.3 této smlouvy byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Olomouce, odboru stavební, ze dne 3. 12. 2013, č. j. SMOL/225894/2013/OS/US/Fil (také jako „*stavební povolení 2*") a zkolaudována Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Olomouce, Odbor stavební, ze dne 15. 8. 2018, pod č. j. SMOL/195614/2018/OS/PS/Kun, sp. zn. S-SMOL/186367/2018/OZP, pro stavbu „Horka nad Moravou - 27 RD - ul. Olomoucká – 3. etapa – SO 06 – veřejné osvětlení".

1.8 Stavba pozemní komunikace vymezená v odstavci 1.4 této smlouvy byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního ze dne 24. 9. 2013, č. j. SMOl/OPK/79/1142/2013/Ši (také jako „*stavební povolení 3*") a zkolaudována Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Olomouce, Odbor stavební, ze dne 16. 8. 2018, pod č. j. SMOL/196225/2018/OS/PK/SIM, sp. zn. S-SMOL/168255/2018/OS, pro stavbu „Horka nad Moravou - 27 RD - ul. Olomoucká – 3. etapa – SO02 Komunikace".

1.9 Výkresy skutečného zaměření: *Zaměření skutečného provedení /27 RD Horka nad Moravou – Olomoucká, 3. etapa –* ***vodovod a kanalizace***, zak. č. 286/2018, *Zaměření skutečného provedení / 27 RD Horka nad Moravou – Olomoucká, 3. etapa –* ***veřejné osvětlení***, zak. č. 287/2018, *Zaměření skutečného provedení, 27 RD Horka nad Moravou - Olomoucká, 3. etapa –* ***příjezdová komunikace***, zak. č. 316/2018, a *Zaměření skutečného provedení, 27 RD Horka nad Moravou - Olomoucká, 3. etapa –* ***komunikace a IS***, zak. číslo 556/2021, vyhotovené společností GEOPROFIL s.r.o., byly předloženy kupujícímu prodávajícím.

1.10 Splašková kanalizace specifikovaná v odstavci 1.1, dešťová kanalizace specifikovaná v odstavci 1.2, veřejné osvětlení specifikované v odstavci 1.3 a pozemní komunikace specifikované v odstavci 1.4 jsou dále v této smlouvě souhrnně označovány jako „***liniové stavby***".

1.11 Pozemky specifikované v odstavci 1.5.1 až 1.5.6 jsou v této smlouvě dále označeny jako „***převáděné nemovité věci***".

1.12 Kupující bere na vědomí, že na převáděných nemovitých věcech se nacházejí stavby ve vlastnictví prodávajícího (plynovod) nebo třetí osoby (elektrorozvodné zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vodovod ve vlastnictví společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.), které nejsou součástí převáděných nemovitých věcí a nejsou tedy předmětem převodu dle této smlouvy.

Článek 2
PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví odevzdá ***liniové stavby*** dle ustanovení odstavce 1.10 této smlouvy, které jsou předmětem koupě, a

umožní mu nabýt vlastnické právo k ***liniovým stavbám*** dle ustanovení odstavce 1.10 této smlouvy, a kupující se zavazuje, že ***liniové stavby*** dle ustanovení odstavce 1.10 této smlouvy do svého výlučného vlastnictví převezme a zaplatí za ně prodávajícímu kupní cenu, tedy prodávající tímto **prodává** ze svého vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví ***liniové stavby*** dle ustanovení odstavce 1.10 této smlouvy, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tyto ***liniové stavby***, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího **kupuje**.

2.2 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví odevzdá ***převáděné nemovité věci*** specifikované v odstavci 1.5 této smlouvy, které jsou předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ***převáděným nemovitým věcem***, a kupující se zavazuje, že **převáděné nemovité věci** do svého výlučného vlastnictví převezme a zaplatí za ně prodávajícímu kupní cenu, tedy prodávající tímto prodává ze svého vlastnictví kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví ***převáděné nemovité věci*** specifikované v odstavci 1.5 této smlouvy, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tyto ***převáděné nemovité věci***, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího kupuje.

2.3 Předmětem této smlouvy je dále závazek kupujícího zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu dle článku 3 této smlouvy.

Článek 3
KUPNÍ CENA, PLATBA KUPNÍ CENY

3.1 Kupní cena za prodej ***liniových staveb*** a ***převáděných nemovitých věcí*** byla stanovena dohodou smluvních stran na částku **336.310,00 Kč** (slovy: *tři sta třicet šest tisíc tři sta deset korun českých*). Kupní cena je úplná a konečná a nemůže být zvýšena ani snížena.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena do třiceti (30) dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek 4
PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN K PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1 Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že ke dni účinnosti této smlouvy:

4.1.1 se liniové stavby i převáděné nemovité věci nacházejí ve stavu způsobilém k provozování či užívání, bez nutnosti oprav či existence závad bránících nepřetržitému, plynulému a bezpečnému provozování;

4.1.2 jsou právní tituly k liniovým stavbám i převáděným nemovitým věcem platné, účinné a vymahatelné, že na těchto právních titulech neváznou jakékoliv vady, které by mohly zapříčinit neplatnost převodu vlastnického práva dle této smlouvy, a že je oprávněn liniové stavby a převáděné nemovité věci na kupujícího převést bez jakýchkoliv omezení;

4.1.3 si není vědom jakékoliv skutečnosti, která by mohla vést k odmítnutí převodu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem na kupujícího příslušným katastrálním úřadem nebo která by mohla zapříčinit pozdržení takového vkladu

vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího;

4.1.4 mu není známa existence žádných smluv, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc, ani nejsou u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc podány návrhy ohledně převáděných nemovitých věcí, o kterých dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;

4.1.5 na převáděných nemovitých věcech neváznou zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, nájemní či pachtovní smlouvy, ani jiná věcná práva či dluhy, a další omezení s výjimkou:

- Věcného břemene umístění a provozování elektrorozvodného zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle GP č. 1038-310/2019 zřízeného ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 20. 10. 2020 a zatěžující pozemky parc. č. 1566/1, 1566/2, 1568/38, 1568/39 a 1568/40 v kat. území Horka nad Moravou (V-15307/2020-805, právní účinky zápisu ke dni 26. 10. 2020);
- Věcného břemene (podle listiny) – právo umístění vodovodního řadu za účelem provozování, oprav, modernizace, údržba a odstranění dle GP č. 1151-16/2022 zřízeného ve prospěch společnosti Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s., zatěžující pozemky parc. č. 1565/77, 1566/1, 1566/2, 1568/4, 1568/38, 1568/39, 1568/40, 1697/1, v kat. území Horka nad Moravou (V-16538/2022-805, právní účinky zápisu ke dni 7. 11. 2022);

4.1.6 nemá žádné nedoplatky vůči finančním orgánům České republiky, jež by založily nebo mohly založit zástavní právo k převáděným nemovitým věcem;

4.1.7 žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k liniovým stavbám či převáděným nemovitým věcem jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajícího prodat liniové stavby či převáděné nemovité věci kupujícímu;

4.1.8 nezamlčel kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jejich rozhodnutí převzít do svého vlastnictví liniové stavby či převáděné nemovité věci;

4.1.9 nemá dluhy související ve smyslu s ustanovením § 1893 odst. 1 občanského zákoníku s liniovými stavbami či převáděnými nemovitými věcmi.

4.2 Prodávající prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*insolvenční zákon*"), ani nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu nebo insolvenční návrh, že jeho majetek není předmětem exekučního řízení ani není dán zákonný důvod k zahájení insolvenčního nebo exekučního řízení, ani není v situaci, kdy by mu úpadek hrozil, ani není důvod pro vydání předběžného opatření k omezení vlastnického práva a že touto smlouvou nezkracuje uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele, a tedy neexistuje důvod neplatnosti či relativní neúčinnosti právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k liniovým stavbám či převáděným nemovitým věcem mezi nimi nebylo zřízeno právo zpětné koupě, právo lepšího kupce, výhrada vlastnického práva,

předkupní právo ani ujednání o koupi na zkoušku.

4.4 Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu co nejširší možnou součinnost potřebnou k převodu vlastnického práva k liniovým stavbám i převáděným nemovitým věcem.

4.5 Prodávající se zavazuje neučinit od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí žádné právní jednání, kterým by liniové stavby či převáděné nemovité věci nebo jejich části zatížil, pronajal či ve prospěch třetí osoby zabezpečil nějakou výhodu ke škodě či k tíži kupujícího.

4.6 Prodávající prohlašuje, že liniové stavby byly zhotoveny Zhotovitelem - společností Opluštil - stavby s.r.o., IČ: 268 31 862, se sídlem Geislerova 337/25, 779 00 Olomouc, na základě smlouvy o dílo č. 004/HORKA/2018/S001, ze dne 14. 03. 2018, kdy v rámci smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli – společnosti Link City Development s.r.o. záruku na zhotovení díla v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla. Prodávající uzavírá současně s touto smlouvou s Kupujícím separátní smlouvu o postoupení práv a povinností z předmětné smlouvy o dílo; uvedenou smlouvou Prodávající na Kupujícího platně postoupí veškerá svá práva související s uvedenou zárukou, zejména pak práva Prodávajícího vůči Zhotoviteli z odpovědnosti za vady díla a jejich zajištění, a to v rozsahu, v jakém se vztahují k Liniovým stavbám. Kupující prohlašuje, že byl s uvedenou smlouvou o dílo a rozsahem záruky seznámen a takto postoupená práva přijme. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou součinnost, kterou lze po něm v souvislosti s uplatňováním práv vůči Zhotoviteli rozumně požadovat.

Článek 5
ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

5.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby - plynárenského zařízení, která byla povolena rozhodnutím Magistrátu města Olomouce, odboru stavební, ze dne 3. 12. 2013, č. j. SMOL/225894/2013/OS/US/Fil, a zkolaudována Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Olomouce, Odbor stavební, ze dne 14. 8. 2018, pod č. j. SMOL/192749/2018/OS/PS/Pro, sp. zn. S-SMOL/186434/2018/OS, pro stavbu „Horka nad Moravou - 27 RD - ul. Olomoucká – 3. etapa – SO 05 – plynovod a přípojky", která je uložena v pozemcích parc. č. 1566/1, 1568/4, 1568/40, 1568/39, 1568/38, 1566/2, katastrální území Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, kdy jeho skutečná poloha je vymezena ve výkresu *Zaměření skutečného provedení / 27 RD Horka nad Moravou – Olomoucká, 3. etapa – plynovod a přípojky*, vyhotoveném společností GEOPROFIL s.r.o. dne 2. 10. 2019 (dále jen „PZ").

5.2 V souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, prodávající jako oprávněný ze služebnosti a kupující jako povinný ze služebnosti zároveň touto smlouvou zřizují ve prospěch prodávajícího – společnosti Link City Development s.r.o., věcné břemeno – osobní služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti kupujícího a každého dalšího vlastníka pozemků parc. č. 1566/1, 1568/4, 1568/40, 1568/39, 1568/38, 1566/2, vše v kat. území Horka nad Moravou, jako služebných pozemků (dále jen „služebné pozemky"), ve kterých je uloženo plynárenské zařízení, strpět ve prospěch prodávajícího jako oprávněného:

- Právo zřídit, provozovat, modernizovat, zlepšovat výkonnost, opravovat a udržovat plynárenské zařízení včetně přípojek,
- Právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení a přípojek.

5.3 Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků zatížených služebností zřizovanou touto smlouvou je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1150-17/2022, ze dne 30. 1. 2022, vyhotoveném oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Přikrylem, se sídlem Šubova 35, Olomouc, IČ: 73339202, který je **přílohou č. 2** této smlouvy.

5.4 Služebnost dle tohoto článku smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Článek 6
VKLADOVÉ ŘÍZENÍ

6.1 **Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přejde na kupujícího okamžikem provedení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem. Vlastnické právo k liniovým stavbám přejde na kupujícího prvním dnem měsíce následujícího po provedení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího katastrálním úřadem. Smluvní strany tak z důvodu právní jistoty výslovně stvrzují, že prvním dnem měsíce následujícího po provedení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího se kupující stává vlastníkem liniových staveb a z tohoto titulu je povinen plnit povinnosti vlastníka liniových staveb vyplývající pro něj z právních předpisů.**

6.2 **Právo odpovídající věcnému břemeni zřizovanému touto smlouvou** vzniká dnem provedení zápisu vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.

6.3 Kupující a prodávající se zavazují podepsat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v den uzavření této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy včetně originálního vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do pěti (5) pracovních dnů po podpisu této smlouvy.

6.4 S tím související správní poplatek uhradí kupující.

6.5 Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího či vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy ve prospěch prodávajícího (dále jen „návrh na vklad") do katastru nemovitostí nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy nabylo právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na provedení vkladu práva dle této smlouvy či o zastavení řízení uzavřít novou smlouvu o převodu převáděných liniových staveb a nemovitých věcí a o zřízení věcného břemene shodného, resp. obdobného obsahu s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, jež bránily vkladu práva dle této smlouvy do katastru

nemovitostí. Kupní cena sjednaná v nové smlouvě bude stanovena ve stejné výši jako kupní cena dle této smlouvy, stejně jako cena za zřízené věcného břemene. Kupní cena nebo její části již zaplacené podle této smlouvy (nedojde-li k vrácení kupní ceny či její části kupujícímu) budou považovány za platbu kupní ceny dle nové smlouvy. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 občanského zákoníku. V případě porušení povinnosti některé ze smluvních stran uzavřít novou kupní smlouvu dle tohoto článku, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na straně, která povinnost uzavřít novou kupní smlouvu porušila, zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč (slovy: *sto tisíc korun českých*). Ustanovení o smluvní pokutě neruší povinnost smluvních stran uzavřít novou smlouvu o převodu převáděných nemovitých věcí a rovněž nemá vliv na oprávnění požadovat po straně, která svou povinnost poruší, náhradu škody.

Článek 7
ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

7.1 Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit ve formě písemného právního jednání v případě, že:

7.1.1 kupující neuhradí celou kupní cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 3 této smlouvy ani do 30 dnů po lhůtách splatnosti,

7.1.2 kupující nesplní svoji povinnost dle odstavců 6.3 a 6.4 této smlouvy nebo nebude poskytovat součinnost či úkony dle odstavce 6.5 této smlouvy.

7.2 Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit ve formě písemného právního jednání v případě, že:

7.2.1 se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v odstavcích 4.1 a 4.2 této smlouvy ukáže jako nepravdivé, a prodávající nezjedná nápravu ani do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy kupujícího; kupujícímu však takové právo na odstoupení od této smlouvy nenáleží, je-li možné, aby kupující důvod nezpůsobilosti liniových staveb k provozování či užívání bez nutnosti oprav či existence závad bránících nepřetržitému, plynulému a bezpečnému provozování dle čl. 4.1.1 této smlouvy uplatnil řádně a včas jako vadu u zhotovitele liniových stav na základě postoupení práv a povinností dle odstavce 4.6 této smlouvy,

7.2.2 v době od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí bude:

7.2.2.1 vydáno rozhodnutí o moratoriu či rozhodnutí o úpadku prodávajícího ve smyslu insolvenčního zákona,

7.2.2.2 na majetek prodávajícího zahájeno exekuční řízení,

7.2.2.3 vydáno předběžné opatření k omezení vlastnického práva prodávajícího k liniovým stavbám či převáděným nemovitým věcem,

7.2.2.4 zahájeno soudní řízení, jehož předmětem bude určení vlastnického práva k liniovým stavbám či převáděným nemovitým věcem nebo určení neplatnosti právního úkonu (právního jednání) – nabývacího titulu – prodávajícího, na základě něhož se stal výlučným vlastníkem liniových

staveb či převáděných nemovitých věcí,

7.2.3 prodávající nesplní svoji povinnost nebo nebude poskytovat součinnost dle odstavců 4.4, 4.5, 6.3 nebo 6.5 této smlouvy.

7.3 Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

7.4 Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně veškerá již poskytnutá plnění a vzájemně se vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

Článek 8
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8.1 Prodávající se zavazuje liniové stavby a převáděné nemovité věci, včetně veškerého příslušenství, předat kupujícímu nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem ve prospěch kupujícího všem účastníkům této smlouvy. O předání liniových staveb a převáděných nemovitých věcí sepíší smluvní strany předávací protokol.

8.2 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení liniových staveb a převáděných nemovitých věcí přechází na kupujícího okamžikem předání způsobem dle odstavce 8.1 této smlouvy.

8.3 Kupující se dle § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává svých práv z vadného plnění s výjimkou práva na odstoupení od této smlouvy dle odstavce 7.2. této smlouvy. Tím není dotčena povinnost prodávajícího odstranit závady či zajistit opravy liniových staveb, k jejichž odstranění byl prodávající zavázán již před účinností této smlouvy, to neplatí, je-li možné, aby kupující důvod nezpůsobilosti liniových staveb k provozování či užívání bez nutnosti oprav či existence závad bránících nepřetržitému, plynulému a bezpečnému provozování dle odstavce 4.1.1 této smlouvy uplatnil jako vadu u zhotovitele liniových stav na základě postoupení práv a povinností dle odstavce 4.6 této smlouvy.

8.4 Kupující prohlašuje, že nebude na prodávajícím požadovat náhradu nákladů na provoz veřejného osvětlení dle čl. 1.3 této smlouvy za období od 1. 1. 2023 do dne jeho předání kupujícímu dle této smlouvy a takového práva se v celém rozsahu s účinky ke dni převodu vlastnického práva k liniovým stavbám dle této smlouvy vzdává. Vzdání se práva na náhradu nákladů na provoz osvětlení za rok 2023 bylo schváleno současně s touto smlouvou zastupitelstvem kupujícího na jeho zasedání dne 28. 6. 2023.

Článek 9
VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

9.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

9.1.1 splaškovou kanalizací - soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod (vyjma vod srážkových), kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace včetně dvou čistících šachet;

9.1.2 dešťovou kanalizací - soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění srážkových vod, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace;

9.1.3 sítí veřejného osvětlení - soubor svítidel, podpěrných a nosných prvků, elektrických rozvodů, rozvaděčů a ovládacích systémů jako příslušenství komunikace sloužící osvětlení ulic, pozemních komunikací, chodníků či jiných veřejných prostranství.

Článek 10
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

10.2 Smluvní strany se vzájemně zavazují adresovat svá právní jednání v souvislosti s touto smlouvou na adresu sídla smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy (dále také jako „*kontaktní adresa*"), případně do datové schránky druhé smluvní strany, je-li tento způsob doručování možný. Smluvní strany jsou povinny zabezpečit možnost doručení písemností na jimi uvedené kontaktní adrese, zejména tím, že zajistí přijímání doporučených psaní na kontaktní adrese, umístění poštovní schránky na kontaktní adrese a označení poštovní schránky na kontaktní adrese svým jménem a příjmením či obchodní firmou. V případě změny kontaktní adresy se smluvní strana zavazuje o takové změně kontaktní adresy druhou smluvní stranu neprodleně písemně informovat; to neplatí, je-li takové změna patrná z veřejného rejstříku. Smluvní strany berou na vědomí, že následkem porušení povinnosti zabezpečit možnost doručení písemnosti na jimi uvedené kontaktní adrese či porušení povinnosti informovat druhou smluvní stranu o změně kontaktní adresy může být zmařeno dojití právního jednání od druhé smluvní strany. V takovém případě platí, že právní jednání druhé smluvní straně řádně došlo. V případě odepření převzetí doporučené zásilky platí, že byla písemnost doručena dnem, kdy si ji smluvní strana odmítla převzít.

10.3 Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k okamžiku uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

10.4 V souladu s ustanovením § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.

10.5 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité

pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

10.6 Pokud se nějaký článek smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků daného dokumentu, a tedy ostatní články smlouvy zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti. Na místo dotčeného ustanovení smlouvy se použije ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu.

10.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

10.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Požadavku na písemnou formu změny této smlouvy se lze vzdát pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.

10.9 Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každý účastník této smlouvy obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, včetně návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude při podpisu smlouvy předáno advokátovi strany kupující, která je doručí společně s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely správního řízení.

10.10 Nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 je Geometrický plán č. 1150-17/2022.

10.11 Nedílnou součástí této smlouvy je schvalovací doložka jako příloha č. 1 této smlouvy.

K okamžiku podpisu této smlouvy byly prodávajícímu předány následující dokumenty:

1. Dokumentace k dešťové a splaškové kanalizaci:

   Zaměření skutečného provedení /27 RD Horka nad Moravou – Olomoucká, 3. etapa – vodovod a kanalizace, zak. č. 286/2018

   Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 13. 5. 2013, č. j. SMOL/ŽP/55/912/2013/Poš

   Kolaudační souhlas Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 6. 8. 2018, pod č. j. SMOL/188639/2018/OZP/VH/Pos, sp. zn. S-SMOL/164344/2018/OZP

   Provozní řád k trvalému provozu pro kanalizaci 27 RD Horka nad Moravou Olomoucká ulice provozovatele Link City Development s.r.o., vypracovaný společností AQUA-STYL, spol. s r.o., schválený rozhodnutím místně příslušného vodoprávního úřadu, odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce, č.j.: SMOl/208688/2020/OZP/VH/Pos, ze dne 27.8.2020.

   Kanalizační řád 27 RD Horka nad Moravou Olomoucká ulice, vlastník kanalizace Link City Development s.r.o., zpracovaný Mgr. Hanou Hájkovou, červen 2020

   Plán financování a obnovy kanalizace a ČOV v majetku Link City Development s.r.o. v období 2021-2030 včetně přílohy

   Projektová dokumentace dešťové a splaškové kanalizaci

2. Dokumentace k veřejnému osvětlení:

Zaměření skutečného provedení / 27 RD Horka nad Moravou – Olomoucká, 3. etapa – veřejné osvětlení

Rozhodnutí Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, ze dne 3. 12. 2013, č. j. SMOL/225894/2013/OS/US/Fil

Kolaudační souhlas Magistrátu města Olomouce, Odbor stavební, ze dne 15. 8. 2018, pod č. j. SMOL/195614/2018/OS/PS/Kun, sp. zn. S-SMOL/186367/2018/OZP

Projektová dokumentace veřejného osvětlení

3. Dokumentace k pozemním komunikacím a chodníkům:

Zaměření skutečného provedení, 27 RD Horka nad Moravou - Olomoucká, 3. etapa – příjezdová komunikace, zak. č. 316/2018

Zaměření skutečného provedení, 27 RD Horka nad Moravou - Olomoucká, 3. etapa – komunikace a IS, zak. číslo 556/2021

Rozhodnutím Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního ze dne 24.09.2013, č. j. SMOl/OPK/79/1142/2013/Ši

Kolaudační souhlas Magistrátu města Olomouce, Odbor stavební, ze dne 16.08.2018, pod č. j. SMOL/196225/2018/OS/PK/SIM, sp. zn. S-SMOL/168255/2018/OS

Projektová dokumentace k pozemním komunikacím a chodníkům

V Horce nad Moravou dne 10. 7. 2023

.....

za **Link City Development s.r.o.**
Evžen Stehlík, jednatel
prodávající

V Horce nad Moravou dne 10. 7. 2023

.....

za **Obec Horka nad Moravou**
Mgr. Luděk Tichý, starosta
kupující

OBEC HORKA nad Moravou, okr. Olomouc 2

Příloha č. 1:

Doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Mgr. Luděk Tichý, starosta obce Horka nad Moravou, svým podpisem potvrzuje, že při uzavření kupní smlouvy, jejíž přílohou je tato doložka (dále jen „***kupní smlouva***"), byly splněny všechny podmínky stanovené příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o obcích*"), neboť:

1. Kupní smlouva byla v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona o obcích schválena a o jejím uzavření bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva obce Horka nad Moravou na 7. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 28. 6. 2023.

V Horce nad Moravou dne 12. 7. 2023

OBEC
HORKA nad Moravou
okres Olomouc
PSČ 783 35

za **obec Horka nad Moravou**
Mgr. Luděk Tichý, starosta obce