



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení územně správní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/207424/2017/OS/US/Sev
Spisová značka: S-SMOL/147654/2017/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 328, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 11. 9. 2017

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Vladimíra Šedivá, dveře č. 2.46
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Miloš Hlaváček
Telefon: 588488206
E-mail: vladimira.sediva@olomouc.eu

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 156/2017 veřejnou vyhláškou

Žadatel **Obec Horka nad Moravou**, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou dne 21. 6. 2017 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby

Rekonstrukce ulice Družstevní

v obci **Horka nad Moravou**, v katastrálním území **Horka nad Moravou** na pozemcích parc.č. **757** (ostatní plocha), parc.č. **778/1** (ostatní plocha), parc.č. **779** (ostatní plocha), parc.č. **796/3** (zahrada), parc.č. **856/1** (orná půda), parc.č. **876** (ostatní plocha), parc.č. **898** (ostatní plocha) a parc.č. **1697/1** (ostatní plocha). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Popis předmětu záměru:

Předmětem stavby jsou stavební úpravy místní komunikace ulice Družstevní včetně úpravy veřejného prostranství v celkové délce 430 m. Jedná se o přestavbu místní komunikace stávající funkční skupiny C do dopravního režimu zóna 30. Součástí stavebních úprav bude zřízení nových chodníků, vjezdů na soukromé pozemky, parkovacích ploch a doplnění veřejné zeleně.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení územně správní (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný správní orgán dle § 13 odst.) písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen vyhl.č.503/2006Sb.)

rozhodl o umístění stavby

Rekonstrukce ulice Družstevní

v obci Horka nad Moravou, v katastrálním území Horka nad Moravou na pozemcích parc.č. 757 (ostatní plocha), parc.č. 778/1 (ostatní plocha), parc.č. 779 (ostatní plocha), parc.č. 796/3 (zahrada), parc.č. 856/1 (orná půda), parc.č. 876 (ostatní plocha), parc.č. 898 (ostatní plocha) a parc.č. 1697/1 (ostatní plocha), jak je zakresleno v grafické příloze, tj. v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy, která je součástí spisové dokumentace a bude dle ust. § 92 odst. 4) stavebního zákona po nabytí právní moci ověřena zaslána žadateli.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Předmětem stavby jsou stavební úpravy místní komunikace ulice Družstevní včetně přidruženého dopravního prostoru v celkové délce 430 m. Jedná se o přestavbu místní komunikace stávající funkční skupiny C do dopravního režimu zóna 30. Součástí stavebních úprav bude zřízení nových chodníků, vjezdů na soukromé pozemky, parkovacích ploch a doplnění veřejné zeleně.
2. Ve směru od ulice Olomoucká v km 0,000 - 0,194 (délka 194 m) bude umístěna místní komunikace dvoupruhová obousměrná v šířce 6,00 m a 5,00 m s povrchem z asfaltobetonu tloušťky 50 mm na podkladních vrstvách tloušťky 250 mm. Tato část bude ukončena zpomalovacím prahem šířky 3,5 m s nájezdy délky 1,5 m (staničení 0,194 km). Dále bude místní komunikace pokračovat v km 0,194 - 0,294 (délka 100 m) jako jednopruhá, asfaltová šířky 3,50 m bez úpravy podloží. Na tuto pak bude navazovat v km 0,294 - 0,428 (délka 134 m) místní komunikace dvoupruhová obousměrná šířky 5,5 m a 4,5 m s povrchem z asfaltobetonu bez úpravy podloží, na které bude před pozemkem parc.č. 836 umístěn zpomalovací pruh šířky 3,5 m s nájezdy 1,5 m (staničení 0,335 km). Úprava místní komunikace bude ukončena v hraně silnice III/4465 na ulici tř. 1.máje. V této části bude umístěn u odbočky do ulice Bůžkova třetí zpomalovací prah (staničení 0,390 km).
3. Konstrukce zpomalovacích prahů bude u asfaltobetonu tloušťky 50 mm na podkladních vrstvách tloušťky 470 mm, nájezdové rampy na prahy budou z žulové kostky 100/100/100 mm na podkladních vrstvách tloušťky 420 mm.
4. Před pozemky parc.č. 815 a parc.č. 818/1 bude umístěna plocha pro kontejnery délky 12 m a šířky 2 m, která bude z žulové kostky 100/100/100 mm.
5. Podél místní komunikace bude umístěno 11 podélných parkovacích stání, které budou mít šířku 2,00 m a délku 5,75 m popřípadě 6,75 m. Parkovací stání budou provedena z drobné žulové kostky 100/100/100 mm na podkladních vrstvách tloušťky 410 mm. Parkovací stání budou umístěna následovně - jedno před pozemkem parc.č.st. 817, jedno před pozemkem parc.č.st. 834, dvě před pozemkem parc.č.st. 832, tři před pozemkem parc.č. 856/1, jedno před pozemkem parc.č. 858, tři před pozemky parc.č. st. 830 a 829.
6. Vjezdy na soukromé pozemky budou provedeny v různých šířkách (3,5 m; 4,0 m; 2,75 m; 5,0 m; 7,5 m) a to na délku po úroveň oplocení soukromých pozemků. Konstrukce vjezdů bude z betonové dlažby tloušťky 80 mm na podkladních vrstvách tloušťky 360 mm.
7. Od stávající autobusové zastávky na ulici Olomoucká bude umístěn chodník šířky 2 m a délky 180 m, který bude kopírovat oblouk místní komunikace v napojení ulic Družstevní a Olomoucká. Chodník bude ukončen v blízkosti parkovacích stání u areálu firmy MONTIX, a.s. (parc.č. 796/3). Nově bude umístěn chodník v místě stávajícího stanoviště kontejnerů, který bude šířky 1,5 m a délky 30 m a bude umístěn u jihovýchodního rohu pozemku parc.č. 781/2. Chodníky budou z betonové dlažby 100/200/60 mm na podkladních vrstvách tloušťky 240 mm.
8. Na ulici Olomoucká v návaznosti na nový chodník bude umístěno místo pro přecházení silnice III/4465. Úprava chodníku bude provedena i na protější, levé straně komunikace ve směru na Skrběň.
9. V místě stavby jsou uložena zařízení ve vlastnictví popř. správě:
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - (viz. vyjádření ze dne 22. 12. 2016, zn. 4 413 006 444 528,3 m² ze dne 30. 11. 2016 zn. 0100665114);
 - Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - (viz. vyjádření ze dne 30. 11. 2016, č.j. 76816/16);
 - GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - (viz. vyjádření ze dne 20. 12. 2016, zn. 5001418675);

- Proto je nutné, aby žadatel v souladu s jejich stanovisky, zahrnul do projektové dokumentace pro stavební řízení veškerá opatření, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
 - Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat opatření, aby při výkopových pracích, terénních úpravách pozemků a stavbách vedených v souběhu, křížení či nad stávajícími inženýrskými sítěmi, včetně přípojek k objektům a pro uložení nových rozvodů, byla dodržena platná ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a vytyčena všechna stávající podzemní zařízení a práce v místě souběhu, při křížení či nad stávajícími podzemními sítěmi byly prováděny tak, aby nedošlo k poškození jejich vedení a zařízení jak stavebními pracemi, tak samotným provozem stavby.
 - V projektové dokumentaci pro stavební řízení je nutno prokázat zajištění stávajících přístupů a příjezdů k okolním pozemkům a stavbám, sítím technického vybavení a k požárním zařízením, mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany, po celou dobu realizace stavby.
 - S přebytečnou či nepoužitelnou zemínou ze stavebních výkopů, jakožto i s případným stavebním odpadem musí být naloženo ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude řešen i způsob naložení s těmito případnými odpady, který je nutno projednat s Magistrátem města Olomouce - odborem životního prostředí.
10. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s podmínkami, které jsou uvedeny v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 30. 1. 2017 č.j. SMOL/024784/2017/OS/PK/Sim :
- Pro výše uvedenou stavbu je nutné požádat o povolení úpravy připojení místní komunikace na silnici č. III/4465, a to u zdejšího příslušného silničního správního úřadu, tj. u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce, a to před vydáním územního rozhodnutí, případně územního souhlasu na tuto stavbu.
 - Zdejší speciální stavební úřad je příslušný k vydání stavebního povolení na předmětnou stavbu „Rekonstrukce ulice Družstevní - Horka nad Moravou“.
 - Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení na předmětnou stavbu „Rekonstrukce ulice Družstevní - Horka nad Moravou“ je nutné dodržet následující požadavky:
 - Projektová dokumentace bude ověřena projektantem, který je oprávněn k výkonu vybraných činností ve výstavbě dle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).
 - Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
 - Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
11. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu žadatel musí splnit podmínky odboru životního prostředí Magistrátu města Olomouce, jakožto příslušného orgánu ochrany ZPF, které jsou stanovené v jeho souhlasu vydaného podle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dne 21. 4. 2017 pod č.j.: SMOL/089783/2017/OZP/PKZ/Pol :
- V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm a následně ji využije k terénním úpravám a ozelenění stavby na daném pozemku. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, v platném znění.
 - Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
12. Stavba svým charakterem a určením a v souladu se stavebním zákonem vyžaduje, aby další stupeň projektové dokumentace ke stavebnímu řízení byl zpracován v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat,
- c) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti

Účastník řízení podle ust. § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel Obec Horka nad Moravou, IČO: 00298948, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou, podal dne 21. 6. 2017 žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby „**Rekonstrukce ulice Družstevní**“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Žádost byla doložena dokladem o zaplacení správního poplatku, doklady o vlastnictví stavbou dotčených nemovitostí a sousedních nemovitostí, situačním výkresem, příslušnými výkresy a textovou částí a těmito rozhodnutími a stanovisky :

Souhlasy vlastníků pozemků a staveb dotčených stavbou :

- Sedláčková Eva, Skrbeňská 28, Horka nad Moravou - souhlas ze dne 24. 3. 2017;
- Zemědělské družstvo Unčovice, Unčovice 53 - souhlas ze dne 23. 1. 2017;
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 120, Olomouc - vyjádření a souhlas ze dne 2. 1. 2017, zn. SSOK OL/26589/16/Mi;
- Moravská vodárenská, a.s. - vyjádření ze dne 20. 1. 2017, zn. OL/B/924/17Du;

Závazná stanoviska, vyjádření a ostatní :

- Stanovisko oddělení péče o krajinu a zemědělství, závazné stanovisko vodoprávního úřadu a z hlediska nakládání s odpady Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 9. 1. 2017 č.j. SMOL/269358/2016/OZP/OH/Jah;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 8. 12. 2016 pod č.j. : KHSOC/31197/2016/OC/HOK;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, úz. odbor Olomouc ze dne 3. 1. 2017 pod č.j. : HSOL-7845-2/2016;
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 30. 1. 2017 č.j. SMOL/024784/2017/OS/PK/Sim;
- Rozhodnutí o povolení úpravy připojení a zřízení sjezdu Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací ze dne 22. 2. 2017, č.j. SMOL/046045/2017/OS/PK/Bed;
- Závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství ze dne 21. 4. 2017, č.j. SMOL/089783/2017/OZP/PKZ/Pol;
- Stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu ze dn 13. 12. 2016, č.j. KRPM-156140-1/ČJ-2016-140506;
- Sdělení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správní ze dne 7. 12. 2016, č.j. SMOL/276604/2016/OS/US/Var;

- Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje ze dne 7. 12. 2016, č.j. SMOL/269364/2016/OKR/K VIDE/Kle;

Vyjádření o existenci podzemních vedení od :

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - vyjádření ze dne 22. 12. 2016, zn. 4 413 006 444 528,3 m² ze dne 30. 11. 2016 zn. 0100665114;
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - vyjádření ze dne 30. 11. 2016, č.j. 76816/16;
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno - vyjádření ze dne 20. 12. 2016, zn. 5001418675;
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 - vyjádření ze dne 30. 11. 2016;
- Sekce ekonomická a majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno vyjádření ze dne 22. 12. 2016 sp.zn. 71371/2016-8201-OÚZ-BR.

Stavební úřad oznámil dne 20. 7. 2017 zahájení územního řízení dle § 87 stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do

Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná stanoviska.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, požadavky vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Námitky účastníků řízení nebyly podány.

V ustanovení § 4 odst. 2 stavební zákon stanoví, že stavební úřad postupuje ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. Rovněž podle § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci a má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Horka nad Moravou, schváleným Zastupitelstvem obce dne 17. 9. 2001, ve znění pozdějších změn. Předmětem stavby je rekonstrukce místní komunikace ulice Družstevní včetně přidruženého prostoru v délce 430 m. Jedná se o přestavbu místní komunikace stávající funkční skupiny C do dopravního režimu obytné zóny funkční skupiny D1 a zóny 30. Z hlediska územního plánu obce Horka nad Moravou se jedná o plochy dopravní obsluhy území, související s plochou BA s využitím smíšené území bydlení a podnikatelské aktivity, plochou VZ s využitím jako plochy výroby a manipulační plochy a plochou VD s využitím jako plochy výroby a skladování. Dle regulačních podmínek je výše uvedená stavba místní komunikace v těchto plochách přípustná.

Podkladem pro rozhodnutí bylo taktéž stanovisko orgánu územního plánování – odboru koncepce a rozvoje MmO1 (č.j. SMOL/269364/2016/OKR/KVIDI/Kle, ze dne 7. 12. 2016), jakožto dotčeného orgánu na úseku územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 správního řádu účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě a účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Okruh účastníků byl stanoven takto:

Žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1) a dotčeným orgánům (doručováno jednotlivě):

žadatel

- Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

příslušná obec:

- Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

dotčené orgány

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a, b, c, stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

vlastníci dotčených pozemků § 85 odst. 2 písm. a)

- EVA SEDLÁČKOVÁ, Skrbeňská 600/28, 783 35 Horka nad Moravou
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- Zemědělské družstvo Unčovice, Unčovice 53, 784 01 Litovel

vlastníci dotčených staveb § 85 odst. 2 písm. a)

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

vlastníci sousedních pozemků a staveb § 85 odst. 2 písm. b)

identifikace označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

- parc.č. 777, zahrada, parc.č. 778/2, ostatní plocha, parc.č. 781/2, zahrada, parc.č. 787/2, zahrada, parc.č. 789, ostatní plocha, parc.č. 790/2, zahrada, parc.č. 792/2, zahrada, parc.č. 799/4, zahrada, parc.č. 801, zahrada, parc.č. 804/2, zahrada, parc.č. 806, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 807/2, zahrada, parc.č. 809/2, zahrada, parc.č. 811/2, zahrada, parc.č. 813, zahrada, parc.č. 815, zahrada, parc.č. 817, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 818/1, zahrada, parc.č. 827/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 827/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 828/3, zahrada, parc.č. 829, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 830, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 832, zastavěná plocha a nádvoří,

parc.č. 834, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 836, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 838, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 854/10, trvalý travní porost, parc.č. 854/11, trvalý travní porost, parc.č. 854/16, trvalý travní porost, parc.č. 854/18, trvalý travní porost, parc.č. 854/22, trvalý travní porost, parc.č. 854/25, trvalý travní porost, parc.č. 854/26, trvalý travní porost, parc.č. 854/27, trvalý travní porost, parc.č. 854/28, trvalý travní porost, parc.č. 855/10, ostatní plocha, parc.č. 855/12, ostatní plocha, parc.č. 855/13, ostatní plocha, parc.č. 855/14, ostatní plocha, parc.č. 855/17, ostatní plocha, parc.č. 855/18, ostatní plocha, parc.č. 855/23, ostatní plocha, parc.č. 855/24, ostatní plocha, parc.č. 855/29, ostatní plocha, parc.č. 855/30, ostatní plocha, parc.č. 855/32, ostatní plocha, parc.č. 855/33, ostatní plocha, parc.č. 855/36, ostatní plocha, parc.č. 855/37, ostatní plocha, parc.č. 855/41, ostatní plocha, parc.č. 855/42, ostatní plocha, parc.č. 855/48, ostatní plocha, parc.č. 855/49, ostatní plocha, parc.č. 855/54, ostatní plocha, parc.č. 855/55, ostatní plocha, parc.č. 855/59, ostatní plocha, parc.č. 855/60, ostatní plocha, parc.č. 855/64, ostatní plocha, parc.č. 855/65, ostatní plocha, parc.č. 855/70, ostatní plocha, parc.č. 855/83, ostatní plocha, parc.č. 857, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 858, zahrada, parc.č. 894, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 896, zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 897, zahrada v k.ú. Horka nad Moravou.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne. Totéž platí i pro ty osoby, které mají jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo pozemkům. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku má vlastník právo se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž toto územní rozhodnutí o umístění stavby by vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství pozemku stavby ve výkonu takovýchto oprávnění nebránilo. Dle ust. § 1012 občanského zákoníku se vlastníku zakazuje nad míru přiměřenou poměrům závažně rušit práva jiných osob, jakož i vykonávat takové činy, jejichž hlavním účelem je jiné osoby obtěžovat nebo poškodit.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče.

Odvolání musí být podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník (D = doručenka; p = příloha)

Doručí se:

– žadatel

1. D Obec Horka nad Moravou, nám. Osvobození 16/46, 783 35 Horka nad Moravou

– dotčené orgány

2. D Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

3. D Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

4. D Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

5. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu a zemědělství, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

6. D Magistrát města Olomouce, Odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

7. D Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí - oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ing. Miloš Hlaváček
vedoucí oddělení územně správního

8. D Účastníci řízení veřejnou vyhláškou – vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce
9. D Úřední deska Obecního úřadu Horka nad Moravou (k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení)
- ostatní
10. Spis 2× + 2p

Příloha:

- situační výkres na podkladu katastrální mapy
(ověřená grafická příloha, která je součástí spisové dokumentace bude s doložkou právní mocí zaslána žadateli)

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka č. 17 na 20 000 Kč.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst.1) stavebního zákona a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na Webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem.

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 87 odst. 3) stavebního zákona a §144 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a úřední desce obecního úřadu Horka nad Moravou a způsobem umožňující dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu a příslušných obecních úřadů.

Současně prosíme tyto obecní úřady, aby stavebnímu úřadu zaslali zpět potvrzení o datech vyvěšení a sejmutí této veřejné vyhlášky

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí