



**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

# **SOUBOR ZMĚN č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HORKA NAD MORAVOU**

Projektant:  
Ing.arch. Petr Malý a kol.

Pořizovatel:  
Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje

Obsah:  
I. Návrh souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou  
II. Odůvodnění souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou

11/2011

## I. NÁVRH SOUBORU ZMĚN č. 3 ÚPO HORKA NAD MORAVOU

Zastupitelstvo obce Horka nad Moravou, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

### v y d á v á

formou opatření obecné povahy tento **soubor změn č. 3 územního plánu obce Horka nad Moravou**, schváleného Zastupitelstvem obce Horka nad Moravou dne 17.9.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Horka nad Moravou č. 1/2001, po změně č. 1 tohoto územního plánu, schválenou zastupitelstvem obce dne 20.10.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2005 a po změně č. 2 tohoto územního plánu, schválenou zastupitelstvem obce dne 17.11.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 2/2005.

#### A) TEXTOVÁ ČÁST

Závazná část územního plánu obce Horka nad Moravou se mění takto:

##### **Nově se vymezují plochy bydlení**

##### **- plochy bydlení venkovského typu:**

**Lokalita Bv-z3-1** - Rozšíření stávající plochy bydlení o sousední parcelu při silnici do Chomoutova. **Lokalita je zařazena do zastavitelných ploch podmíněně – až po realizaci protipovodňových opatření obce Horka nad Moravou.**

**Lokalita Bv-3z-2** - Rozšíření stávající plochy bydlení o navazující parcelu při silnici do Chomoutova. Objekt pro bydlení bude umístěn v takové vzdálenosti od komunikace, aby byly splněny požadované limity hluku. **Lokalita je zařazena do zastavitelných ploch s podmínkou dodržení úrovně podlahy obytných místností nejméně 0,5m nad úrovní hladiny Q100.**

**Lokalita Bv-3z-3** - Rozšíření stávající plochy bydlení o navazující parcelu při silnici do Chomoutova. Objekt pro bydlení bude umístěn v takové vzdálenosti od komunikace, aby byly splněny požadované limity hluku. **Lokalita je zařazena do zastavitelných ploch s podmínkou dodržení úrovně podlahy obytných místností nejméně 0,5m nad úrovní hladiny Q100.**

**Lokalita Bv-z3-7** - Rozšíření stávající plochy bydlení o navazující parcelu.

**Lokalita Bv-z3-8** - Rozšíření stávající plochy bydlení o navazující parcely na severním okraji části Sedlisko. **Lokalita je zařazena do zastavitelných ploch podmíněně – až po realizaci protipovodňových opatření obce Horka nad Moravou.**

**- plochy smíšeného bydlení:**

**Lokalita Bs-z3-4** - Drobná lokalita za drahou. Pro bydlení bude navržen objekt bariérového typu vzhledem ke zdroji hluku a vibrací ze železnice.

**Lokalita Bs-z3-5** - Plocha v blízkosti farmy. Pro lokalitu bude zpracována územní studie. Lokalita je zařazena do zastavitelných ploch pouze v omezeném rozsahu při záhumenní komunikaci s hloubkou stavebních parcel max. 30m. Zbývající část je pod označením Bs-z3-5a uvedena jako rezerva, kterou lze využít až po zrušení živočišné výroby v areálu sousedící farmy a tím i ve stávajícím územním plánu uvedeného PHO.

**Lokalita Bs-z3-6** - Plocha navazující na stávající plochu bydlení s jedním rodinným domem za drahou. Pro bydlení bude navržen objekt bariérového typu vzhledem ke zdroji hluku a vibrací ze železnice.

**Lokalita Bs-z3-9** - Plocha západně od nádraží. Pro bydlení budou navrženy objekty bariérového typu vzhledem ke zdroji hluku a vibrací ze železnice.

**Nové navrhované lokality ploch smíšeného bydlení jsou zařazeny do zastavitelných ploch.**

**Nově se vymezují plochy pro cyklostezky:**

**D01** – Plocha pro cyklostezku do Skrbeně severně podél silnice do Skrbeně

**D02** – Plocha pro cyklostezku do Olomouce severně podél silnice do Olomouce

**Pro navrhované funkční plochy platí funkční regulativy uvedené v závazné části územního plánu.**

**Pro plochy cyklostezek jsou stanoveny následující funkční regulativy:**

**Plochy cyklostezek jsou určeny pro účel cyklistického provozu.**

**Přípustné využití:**

- případná související technická infrastruktura
- pěší provoz
- neomezující doprovodná zeleň

**Pro nově vymezené funkční plochy je navržena dopravní a technická infrastruktura.**

**Mění se text obecně závazné vyhlášky č. 2/2005 obce Horka nad Moravou v článku 14, odst. 4 na nové znění:**

***Do území pásem hygienické ochrany neumísťovat žádná nová zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče.***

**Součástí návrhu souboru změn je částečná úprava odtokových poměrů v části za nádražím.**

Kapacita stávajícího rybníku bude zvětšena rozšířením jeho plochy. Stávající bezpečnostní přepad zůstane zachován a dále bude vybudován nový přepad v místě zaústění kanalizace DN 600, na který naváže nová zatrubněná část, která bude odvádět vodu obráceným způsobem, tj. bude vyspádována jižním směrem. Zatrubněná část přejde v otevřený příkop vedený podél železniční trati a železniční vlečky do areálu fy. Delta Army, s možností vyústění drenáží. Odvodňovací příkop bude veden do úrovně lokality Bz2, zde je navržen propust pod železniční tratí a železniční vlečkou, dále následuje

zatrubněná část, která se napojí na stávající dešťovou kanalizaci a posléze do meliorační svodnice.

**Jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění jsou navrženy:**

**Cyklotrasa podél silnice do Skrbeně – DO1.**

(Dotčené parcely 1597/2-4,7,8,12,13, 1598/5, 1598/18-32, 1600/1 v k.ú. Horka nad Moravou)

**Cyklotrasa podél silnice do Olomouce – DO2.**

(Dotčené parcely 1536/13, 1538/16-31, 1568/1,2, 1570, 1571 v k.ú. Horka nad Moravou)

## B) GRAFICKÁ ČÁST

I/2	HLAVNÍ VÝKRES	1:2500
I/3	HLAVNÍ VÝKRES – VEŘ. A TECH. INFRASTRUKTURA	1:2500
I/5	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB	1:2500

Soubor změn č. 3 územního plánu obce Horka nad Moravou obsahuje 4 strany textové části a 3 výkresy k ní připojené jako samostatná příloha.