

II. ODŮVODNĚNÍ SOUBORU ZMĚN č. 3 ÚPO HORKA NAD MORAVOU

OBSAHOVÝ LIST

A) TEXTOVÁ ČÁST:

1. Přehled lokalit řešených souborem změn č. 3 územního plánu obce Horka nad Moravou
2. Postup při pořízení souboru změn č. 3 územního plánu obce Horka nad Moravou
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
7. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
12. Vyhodnocení připomínek

samostatná příloha:

Tabulka záboru ZPF a PUPFL

B) GRAFICKÁ ČÁST:

II/1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:2500
II/2	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÉHO ZÁBORU ZPF	1:2500
II/3	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:25000

A) TEXTOVÁ ČÁST:

1. Přehled lokalit řešených souborem změn č. 3 územního plánu obce Horka nad Moravou

Lokalita Bv-z3-1 (zadání – lokalita 1) – nová lokalita bydlení venkovského typu
Lokalita Bv-z3-2 (zadání – lokalita 2) – nová lokalita bydlení venkovského typu
Lokalita Bv-z3-3 (zadání – lokalita 3) – nová lokalita bydlení venkovského typu
Lokalita Bv-z3-4 (zadání – lokalita 3) – nová lokalita bydlení venkovského typu
Lokalita byla z řešení vypuštěna
Lokalita Bs-z3-4 (zadání – lokalita 4) – nová lokalita bydlení smíšeného
Lokalita Bs-z3-5 (zadání – lokalita 5) – nová lokalita bydlení smíšeného
Lokalita Bs-z3-5a (zadání – lokalita 5) – nová lokalita bydlení smíšeného - rezerva
Lokalita Bs-z3-6 (zadání – lokalita 6) – nová lokalita bydlení smíšeného
Lokalita Bv-z3-7 (zadání – lokalita 7) – rozšíření stávající plochy bydlení venkov.
Lokalita Bv-z3-8 (zadání – lokalita 8) – nová lokalita bydlení venkovského typu
Lokalita Bs-z3-9 (zadání – lokalita 9) – nová lokalita bydlení smíšeného
Lokalita D01 (zadání – lokalita 10) – cyklostezka směr Skrbeň
Lokalita D02 (zadání – lokalita 11) – cyklostezka směr Olomouc-Řepčín

2. Postup při pořízení souboru změn č. 3 územního plánu obce Horka nad Moravou

O pořízení souboru změn č. 3 územního plánu obce (ÚPO) Horka nad Moravou rozhodlo Zastupitelstvo obce Horka nad Moravou svým usnesením č. 16 dne 15.10.2008 na základě požadavků vlastníků nemovitostí a potřeb obce, spočívajících zejména v rozšíření ploch pro bydlení, doplnění sítě cyklostezek, úpravu odtokových poměrů a přehodnocení pásma hygienické ochrany zemědělské farmy.

Návrh zadání souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou byl projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Zadání souboru změn:

Projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 28.1.2009 do 17.3.2009 na úřední desce Obecního úřadu Horka nad Moravou a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Horka nad Moravou a statutárního města Olomouce).

Pořizovatel dále zaslal návrh zadání souboru změn územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Horka nad Moravou.

Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 13.2.2009 do 16.3.2009) na Obecním úřadě Horka nad Moravou a na Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje.

Lhůta pro uplatnění připomínek, podnětů, požadavků a stanovisek k návrhu zadání byla stanovena v souladu se stavebním zákonem - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou uplatnilo své požadavky a stanoviska 8 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), dále k návrhu zadání uplatnily připomínky 3 ostatní orgány a organizace, jejichž zájmů se navrhovaný soubor změn dotýká. Ze strany veřejnosti nebyly k návrhu zadání uplatněny žádné připomínky, rovněž nebyl k návrhu zadání uplatněn podnět sousední obce.

Dle stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, uplatněného k návrhu zadání, nebylo nutno posoudit soubor změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh zadání souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem - panem Oldřichem Nyklem, starostou obce, na základě uplatněných požadavků a připomínek upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Zadání souboru změn č. 3 územního plánu obce Horka nad Moravou bylo schváleno usnesením č. 23 Zastupitelstva obce Horka nad Moravou dne 29.4.2009.

Návrh souboru změn:

Na základě schváleného zadání vypracovala autorizovaná osoba - Ing.arch. Petr Malý (ČKA 1660) návrh souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou.

Společné jednání o návrhu souboru změn se uskutečnilo dne 20.10.2009 v zasedací místnosti odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce. Místo a doba konání společného jednání byla oznámena jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a ostatním orgánům a organizacím 15 dnů předem. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska k uvedenému návrhu souboru změn ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tedy do 19.11.2009. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Po tuto dobu bylo možné nahlížet do návrhu souboru změn na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce.

Pořizovatel obdržel ve stanovené lhůtě 5 stanovisek dotčených orgánů.

Posouzení návrhu krajským úřadem

V souladu s ust. § 51 stavebního zákona pořizovatel předložil návrh souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou a zprávu o jeho projednání, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dne 8.6.2010 k posouzení krajskému úřadu. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou bylo vydáno dne 7.7.2010.

Řízení o souboru změn

Veřejné projednání návrhu souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 1.10.2010 do 18.11.2010 na úřední desce Obecního úřadu Horka nad Moravou a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Horka nad Moravou a statutárního města Olomouce). Návrh souboru změn byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 18.10.2010 do 16.11.2010 na Obecním úřadě Horka nad Moravou a na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a dále na elektronické úřední desce obce Horka nad Moravou a statutárního města Olomouce. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Veřejné projednání návrhu se uskutečnilo dne 16.11.2010 na Obecním úřadě Horka nad Moravou. O průběhu projednání byl proveden záznam.

V průběhu řízení byly v zákonné lhůtě uplatněny čtyři námítky a čtyři připomínky. V průběhu řízení obdržel pořizovatel jedno stanovisko dotčeného orgánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zajistil úpravu a doplnění návrhu v souladu na základě uplatněných námitek, které byly v upraveném návrhu částečně zohledněny.

Jelikož došlo na základě veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou, koná se v souladu s ust. § 53, odst. 2 opakované veřejné projednání.

1. Opakované řízení o souboru změn

První opakované veřejné projednání návrhu souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 13.2.2012 do 28.3.2012 na úřední desce Obecního úřadu Horka nad Moravou a Magistrátu města Olomouce a také způsobem umožňujícím dálkový přístup (na elektronické úřední desce obce Horka nad Moravou a statutárního města Olomouce). Návrh souboru změn byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28.2.2012 do 28.3.2012 na Obecním úřadě Horka nad Moravou a na odboru koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce a dále na elektronické úřední desce obce Horka nad Moravou. Dotčené orgány a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Veřejné projednání návrhu s odborným výkladem se uskutečnilo dne 28.3.2012 na Obecním úřadě Horka nad Moravou. O průběhu projednání byl proveden písemný záznam a přítomní potvrdili svou účast na prezenční listině.

V průběhu řízení byly v zákonné lhůtě uplatněna jedna námitka. V průběhu řízení obdržel pořizovatel dvě stanoviska dotčených orgánů.

Pořizovatel a určený zastupitel vyhodnotili výsledky projednání a rozhodli vyhovět podané námitce a zajistit úpravu a doplnění návrhu v rozsahu požadavku námítky týkající se rozšíření zastavitelné plochy u lokality Bv-z3-3.

Jelikož došlo na základě prvního opakovaného veřejného projednání k podstatné úpravě návrhu souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou, koná se v souladu s ust. § 53, odst. další, tj. druhé opakované veřejné projednání.

2. Opakované řízení o souboru změn

Bude doplněno pořizovatelem po 2. opakovaném veřejném projednání návrhu souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou, před vydáním souboru změn zastupitelstvem obce.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR), schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, spadá obec Horka nad Moravou do rozvojové oblasti OB8 Olomouc. Požadavky PÚR ČR se bezprostředně nedotýkají obce Horka nad Moravou.

Z hlediska širších vztahů je území obce Horka nad Moravou součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/21/32/2008 dne 22.2.2008.

Z hlediska širších vztahů se uplatňují navrhované cyklostezky směrem na Skrbeň a na Olomouc-Řepčín. Tyto cyklostezky mají návaznost na jmenovaná sídla.

Dále jsou respektovány následující krajské dokumenty:

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Studii ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní studie na umísťování větrných elektráren na území Olomouckého kraje (řešení souboru změn č.3 ÚPO Horka nad Moravou se nedotýká)

Soulad souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou s PÚR a ZÚR a zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy potvrdil Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, ve svém stanovisku k návrhu souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou, vydaném pod č.j.: KÚOK/71683/2010 ze dne 7.7.2010.

4. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Soubor změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou je řešen v souladu s požadavkem ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území, na hospodárné využívání veřejné infrastruktury a na dostupnost veřejných prostranství a občanské vybavenosti.

Územní rozvoj obce, navrhovaný v souboru změn č. 3, rozvíjí urbanistickou koncepci danou územním plánem. Posílena je převažující obytná funkce obce. Navrhované rozvojové plochy pro bydlení navazují na současně zastavěné obytné území.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Soubor změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou je zpracován a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Stanoviska dotčených orgánů ke společnému jednání:

Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
Ministerstvo obrany ČR, VUSS	Souhlasné stanovisko	Návrh není nutno upravovat
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje	Stanovisko: <u>a/ lokality č. 2 a 3</u> (dle zadání) -objekty k bydlení umístit v takové vzdálenosti od zdroje hluku aby v chráněném venkovním prostoru stavby byl splněn limit hluku 50dB v denní době a 40dB v noční době dle §2 zák. č. 258/2000Sb. (požadavek splnit nejpozději v PD k územnímu řízení předmětných staveb); <u>b/ lokality č. 4,6, 9</u> -objekty k bydlení budou bariérového typu vzhledem ke zdroji hluku z železnice v souladu s §30 a §34 zák. č. 258/2000Sb. (požadavek specifikovat v regulativu ÚPO); <u>c/ lokalita č. 5</u> –požadavek vyřazení z důvodů existence ochranného pásma zemědělského areálu.	<u>ad a/</u> Požadavek zahrnut do ÚPD; <u>ad b/</u> Požadavek zahrnut do ÚPD; <u>ad c/</u> Využití lokality podmíněno zrušením ochranného pásma.
Hasičská záchranný sbor Olomouckého kraje	Bez připomínek	Návrh není nutno upravovat
KÚOK, Odbor životního prostředí	<u>Ochrana ZPF</u> : nesouhlas s lokalitou č. 4 (dle zadání), Bv-z3-4 (dle návrhu) <u>Ochrana přírody</u> : není DO (Správa CHKO Litovelské Pomoraví) <u>Vodoprávní úřad</u> : není DO (MMOI) <u>Státní správa lesů</u> : bez připomínek <u>Ochrana ovzduší</u> : bez připomínek	Lokalita Bv-z3-4 vyřazena z návrhu. Namísto ní navržena lokalita Bs-z3-4 se zredukovanou plochou.
KÚOK, Odbor strategického rozvoje	Pouze sdělení	Vzato na vědomí

Stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu – veřejnému projednání:

Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, č.j. 83964/ENV/10, 2107/570/10	Bez připomínek	Návrh není nutno upravovat

Stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu – 1. opakovanému veřejnému projednání:

Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení
Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, č.j. 12520/ENV/12, 344/570/12	Bez připomínek	Návrh není nutno upravovat
Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Zn. 187/12/71.104/Št	Souhlasné stanovisko	Návrh není nutno upravovat

Stanoviska dotčených orgánů k řízení o návrhu – 2. opakovanému veřejnému projednání:

Bude doplněno pořizovatelem po opakovaném veřejném projednání návrhu souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou, před vydáním souboru změn zastupitelstvem obce.

7. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a dalších širších územních vztahů

Viz výše – bod A.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Řešení lokalit souboru změn č.3 se dotýkají obecné požadavky vyplývající z ÚAP týkající se limitů.

C) Požadavky na rozvoj území obce

Splněno řešením lokalit. Lokalita č. 4 byla v řešení výrazně omezena s ohledem na rozsáhlé zábory půdního fondu a předpokládané rozsáhlé investice spojené se zachycením extravilánových vod. Lokalita č.5 byla řešením omezena pouze na malou část podél záhumenní komunikace. Zbývající část je navržena do rezervy.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Splněno

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Splněno. Návrh stanovuje v návaznosti na řešení souboru změn nároky na veřejnou infrastrukturu.

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splněno.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Splněno.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky

na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Splněno. Budou respektovány požadavky stanovené zákonnými normami. Nároky na zábor půdního fondu jsou vyhodnoceny.

- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Splněno. Z hlediska ochrany proti hluku je zvoleno vhodné funkční zařazení a využití ploch zeleně.
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
Splněno
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
Splněno. Územní studie je požadována u lokality Bs-z3-5.
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
Není požadováno.
- M) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
Není požadováno.
- N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant
Nebyl vznesen.
- O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Splněno.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) vymezení řešeného území podle katastrálních území obce

Lokalita řešené souborem změn č.3 se nachází v katastrálním území Horka nad Moravou.

b) základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

Dle stávajícího územního plánu obce.

c) návrh urbanistické koncepce

Dle stávajícího územního plánu. Souborem změn č. 3 je navrženo především rozšíření ploch pro bydlení podle dílčích funkčních ploch a návrh cyklostezek. Celková koncepce obce zůstává zachována.

d) návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití

Dle stávajícího územního plánu.

e) limity využití území včetně stanovených záplavových území

Dle stávajícího územního plánu.

f) přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Lokalita Bv-z3-1 (zadání – lokalita 1) – nová lokalita bydlení venkovského typu

Lokalita Bv-z3-2 (zadání – lokalita 2) – nová lokalita bydlení venkovského typu.

Lokalita Bv-z3-3 (zadání – lokalita 3) – nová lokalita bydlení venkovského typu

Lokalita Bv-z3-4 (zadání – lokalita 4) – nová lokalita bydlení venkovského typu

Plocha byla vyřazena z řešení změny č.3 z následujících důvodů:

-v obci existují dle řešení územního plánu a předchozích změn nevyužité lokality, které představují potenciál cca 100 stavebních míst.

-zábor by představoval zábor více jak 4ha půdního fondu

-opatření na podchycení extravilánových vod z přivalových dešťů s sebou přinášejí další zábery pro budování poldrů a představují významné nutné investice

Lokalita Bs-z3-4 (zadání – lokalita 4) – nová lokalita bydlení smíšeného

Lokalita Bs-z3-5 (zadání – lokalita 5) – nová lokalita bydlení smíšeného

Lokalita Bs-z3-5a (zadání – lokalita 5) – nová lokalita bydlení smíšeného - rezerva

Lokalita Bs-z3-6 (zadání – lokalita 6) – nová lokalita bydlení smíšeného

Lokalita Bv-z3-7 (zadání – lokalita 7) – rozšíření stávající plochy bydlení venkovského typu.

Lokalita Bv-z3-8 (zadání – lokalita 8) – nová lokalita bydlení venkovského typu

Lokalita Bs-z3-9 (zadání – lokalita 9) – nová lokalita bydlení smíšeného

Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení vychází z požadavků vlastníků jednotlivých pozemků, které často navazují na zastavěné plochy a představují většinou záměr výstavby 1 RD (řešit tento záměr na jiné lokalitě je v těchto případech pro zájemce vzhledem k cenám pozemků leckdy nemožné) mimo lokalitu Bv-z3-4, která byla z řešení vyřazena (viz. dále) a mimo lokalitu Bs-z3-5, jejíž parcely dosahují značné hloubky a využití pouze okrajových částí těchto parcel je urbanisticky nevhodné.

Lokalita **Bs-z3-5** bude moci být využita pro navrhovaný účel pouze v malé části podél záhumenní komunikace, která je od farmy nejvzdálenější s ohledem na to, že PHO farmy nebylo vyhlášeno rozhodnutím. Zbývající část pod označením **Bs-z3-5a** je navržena jako rezerva s možností využití v případě zrušení PHO farmy. Pro lokality bude zpracována územní studie.

Pro objekty bydlení v lokalitách **Bv-z3-1,2,3** budou v dalším projekčním stupni na základě hlukové studie prokázána opatření proti vlivu hluku ze silniční dopravy. Totéž se týká lokalit **Bs-z3-4,6,9** kde budou prostory pro bydlení orientovány bariérovým způsobem a cloněny např. nebytovými prostory proti účinkům hluku ze železniční dopravy.

Lokality **Bv-z3-1 a Bv-z3- 8** budou moci být využity pro navrhovaný účel v případě realizace protipovodňových opatření.

Lokality **Bv-z3-2,3** lze využít s podmínkou dodržení úrovně podlahy obytných místností 0,5m nad úrovní hladiny Q100.

g) návrh koncepce dopravy a technického vybavení

g1) doprava

Dle stávajícího územního plánu obce. Koncepce dopravní obsluhy se nemění. Lokalita Bv-z3-5 bude obsloužena novou místní komunikací kategorie MO2 7,0/30. Ostatní navrhované lokality budou obsluhovány stávajícím systémem místních a komunikací.

Pro spojení obce Horka s Olomoucí a obcí Skrbeň jsou navrženy nové cyklostezky v souběhu se stávajícími silnicemi.

g2) vodní hospodářství

Kanalizace

V obci Horka nad Moravou je vybudována gravitační splašková kanalizace, na které jsou osazeny čerpací stanice, které přečerpávají odpadní vody pod vodotečemi. Odpadní vody jsou likvidovány na mechanicko – biologické ČOV typu Hydrotech s celkovou kapacitou 3 000 EO (435m³/den).

Lokality

Bv-z3-1 – 1 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Splaškové vody budou napojeny do navržené splaškové kanalizace.

Bv-z3-2 – 1 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Splaškové vody budou napojeny do splaškové kanalizace.

Bv-z3-3 – 1 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Splaškové vody budou napojeny do navržené splaškové kanalizace.

Bs-z3-4 - 2 R-D

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Splaškové vody budou napojeny do splaškové kanalizace.

Bs-z3-5 – 4 RD

Pro návrhovou lokalitu je likvidace splaškových vod zajištěna napojením na navrženou splaškovou kanalizaci.

Bs-z3-5a – rezerva

Pro lokalitu bude likvidace splaškových vod navržena vybudováním nové větve splaškové kanalizace s napojením na navrženou splaškovou kanalizaci po převedení z rezervy do návrhové plochy.

Bs-z3-6 – 1 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Splaškové vody budou napojeny do splaškové kanalizace.

Bv-z3-7 – 0 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu.

Bv-z3-8 – 1 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Splaškové vody budou přečerpávány do splaškové kanalizace.

Bs-z3-9 – 2 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Splaškové vody budou napojeny do splaškové kanalizace.

Zásobení vodou

V obci Horka nad Moravou je vybudován veřejný vodovod. Zdrojem vody je skupinový vodovod Olomouc – přivaděč DN 700, vedoucí z vodojemu Křelov 4 x 5 000 m³, (285,90 – 278,5 m n. m.) do města Olomouce. Na tento přivaděč je

nápojen u Křelova přírodní řád DN 200, který dopravuje vodu pro skupinu obcí Horka nad Moravou, Skrbeň a Chomoutov. Zásobování je řešeno v jednom tlakovém pásmu.

Lokality

Bv-z3-1 – 1 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Zásobení pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řád.

Bv-z3-2 – 1 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Zásobení pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řád.

Bv-z3-3 – 1 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Zásobení pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řád.

Bs-z3-4 - 2 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Zásobení pitnou vodou bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řád.

Bs-z3-5 – 4 RD

Pro návrhovou lokalitu je zásobení pitnou vodou zajištěno napojením na stávající vodovodní řád v blízkosti lokality.

Bs-z3-5a – rezerva

Pro lokalitu bude zásobení pitnou vodou zajištěno vybudováním nové větve vodovodního řádu napojeného na stávající vodovodní řád vedený v blízkosti lokality po převedení z rezervy do návrhové plochy.

Bs-z3-6 – 1 RD

Pro návrhovou lokalitu je zásobení pitnou vodou zajištěno vybudováním nové větve vodovodního řádu napojeného na stávající vodovodní řád.

Bv-z3-7 – 0 RD

Zásobení pitnou vodou se neuvažuje.

Bv-z3-8 – 1 RD

Pro návrhovou lokalitu je zásobení pitnou vodou zajištěno vybudováním nové větve vodovodního řádu napojeného na stávající vodovodní řád.

Bs-z3-9 – 2 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Pro návrhovou lokalitu je zásobení pitnou vodou zajištěno vybudováním nové větve vodovodního řádu napojeného na stávající vodovodní řád v sousední lokalitě.

Vodní plochy

V minulosti byly v západní části katastru obce vybudovány vodní plochy za účelem zachycení vod ze svahu. Tyto vodní plochy byly postupně zasypány, zůstal zde pouze rybník na par.č. 527. Likvidací rybníků došlo v lokalitě ke zvýšení hladiny spodní vody, která byla v 70. letech řešena vybudováním meliorací na pozemcích západně od železniční trati Horka n M - Náměšť na Hané. Svodnice meliorací jsou v současnosti částečně zaústěny do stávajícího rybníka na parc. č. 527. Do tohoto

rybníka je svedena i dešťová kanalizace DN 1000, procházející kolem zástavby na západní straně obce, tato kanalizace odvádí dešťové vody z polí nad zástavbou. Další přítok dešťových vod do rybníka je prostřednictvím kanalizace DN 600, která přivádí vodu z příkopu podél železniční trati Horka n. M. – Náměšť na Hané. Odtok vod z rybníka je zajištěn přepadem a následně trubním vedením přes železniční těleso a soukromé pozemky s napojením na stávající dešťovou kanalizaci v obci.

Kapacita stávajícího rybníku bude zvětšena rozšířením jeho plochy. Stávající bezpečnostní přepad zůstane zachován a dále bude vybudován nový přepad v místě zaústění kanalizace DN 600, na který naváže nová zatrubněná část, která bude odvádět vodu obráceným způsobem, tj. bude vyspádována jižním směrem. Zatrubněná část přejde v otevřený příkop vedený podél železniční trati a železniční vlečky do areálu fy. Delta Army, s možností vyústění drenáží. Odvodňovací příkop bude veden do úrovně lokality Bz2, zde je navržen propust pod železniční tratí a želez. vlečkou, dále následuje zatrubněná část, která se napojí na stávající dešťovou kanalizaci a posléze do meliorační svodnice.

g3) energetika

Elektrifikace

Navrhované doplňky a změny územního plánu obce se do části elektrifikace promítnou takto:

Návrh souboru změny č. 3 řeší celkem 9 lokalit pro výstavbu rodinných domů. Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů pro bydlení jsou navrženy úpravy sítí:

TE 1 – přezbrojení stávající trafostanice T6-52.002 pro výkon 400 kVA.

Pro lokalitu Bs-z3-5 (plocha pro výstavbu 2 RD) s předpokládaným příkonem 15 kW bude řešeno přezbrojení stávající trafostanice na vyšší výkon. Přezbrojení bude řešeno podle aktuálního zatížení trafostanice v době výstavby v lokalitě Bs-z3-5. Z přezbrojené trafostanice budou vybudovány nové rozvody NN pro napojení 2 RD. Přednostně by měly být navrženy zemní kabelové rozvody.

Toto opatření je součástí původního řešení ÚP a je převzato do návrhu 3. změny. Ostatní navržené lokality Bv-z3-1, Bv-z3-2, Bv-z3-3, Bv-z3-6 a Bv-z3-8 řeší plochy pro výstavbu vždy pouze 1 RD. Nové RD navržené v těchto lokalitách (předpokládaný příkon cca 5kW) budou napojeny přípojkami NN na stávající síť NN v místě stavby.

Veřejné osvětlení:

Doplňuje se o následující odstavce:

Veřejné osvětlení bude rozšiřováno spolu s rozvody NN. Řešení nového VO bude navazovat na stávající VO. V lokalitách Bs-z3-4, Bs-z3-5 a Bs-z3-9 upřednostnit výstavbu VO samostatnými stožáry s kabelovými rozvody VO.

Charakteristika ochranných pásem:

Nemění se

Plynofikace

Obce Horka nad Moravou je v současnosti plně plynofikována. Navrhované doplňky a změny územního plánu se do části plynofikace promítnou takto:

Lokalita

Bv-z3-1 – 1 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Zásobení zemním plynem bude zajištěno napojením na stávající STL plynovod.

Bv-z3-2 – 1 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Zásobení plynem bude zajištěno napojením na stávající STL plynovod.

Bv-z3-3 – 1 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Zásobení plynem bude zajištěno napojením na stávající STL plynovod.

Bs-z3-4 - 2 RD

Navrhovaná lokalita navazuje na stávající řešení územního plánu. Zásobení plynem bude zajištěno napojením na stávající STL plynovod.

Bs-z3-5 – 4 RD

Pro lokalitu je zásobení zemním plynem zajištěno napojením na stávající STL plynovodní řad vedený v blízkosti lokality.

Bs-z3-5a – rezerva

Pro lokalitu bude zásobení zemním plynem zajištěno vybudováním nové větve plynovodního řadu napojeného na stávající STL plynovodní řad vedený v blízkosti lokality po převedení z rezervy do návrhové plochy.

Bs-z3-6 – 1 RD

Pro návrhovou lokalitu je zásobení zemním plynem zajištěno vybudováním nové větve plynovodního řadu napojeného na stávající STL plynovodní řad vedený v blízkosti lokality.

Bv-z3-7 – 0 RD

Zemní plyn není vyžadován.

Bv-z3-8 – 1 RD

Pro návrhovou lokalitu je zásobení zemním plynem zajištěno vybudováním nové větve plynovodního řadu napojeného na stávající STL plynovodní řad.

Bs-z3-9 – 2 RD

Pro návrhovou lokalitu je zásobení zemním plynem zajištěno vybudováním nové větve plynovodního řadu napojeného na stávající plynovodní řad v sousední lokalitě.

Charakteristika ochranných pásem:

Nemění se. Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů budou respektována.

g4) spoje a telekomunikace

Telekomunikace a zařízení telekomunikací

Nemění se.

h) vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Dle stávajícího územního plánu.

i) charakteristika a řešení krajiny , ÚSES

Koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změny dle schváleného ÚP. Řešení ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a dobývání nerostů zůstává dle schváleného ÚP.

j) vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby:

Cyklostezky (lokality D01, D02)

k) návrh řešení požadavků civilní ochrany

Dle stávajícího územního plánu. Úkrytové prostory lze zřídit v rámci navrhovaných objektů.

l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů, nakládání s odpady

Zhodnocení vlivu hluku z dopravy pro lokality Bv-z3-1,2,3:

Uvedené lokality jsou navrženy podél silnice III.třídy III/4465 ve směru do Chomoutova, která je v průtahu obcí upravována ve funkční třídě B2. Dopravní zátěž vychází z pracovního měření intenzity dopravy (sčítání dopravy na silnicích III.třídy se neprovádí), která je cca 2760vozidel/24hodin.

Pro úroveň hluku z dopravy v souladu s nařízením vlády 148 z 15.03.2006, § 11, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb $50 + 5 = 55$ dB v denní době a $55 - 10 = 45$ dB v době noční.

Objekty pro bydlení budou umístěny v takové vzdálenosti od komunikace, aby byly splněny požadované limity hluku.

Opatření pro lokality Bs-z3-4,6,9:

S ohledem na skutečnost, že lokality jsou navrhovány v ochranném pásmu železniční dráhy, bude pro výstavbu objektů smíšeného bydlení použito bariérových domů s obytnou částí odvrácenou od železniční trati.

Nakládání s odpady

Dle stávajícího územního plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL

Viz. bod E.

m) návrh lhůt aktualizace

Dle stávajícího územního plánu.

- 9. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Požadavky na vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyly vzneseny.

- 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

Zemědělský půdní fond

bod 1) Způsob zpracování záborů ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Základní grafická část je zpracována v samostatných výkresech v měř. 1:5000 nad výkresy stávajícího územního plánu.

bod 2) Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL

bod 2.1) Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V tabulce je uveden celkový rozsah požadované plochy pro jednotlivé navrhované lokality, dále podíl příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur příslušných lokalit (tj. orná, zahrada, TTP). Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se příslušná zabíraná kultura v současně zastavěném území obce či mimo toto území.

V další kolonce je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných půdně ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF přináležející příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů přednosti v ochraně.

Přehled navrhovaných ploch ve vztahu k záborům:

Zábor ZPF představují nové lokality pro bydlení a pozemky pro cyklostezky.

bod 2.2) Investice do půdy

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.3) Zemědělství

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.4) Přehled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky)

Dle stávajícího územního plánu.

bod 2.5) Přehled katastrálních území

Dle stávajícího územního plánu

bod 2.6) Zdůvodnění navrhovaných lokalit

a) Řešené území, rozloha

Navrhované plochy a tedy zábory půdního fondu jsou určeny především pro bydlení.

b) Charakteristika zástavby, krajiny

Dle stávajícího územního plánu

c) Požadavky na zabírané plochy

Celkový rozsah záboru ZPF – 3,0228 ha, z toho 2,7697 ha orná

d) Charakteristika navrhovaných ploch

Souborem změn č.3 jsou navrhovány především plochy určené pro bydlení v RD. Skutečný zábor není v rozsahu celého vyhodnocovaného pozemku, nýbrž jen v rozsahu zastavěné části.

e) Zdůvodnění lokalit:

Lokality **Bv-z3-1, Bv-z3-2, Bv-z3-3, Bs-z3-4, Bs-z3-6, Bv-z3-7, Bv-z3-8, Bs-z3-9** představují drobné lokality v zájmu jejich majitelů, kde se kvalita zemědělských půd pohybuje povětšinou ve II. třídě ochrany. Pouze minimálně (0,1788ha) je navržen zábor ve třídě ochrany I.

Lokalita **Bs-z3-5** se nachází v blízkosti farmy na záhumencích majitelů. Po zrušení živočišné výroby a tím i PHO uvedeného v územním plánu je možno uvažovat o využití pro navrhovanou funkci ve zbývajících částech (Bs-z3-5a) zařazené do rezervy, která není vyhodnocována.

Lokality **D01 a D02** představují v nezbytném rozsahu podél blízké silnice zábor pro realizaci cyklostezek.

bod 2.7) Vztah k současně zastavěnému území

Současně zastavěné území je vyznačeno v grafické části dle stávajícího územního plánu.

bod 3) Nerostné suroviny

Dle schváleného územního plánu

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Drobný zábor pozemku představuje cyklostezka na Skrbeň podél silnice. Týká se parcely 1600/1 ve výměře 210 m².

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání návrhu souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou, před vydáním souboru změn zastupitelstvem obce.

12. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání návrhu souboru změn č. 3 ÚPO Horka nad Moravou, před vydáním souboru změn zastupitelstvem obce.